

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 16. člena Statuta Občine Dobrovnik (Ur. List RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 2/16) je Občinski svet Občine Dobrovnik na ___ seji dne ____ sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE DOBROVNIK
(SD OPN 2)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskem načrtu Občine Dobrovnik (v nadaljevanju: SD OPN 2), ki je bil sprejet 9.7.2013 in objavljen v Uradnih objavah občine Dobrovnik, št. 5/13, 1/14 in 6/16.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN 2)

(1) SD OPN 2 vsebujejo tekstualni (odlok) in grafični del ter zajemajo tako spremembo strateškega kot izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

(2) SD OPN 2 so izdelane v digitalni in analogni obliki.

3. člen

(priloge SD OPN 2)

Priloge SD OPN 2 so:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
- Podatki iz prikaza stanja prostora
- Strokovne podlage
- Mnenja nosilcev urejanja prostora in upravljavcev gospodarske javne infrastrukture
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA STRATEŠKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen

Besedilo celotnega drugega poglavja z naslovom »II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA« se od 3. do 32. člena spremeni tako, da se glasi:

»II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

3. člen

(analiza stanja in teženj prostorskega razvoja v občini)

(1) Razmere v Občini Dobrovnik (v nadaljevanju: občina) ne odstopajo od razmer širšega območja Prekmurja. Območje je izrazito kmetijsko, s kvalitetnimi njivskimi površinami in močvirnimi travniki, ki zavzemajo kar 61 % območja občine. Vendar kmetijstvo ni več vodilna gospodarska panoga, saj se z njim ukvarja le 5 % prebivalstva, neposredno pa v kmetijstvu dela le 2,14 % prebivalstva. V občini so tri naselja, sedež občine je naselje Dobrovnik, ki zadovoljuje potrebe na lokalnem nivoju. Prebivalstvo v občini upada, indeks staranja se povečuje. V občini je prisotno pomanjkanje delovnih mest, ki jih želijo zagotoviti v naseljih bivanja.

(2) Območje občine je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije, ter zaradi komunalno opremljenih naselij, kvalitetno bivalno okolje. V zadnjih letih je bilo izboljšanje usmerjeno predvsem v gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Pretežni del lokalnih cest je urejenih, predvideva se ureditev cest, ki so v fazi odmere in povezujejo območja poselitve ter ureditev ločenih površin za pešce in kolesarje. Skoraj vse lokalne ceste in poti v obravnavanem območju so asfaltirane. To omogoča mobilnost in neposredno povezavo vseh naselij in zaselkov z lokalnimi in občinskimi središči ter višje kategoriziranimi cestami, ki vodijo v večja središča (Mursko Soboto in Lendavo) in ostala sosednja območja. K boljši povezanosti s širšim zaledjem in tujino pa prispeva tudi avtocesta, ki poteka južno od občine s priključkom regionalne ceste Dobrovnik–Turnišče.

(3) Vsa naselja v nižinskem delu občine so nižinska obcestna naselja, glede na tipologijo imajo vsa še pretežno kmečki značaj, kar pomeni, da so stanovanjski objekti združeni z gospodarskim delom. Po funkciji so naselja bivalna območja, kmetije so ohranjene v manjšem številu. Posebna naselja so vinogradniška naselja v gričevnatem delu občine, kjer se nekdanje izrazito vinogradniška območja ponekod spreminjajo v območja stanovanj. Območja družbene infrastrukture so skoncentrirane v lokalnem središču, naselju Dobrovnik, v centralnem delu naselja ter ob obstoječih javnih objektih v ostalih naseljih. Javne površine so omejene na rekreacijske in športne površine, površine v okolici Bukovniškega jezera, površine ob javnih objektih, površine za kulturno in turistično dejavnost, lokalne ceste, ipd..

(4) V vseh strnjenih naseljih so še prosta nezazidana stavbna zemljišča, ki pa zaradi neurejenega trga zemljišč, zasebnih zemljišč in še prisotne potrebe po večjih funkcionalnih zemljiščih ob kmetijah ter lege v poplavnem območju niso v celoti primerna za pozidavo.

(5) Občina želi zagotoviti ustrezna zemljišča za dejavnosti, ki bi zagotavljale delovna mesta v domačem kraju. Na južnem delu naselja Dobrovnik nastaja večja gospodarska in kmetijsko poslovna cona, v kateri že delujejo kmetijski objekti za vzgojo cvetja, piščančja farma in bioplinarna, v bližini je tudi nadzemni pridobivalni prostor za gramoz s podeljeno rudarsko pravico.

(6) V občini so podani pogoji za razvoj turizma. Večje turistično območje se razvija ob Bukovniškem jezeru, kjer so poleg že razvitega izletniškega turizma zagotovljene dodatne površine za nastanitev in športno rekreacijske površine. Načrtovano je tesnejše sodelovanje med ponudbo ob Bukovniškem jezeru in ponudbo na območju vinorodnih gor, kjer so poudarjene dopolnilne kmetijske dejavnosti, kakor tudi s ponudbo na preostalem delu občine.

(7) Na območju občine so nahajališča proda, peska in ilovice. Na jugu naselja Dobrovnik se nahaja obstoječa gramoznica, kateri je bila podeljena rudarska pravica za izkoriščanje

mineralne surovine proda in peska ter ima tudi zagotovljena zemljišča za njen dodaten razvoj. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt. Za nelegalne kope se predvidijo ustrezni sanacijski ukrepi, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifičnosti krajinskih značilnosti in mikroreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(8) V zadnjih letih so se obnovile raziskave vrtine termalne vode za gospodarske in turistične namene, izkoriščanje v gospodarske namene se že izvaja (ogrevanje rastlinjakov), prav tako je v delu naselja Dobrovnik mogoča tudi gospodinjstva raba geotermalne energije. Občina spodbuja nadaljnjo rabo geotermalne energije za različne namene.

4. člen

(možnosti prostorskega razvoja občine)

(1) V občini je dovolj površin za individualno stanovanjsko gradnjo, zato občina prostorski razvoj naselij usmerja na proste površine znotraj naselij, na območja vrzeli znotraj naselij ter na njihove robove. Zaradi neurejenega trga zemljišč in potreb po večjih funkcionalnih zemljiščih pri obstoječih kmetijah, se dopušča tudi razširitev naselij. Za gospodarske dejavnosti so rezervirane površine v gospodarski in kmetijsko poslovni coni v Dobrovniku, dodatno se zagotovijo površine za bivanje in dopolnilne turistične dejavnosti v Strehovskih in Dobrovniških goricah.

(2) V kmetijstvu so podani pogoji za intenzivno pridelavo pod rastlinjaki z uporabo geotermalne vode. V občini so tudi možnosti za razvoj živinoreje, pri čemer se bo širitev in razvoj novih kmetij usmerjala na robove naselij in v odprti prostor. V gričevnatem delu pa so zagotovljeni pogoji za razvoj vinogradništva in sadjarske dejavnosti.

(3) Razvoj turističnih dejavnosti se usmerja na Bukovniško jezero in z njim povezane vinorodne Strehovske in Dobrovniške gorice ter na gramoznico, kjer se bodo športno- rekreacijske in turistične dejavnosti razvile po končanem izkopu ob predhodni sanaciji. Razvoj turističnih dejavnosti se ohranja in spodbuja na območju celotne občine. Posebno turistično območje se predvideva na območju nekdanje karavle v naselju Žitkovci, kjer pa je možna tudi umestitev športno–rekreacijskih in kmetijskih dejavnosti ter nastanitev.

5. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Dejavnosti v prostoru občine se usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

(2) V občinskem središču Dobrovnik, ki je urbano naselje na podeželju, se spodbuja razvoj delovnih mest v gospodarski ter kmetijsko poslovni coni in v kmetijstvu, s tem se zmanjšuje vsakodnevna delovna migracija.

(3) Naselja morajo biti varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena. Kvaliteta bivalnega okolja se zagotavlja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti, z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, z zagotavljanjem ustrezne oskrbe s pitno vodo, z zagotavljanjem varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja, ter z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) V občini ni posebnih ogroženih območij, ki bi ovirale prostorski razvoj ali predstavljale oviro za razmeščanje dejavnosti. Poplavna območja segajo pretežno v odprti prostor. Občina med cilje prostorskega razvoja uvršča tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče, v primeru, da pa to ni mogoče, pa zagotavlja ustrezne ukrepe.

(5) Razvojne potrebe države so na območju občine omejene le na gradnjo daljnovoda 110 kV Murska Sobota–Lendava, za kar je že sprejet državni prostorski načrt.

6. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina je povezana s sosednjimi občinami Moravske Toplice, Kobilje, Turnišče in Lendava z dobro urejeno cestno mrežo. Javni potniški promet je med večjimi lokalnimi središči omejen na avtobusne povezave, ki pa so minimalne. Delno so s sosednjimi občinami vzpostavljene rekreacijske kolesarske in tematske poti, večinoma ob javnih cestah. Manjkajoče kolesarske poti so v izgradnji oziroma projektiranju.

(2) Dodatna povezava na prometnem področju je nastala z izgradnjo avtoceste, saj čez občino poteka tranzitni promet iz sosednjih občin (Moravske Toplice, Kobilje) do avtocestnih priključkov v občini Turnišče. Za boljšo povezanost občina dolgoročno načrtuje dodatno cestno povezavo do avtocestnega priključka Turnišče.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

Cilji prostorskega razvoja občine so :

- zagotoviti trajnostni razvoj občine ter spodbuditi celotni, integriran pristop k razvoju potencialov v občini,
- zagotoviti delovna mesta v občini in ustvariti kvalitetne pogoje bivanja. To bo zagotovljeno z razvojem gospodarskih dejavnosti v razširjeni gospodarski in kmetijsko poslovni coni v Dobrovniku, z ohranitvijo in širitvijo obstoječih obrtnih dejavnosti, z novimi bivalnimi površinami in opremljenostjo vseh naselij z javno komunalno infrastrukturo,
- ustvariti ugodno in privlačno bivalno okolje,
- kmetijsko dejavnost usmerjati v intenzivno pridelavo pod rastlinjaki z namakanjem in ogrevanjem z geotermalno vodo, ter vzpodbujati razvoj dopolnilnih dejavnosti ter usmerjati kmetijstvo v sonaravno kmetovanje ter pridelavo, predelavo in trženje zdrave, sveže hrane, povezovanje s turizmom in storitvenimi dejavnostmi,
- razviti že pričeto turistično dejavnost ob Bukovniškem jezeru in na vseh območjih ohranjanja narave, kakor tudi spodbujanje že obstoječih in novih turističnih dejavnosti na celotnem območju občine (npr. bivša karavla, stražni stolp, ipd.),
- zagotoviti sanacijo Bukovniškega jezera,
- spodbujati razvoj turizma, tradicionalne obrti, običajev in dejavnosti,
- dopolniti funkcijo lokalnega središča Dobrovnik z razvojem dopolnjujočih centralnih dejavnosti, sanirati in vzpostaviti zeleni sistem v naseljih, revitalizirati pazne in opuščene objekte ter povečati privlačnost naselij,
- ohraniti dopolnilno gradnjo v naseljih; zaradi ohranjanja poselitve, ohranjanja kulturne krajine v krajinskem parku in v demografsko ogroženem območju Goričkega in zaradi ohranjanja kmetijske dejavnosti se ohranja tudi dopolnilna gradnja v Strehovskih in Dobrovniških goricah,
- ohraniti prostorsko identiteto naselij, predvsem vinogradniških območji Strehovskih in Dobrovniških goric,
- spodbujati čezmejno in interesno sodelovanje,

- rekonstruirati obstoječe ceste, z zagotovitvijo ločenih površin za pešce in kolesarje, vzpostavitev razvejane in povezane mreže peš in kolesarskih poti s spremljajočo infrastrukturo ter zagotoviti boljšo cestno povezavo na avtocesto,
- v skladu z občinskim energetskega konceptom izkoriščati obstoječe energetske potencialne, predvsem geotermalno vodo ter alternativne vire energije (biomasa, bioplinarne, sončna energija, energija okolja),
- celostno ohraniti in varovati objekte in območja kulturne dediščine,
- ohranjati biotsko raznovrstnost in ugodno stanje habitatnih tipov v vseh območjih varstva narave,
- izboljšati stanja kakovosti površinskih in podzemnih voda, zaradi zagotovitve skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi,
- spodbujati vse oblike trajnostne mobilnosti,
- ipd..

2. Zasnova prostorskega razvoja občine

8. člen

(zasnova prostorskega razvoja občine)

Zasnova prostorskega razvoja občine izhaja iz razvojnih potreb, ki temeljijo na obstoječem stanju prostora in na naravnih danostih. Zasnova prostorskega razvoja določa:

- prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
- omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
- temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji,
- druga razvojno pomembna območja in
- območje urbanističnega načrta.

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) **Poselitev** se prioriteto usmerja na proste površine znotraj naselij, zaradi racionalne izrabe gospodarske javne infrastrukture pa tudi na nova območja v vrzelih obstoječih naselij in na njihovih robovih. Zaradi ohranitve morfološke strukture obcestnih vinogradniških naselij se omogoči gradnja v vrzelih ter na robovih.

(2) Na območju občine je **razpršena poselitev** omejena na posamične objekte izven strnjenih naselij v vinorodnem območju Strehovskih in Dobrovniških gor, ki se ohranjajo in smiselno dopolnjujejo (zaokroževanje, zapolnjevanje, širitev, ipd.) ter istočasno varujejo pred novo oziroma množično širitvijo, v smislu oblikovanja novih območij razpršene poselitve izven strnjenih območij naselij.

(3) Poselitev v vseh oblikah, se usmerja izven območij naravnih vrednot, varovanih habitatnih tipov ter habitatov varovanih vrst. Tam kjer to, iz različnih razlogov ni mogoče, se poselitev umešča v prostor pod pogoji in na podlagi soglasja pristojne službe.

(4) Na področju **kmetijstva** se spodbuja pridelava pod rastlinjaki z možnostjo uporabe geotermalne vode. Za postavitev rastlinjakov so primerna vsa zemljišča. Razvoj živinoreje se usmerja na robove naselij in v odprti prostor. Širitev kmetij v naseljih je možna le, če so zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji. V gričevnatem delu občine se spodbuja ohranjanje in razvoj vinogradništva ter sadjarstva v povezavi z razvojem turistične dejavnosti.

(5) Za namene **razvoja gospodarskih dejavnosti** se poveča gospodarska in kmetijsko poslovna cona v Dobrovniku. Razširi se na južno stran za umestitev dodatnih kmetijskih in turistično rekreativnih dejavnosti ter na zahodno stran. Razširi se tudi območje gramoznice, ki

se po končani eksploataciji nameni razvoju športno–rekreacijskih in turističnih dejavnosti. Območje silosov, ob cesti v smeri Kobilja, je namenjeno razvoju prehrabno predelovalni dejavnosti. Manjše območje gospodarskih in kmetijsko poslovnih dejavnosti v Žitkovcih se nameni mirni gospodarski, obrtni, servisni, kmetijski, poslovni ali trgovski dejavnosti.

(6) **Centralne dejavnosti** se prednostno razvija v naselju Dobrovnik, kjer je večji del obstoječih centralnih dejavnosti (občina, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, cerkev, ipd.). V preostalih naseljih in na območju odprte krajine se kot posamezna območja centralnih dejavnosti pojavljajo vaški in gasilski domovi, kapelice, ipd., ki se ohranjajo in smiselno dopolnjujejo v skladu s potrebami in svojimi prostorskimi možnostmi.

(7) **Turistična dejavnost** se prednostno razvija na celotnem območju občine. Kot prioriteto turistično območje se razvija širše območje Bukovniškega jezera, za katerega je predvidena kompleksna ureditev. Turistično zanimive so tudi vinorodne gorice, območja varstva narave, območja športno-rekreacijskih površin, območja obstoječih turističnih dejavnosti, območje bivše karavle, stražni stolp, gramoznica, ipd..

(8) **Športno-rekreacijske dejavnosti** se usmerja na že obstoječe športno-rekreacijske površine. Kompleksno se razvijajo športno-rekreacijske dejavnosti na obstoječi lokaciji ob Bukovniškem jezeru ter v naselju Dobrovnik. Po prenehanju izkopa gramoza pa se športno-rekreacijske dejavnosti usmerjajo tudi na gramoznico, kjer se predhodno izvede sanacija. Možnosti za kompleksno urejanje športno–rekreacijskih površin so tudi na območju bivše karavle v naselju Žitkovci.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Omrežje naselij v občini, s svojo vlogo in funkcijo, tvorijo vsa v prostorskem načrtu opredeljena naselja.

(2) Centralno naselje v občini tvori naselje Dobrovnik, ki se prednostno razvija kot **lokalno središče**, ki zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, osnovno zdravstveno oskrbo, informiranje in druženje. Ostale družbene funkcije prebivalcem zagotavljata središče nacionalnega pomena, mesto Murska Sobota (15 km) in središče regionalnega pomena, mesto Lendava (13 km).

(3) Ostali dve naselji v občini (Strehovci in Žitkovci) nimata pomembnejše vloge v omrežju naselij v občini. Opredeljeni sta kot pretežno **podeželski naselji**, kjer se poleg bivanja zagotavlja tudi razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, razvoj obrti oziroma podjetništva, razvoj površin družbene infrastrukture, oskrbe, rekreacije in turizma.

(4) Poseben tip poselitve v gričevnatem delu občine predstavljajo **območja, kjer prihaja do prepletanja območij vinskih kleti, počitniških hišic, posamičnih kmetij in stanovanjskih objektov**, med katerimi slednji prevladujejo. Taka območja najdemo v delih Strehovskih in Dobrovniških gor, kjer se ohranja ta mešani tip poselitve.

(5) Poseben tip poselitve na območju občine predstavljajo tudi **območja obstoječih počitniških hišic, vinskih kleti in zidanic**, ki se v prostorskem načrtu ohranjajo in se jim omogoča njihov nadaljnji razvoj. Taka območja najdemo na območju Strehovskih, Dobrovniških in Žitkovcih gor.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

Prometno je občina navezana na sosednje občine in pomembnejša središča (Lendavo, Mursko Soboto) preko državnih cest. Glavne prometne smeri so speljane tudi do občine Turnišče, kjer je priključek na avtocesto, ter do občin Moravske Toplice in Kobilje. S širšim območjem Slovenije in sosednjo Madžarsko je občina posredno povezana z avtocesto. Z Madžarsko je občina povezana tudi s cesto Žitkovci – Bödeháza. Načrtovana je dodatna povezava na avtocestni priključek na vzhodni strani naselja Turnišče.

12. člen

(druga razvojno pomembna območja)

(1) **Območja prepoznavnih naravnih kvalitét prostora** na območju občine predstavljajo območja varstva narave, med katere poleg območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij (območja Natura 2000), območja Krajinskega parka Goričko in območja gozdnega rezervata sodijo tudi območja habitatov (npr. mokrotni travniki, vegetacija tekočih voda, ipd.) ter elementi krajine, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti (npr. mejice, grmovni in drevesni osamelci, ipd.). Na teh območjih se pri načrtovanju posegov v prostor posebna pozornost namenja ohranjanju naravnih kvalitét prostora in krajinske pestrosti v sožitju z istočasnim razvojem dejavnosti in poselitve (npr. mehke oblike turizma in rekreacije, ekološko kmetijstvo, itd.).

(2) **Območja prepoznavnih ustvarjenih kvalitét prostora** predstavljajo na območju občine vse enote kulturne dediščine, varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Kulturna dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine). V območju ustvarjenih kvalitét prostora velja, da posegi in ureditve, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznavnih kvalitét prostora, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je na teh območjih potrebno upoštevati varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostnim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(3) Na območju občine se trenutno nahajata dva pridobivalna prostora za katera je bila podeljena rudarska pravica in koncesija za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin (prod in pesek). V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt. Za nelegalne kope se predvidijo ustrezni sanacijski ukrepi, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifičnosti krajinskih značilnosti in mikroreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(4) Med druga pomembna območja, ki predstavljajo omejitve prostorskemu razvoju občine sodijo tudi **poplavno in erozijsko ogrožena območja**, na katerih so dopustni posegi v prostor, v skladu s področnimi predpisi.

(5) Druga pomembna območja, katerih območja so jasno definirana v prostoru so razvidna iz podatkov prikaza stanja prostora, ki so priloga prostorskega načrta.

13. člen

(območje urbanističnega načrta)

Izdelan je urbanistični načrt za naselje Dobrovnik, ki sicer ni urbano središče, je pa lokalno središče, v katerem se v zasnovi prostorskega razvoja preveri obstoječa stavbna zemljišča in določi nova razporeditev površin. Določi se površine za širitev ter vzpostavi centralni del naselja. Območje urbanističnega načrta zajema stavbna zemljišča, ki v sedanjih planskih aktih opredeljujejo območje naselja in zemljišča, ki so predvidena za širitev naselja.

3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

14. člen (prometna infrastruktura)

(1) **Državne ceste** v občini so regionalne ceste, ki povezujejo občino s sosednjimi občinami. Z izgradnjo avtoceste se je povečal promet po priključni regionalni cesti Dobrovnik–Turnišče, zato je načrtovana rekonstrukcija regionalnih cest v naselju Dobrovnik. Ob državnih cestah se uredijo pločniki in kolesarske steze. Načrtovana je dodatna cestna povezava s priključkom na avtocesto v občini Turnišče.

(2) **Občinske ceste** so lokalne ceste in javne poti, in povezujejo naselja v občini. Občina načrtuje postopno rekonstrukcijo in obnovo lokalnih cest, ki vključujeta tudi ureditev ločenih površin za pešce in kolesarje. Predvidena je umestitev obvozne ceste, ki bo medkrajevni in medobčinski promet usmerila izven neposredne bližine Bukovniškega jezera.

(3) **Turistične pešpoti** so v občini urejene, načrtovane so dodatne povezave v območju Dobrovniških in Strehovskih goric, predvideno je sprotno vzdrževanje in urejanje urbane opreme. Predvidena je tudi vzpostavitev novih turističnih pešpoti kot dopolnitev oziroma navezava na že vzpostavljene turistične pešpoti v širšem okolju.

(4) Zaradi porasta prometa na lokalnih in državnih cestah, ki so posredno ali neposredno povezane z avtocesto, je načrtovana ureditev ločenih **kolesarskih poti** ob regionalnih in lokalnih cestah, ter po poljskih poteh izven naselij, ki so tudi turistične in rekreacijske poti.

(5) Javni potniški promet je v upadanju. Občina novih povezav ne načrtuje, po potrebi se vzpostavijo lokalne turistične linije.

(6) Pri načrtovanju novih prometnih površin se le-te umeščajo tako, da pri tem niso prizadete varovane vrednote in substance kulturne dediščine, ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

(7) Območje občine se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Preko njenega ozemlja potekajo **zračne poti**, zato se pri načrtovanju posegov v prostor, ki bi zaradi svoje višine lahko vplivali na varnost zračnega prometa, predhodno pridobi ustrezno soglasje pristojnega ministrstva.

(8) V občini formalno ni **plovnih poti**. Na vodotokih, ki se nahajajo na območju občine niso predpisani plovni režimi, saj je večina vodotokov premajhnih, da bi omogočali kakršne koli običajne plovbe oziroma je plovba mogoča le občasno, ob ugodnih vodostajih z manjšimi športnimi veslaškimi plovili. Večjo stoječo vodno površino v občini trenutno predstavljata le Bukovniško jezero in gramoznica v Dobrovniku, po katerih je možna plovba športnih in rekreacijskih ter manjših turističnih oziroma potniških plovil, vendar, glede na to, da se del občine nahaja v posebnem območju varstva narave, je plovba na vodnih površinah, ki so primerna za plovbo, možna le pod pogoji in na podlagi soglasja pristojnih služb s področja varstva narave.

15. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Občina bo na svojem območju spodbujala razvoj elektronskih komunikacij za vključitev najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Spodbuja se tudi povezovanje in združevanje obstoječih omrežij elektronskih komunikacij ter dodatna izgradnja, modernizacija in rekonstrukcija obstoječega omrežja.

(2) Nove trase elektronskih komunikacij se prednostno predvidi v obstoječih oziroma načrtovanih infrastrukturnih koridorjih. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov elektronskih komunikacij v prostor, prednostno uporabi območja že obstoječih naprav in objektov, vplivi na zdravje, okolje in prostor pa morajo biti čim manjši. Nova omrežja se umešča tudi izven zavarovanih območij kulturne dediščine.

16. člen
(energetska infrastruktura)

(1) Za pridobitev **električne energije** se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) V primeru povečanega odjema električne energije ter ob izkazanih potrebah po dodatni moči, bodo na posameznih območjih zgrajeni novi elektroenergetski vodi, naprave in objekti, ki bodo omogočali nemoteno oskrbo z električno energijo. Pri gradnji novih elektroenergetskih vodov, naprav in objektov je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa, ki izhajajo iz veljavnih predpisov.

(3) Z namenom smotne rabe prostora se novi energetske sistemi za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtujejo na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti. Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati tudi prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami. Na pozidanih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

(4) Po območju občine je vzporedno z Lendavo načrtovan daljnovod 110 kV Murska Sobota–Lendava, za katerega je sprejet državni prostorski načrt.

(5) Občina bo v skladu z lokalnim energetskega načrtom pri načrtovanju v prostoru upoštevala vse možnosti uporabe **obnovljivih virov energije**, predvsem geotermalno energijo, sončno energijo in energijo biomase, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi odpadkov, ki nastajajo na kmetijskih gospodarstvih.

(6) **Sončne elektrarne oziroma njihovi elementi** se načeloma ne umeščajo na objekte kulturne dediščine, še zlasti ne na kulturne spomenike in na vedutno izpostavljenih lokacijah (možnosti so na notranjih dvoriščih, vendar je potrebno za vsak primer oceno primernosti določiti posebej). Prav tako se sončne elektrarne naj umeščajo na krajinsko in naravovarstveno manj vredna območja, ter izven območij varovanih habitatnih tipov in varovanih habitatov varovanih vrst. Sončne elektrarne se lahko umešča le na strehe objektov ali nad parkirišči. Samostojne konstrukcije (npr. stavbe, objekti, ipd.) za namene nameščanja sončnih elektrarn so prepovedane.

(7) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in obstoječih večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje električne in toplotne energije.

(8) Za doseganje ciljne vrednosti porabe električne energije je potrebna posodobitev obstoječe javne razsvetljave z ustreznimi svetili, v skladu z veljavnimi predpisi.

(9) Distribucijski sistem **zemeljskega plina** je zgrajen na območju gospodarske in kmetijske poslovne cone v Dobrovniku. Občina bo spodbujala gradnjo in izvedbo priključkov na plinovodno omrežje tudi v vseh ostalih naseljih, kjer je bo to možno in ekonomsko upravičeno.

(10) Spodbuja se izkoriščanje **geotermalne energije**. Toplotna energija pridobljena s črpanjem geotermalne vode se bo še naprej uporabljala predvsem v kmetijstvu in turizmu. Spodbujala se bo tudi uporaba geotermalne energije v gospodinjstvih. Dodatno se bo toplotna energija za ogrevanje objektov proizvajala v bioplinarnah. Na območju občine se trenutno nahajata dve vrtini za pridobivanje **geotermalne energije**. Ena izmed njih se uporablja za ogrevanje rastlinjakov, druga pa tudi za ogrevanje gospodinjstev in javnih objektov v naselju Dobrovnik.

17. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire v občini, in spodbuja varčna in smotrna raba pitne vode. Kot vir tehnološke, požarne oziroma druge vode, ki ni namenjena pitju, se prednostno uporabi vire, kot so padavinska voda in prečiščena odpadna voda.

(2) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

(3) Spodbuja se povezovanje sistemov za oskrbo s pitno vodo v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. V ta namen je občina tudi sodelovala pri pripravi regionalne zasnove vodooskrbe Pomurja.

(4) Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta, kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oziroma je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena. Nov vodovod se umešča izven zavarovanih območij kulturne dediščine.

18. člen (zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Zaradi povečanih potreb po pitni vodi narašča tudi potreba po čiščenju odpadnih voda, zato je v vseh strnjenih delih naselij urejeno kompleksno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, na razpršeni poselitvi pa se bo zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda izvajalo v skladu z veljavnimi predpisi. Po potrebi se poveča centralna čistilna naprava v Dobrovniku.

(2) Novi kanalizacijski sistemi se gradijo v smislu ločenega odvajanje padavinske in odpadne vode. Padavinsko vodo se čim dlje zadrži na mestu, kamor je padla, zaledne vode pa površinsko odvaja mimo naselij do najbližjega površinskega odvodnika. Posebej je potrebno poskrbeti, da se odvod padavinskih voda odvaja kontrolirano in v skladu z občinskimi predpisi, ki urejajo to področje. Površine cest, manipulativne površine, intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjena, odvajanje padavinskih voda s teh površin pa mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.

(3) Zaradi zagotavljanja varstva voda ter vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Prepovedano je tudi odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov ter so v stiku s podzemno vodo.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Občina zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov na izvoru, ter recikliranje in ponovno uporabo nekaterih ločeno zbranih snovi. Predvsem so to odpadki, ki se lahko uporabijo kot biomasa za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov.

20. člen (vodno gospodarstvo)

(1) Po občini teče potok Ledava, ki je vodotok 1. reda, Bukovniški potok, ki je vodotok 2. reda ter ostali manjši potoki. Vodne površine so še gramoznica in Bukovniško jezero.

(2) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju v prostoru se kot omejitev upošteva naravne procese, ki ogrožajo poselitev in človeške dejavnosti. Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč in gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(3) Na področju vodnega gospodarstva občina ne načrtuje večjih posegov, saj so vsi vodotoki v pristojnosti države. Načrtovana je sanacija brežine Bukovniškega potoka v naselju Dobrovnik in v območju turističnega območja ob Bukovniškem jezeru, ki bo potekala v skladu z veljavno zakonodajo. Za zagotavljanje poplavne varnosti je načrtovana tudi dodatna akumulacija nad Bukovniškim jezerom.

4. Določitev okvirnih območij naselij

21. člen (določitev okvirnih območij naselij)

(1) Kot samostojna strnjena naselja oziroma deli strnjenih naselij so v občini opredeljena naselja Dobrovnik, Strehovci in Žitkovci ter strnjena obcestna vinogradniška naselja v Dobrovniških, Strehovskih in Žitkovskih goricah.

(2) Strnjena naselja so vsa naselja, ki so v prostoru evidentna kot območje s strnjenimi stanovanjskimi in drugimi stavbami, gradbeno inženirskimi objekti in javnimi površinami. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb in se delijo na urbana in podeželska naselja.

5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve in razpršene gradnje

22. člen (določitev okvirnih območij razpršene poselitve in razpršene gradnje)

V nižinskem delu občine ni pojava razpršene poselitve. Evidentni so le redki posamični objekti izven strnjenih delov naselij, zgrajeni pred letom 1967. Tudi v Dobrovniških in Strehovskih goricah se poleg strnjenih slemenskih obcestnih zaselkov pojavljajo posamični objekti ali

manjše skupine v večjih vrzelih. Nekateri se lahko z dopolnilno gradnjo povežejo z naselji oziroma zaselki, ostali posamični objekti pa se glede na leto izgradnje opredelijo kot del razpršene poselitve ali pa se prikažejo kot zemljišče pod stavbo (fundus) oziroma kot razpršena gradnja. Območja razpršene poselitve so v občini le v Strehovskih in Dobrovniških goricah. Nova razpršena gradnja na območju občine ni dovoljena.

6. Usmeritve za prostorski razvoj občine

6.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preno

23. člen (usmeritve za razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij vključuje notranji razvoj, preno in širitev. Pri tem imata notranji razvoj in preno prednost pred širitvijo.

(2) Ohranjajo se posamezni objekti stavbne dediščine, njihovi sklopi (ambienti ali domačije) ter njim pripadajoči odprti prostor (vplivna območja, oblikovane vrtno parcele), kot sestavni del celovite krajinske in naselbinske kvalitete in prepoznavnosti. Prednost ima preno starih stavb in njihovih delov pred novogradnjami, varuje se prostorsko integriteto dediščine in njenih sestavin pred pozidavo in drugimi oblikami razvrednotenja. Gradnje novih objektov naj izhajajo iz tradicionalnih arhitekturnih stalnic z možnostjo sodobne interpretacije.

(3) **Notranji razvoj naselij** obsega površine znotraj naselij, kjer se s preno in sanacijo oziroma racionalnejšo izrabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč, ohranjanjem kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavljajo kvalitetnejše bivalne razmere.

(4) Notranji razvoj naselij je usmerjen v zapolnitev nezazidanih stavbnih zemljišč v vrzelih ob krajevnih cestah v vseh naseljih. Gradnja stanovanjskih objektov v liniji gospodarskih objektov v notranjosti parcel ni možna. Proste vrzeli so pretežno namenjene za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, ter objektov za dopolnilne servisne in obrtne delavnice. V naselju Dobrovnik je v centralnem delu naselja možna tudi gradnja javnih in večstanovanjskih objektov. V vseh naseljih se ohranja temeljne strukture naselij in se vzpostavijo njihovi centralni deli. V obcestnih naseljih se ohranja obulična pozidava in zaporednost zazidave.

(5) V naseljih ni degradiranih površin, **preno** je omejena le na večjo izkoriščenost nepozidanih stavbnih zemljišč in preno gospodarske javne infrastrukture. Nepozidana stavbna zemljišča so predvsem v lokalnem središču, kjer sta dve nepozidani območji, kjer zaradi še ohranjene kmetijske dejavnosti ni interesa za gradnjo stanovanjskih objektov. Prenovo naselij oziroma objektov je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov. Samo preno objektov pa mora spremljati tudi energetska sanacija stavb.

(6) **Širitev naselij** za stanovanjsko gradnjo je omejena na posamične parcele v zasebni lasti na robovih naselij in v nepozidanih vrzelih, ob pogoju, da je do parcele urejena komunalna infrastruktura in da ima parcela urejen dostop z javne ceste. Na tak način se ohranja struktura naselij in omogoča boljša izkoriščenost gospodarske javne infrastrukture. Razširi se romski zaselek v Dobrovniku, ki se opredeli kot samostojni zaselek. Predvidena so tudi območja dolgoročne širitve naselij, kamor se bo v prihodnosti usmerjala poselitev.

(7) Občina dopušča tudi širitve vinogradniških naselij, ki se mestoma spreminjajo v stanovanjska območja. S tem se racionalneje izkoristi že zgrajena gospodarska javna infrastruktura, ohranja se vinogradniška dejavnost in s tem povezane dopolnilne in turistične dejavnosti.

(8) Širitev naselja je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitev naselja se prvenstveno usmerja na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, varstva kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.

(9) Širitev poselitve se tam, kjer je to mogoče, usmerja izven območij naravnih vrednot, varovanih habitatnih tipov ter habitatov varovanih vrst. Tam kjer to, iz različnih razlogov ni mogoče, se poselitev umešča v prostor pod pogoji in na podlagi soglasja pristojne službe.

(10) Širitev poselitve se usmerja na območja, ki ne posegajo na varstvena (vodovarstvena območja) in ogrožena območja (poplavna, erozijska in plazljiva območja).

24. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti)

(1) Razvoj **gospodarskih dejavnosti** je vezan na interes posameznih investorjev, zato občina načrtuje širitev gospodarske in kmetijske poslovne cone v Dobrovniku, v kateri bo možen razvoj različnih dejavnosti, prednostno pa so zemljišča namenjena kmetijski proizvodnji pod rastlinjaki. Manjše območje silosov, ob cesti v smeri Kobilja, je namenjeno prehrabno predelovalni dejavnosti. Manjša gospodarska in kmetijsko poslovna cona v Žitkovcih je namenjena gospodarski, obrtni, servisni, kmetijski, poslovni, trgovski in podobni dejavnosti. Obstoječe gospodarske, obrtne in storitveno oskrbne dejavnosti se ohranja in se jim istočasno omogoča nadaljnji razvoj v okviru, ki je še sprejemljiv za podeželski prostor in ki, zaradi svojih arhitekturnih značilnosti (velikost, oblika, ipd.) ne predstavljajo negativnega pojava v prostoru.

(2) V odprtem prostoru je načrtovan razvoj **kmetijskih dejavnosti** z možnostjo postavitve rastlinjakov ter razvoja **turističnih dejavnosti**, ki so vezane na danosti v prostoru, npr. ob Bukovniškem jezeru, vinogradniško območje, bivša karavla, gozdarska koč, stražni stolp, ipd.. **Izven poselitvenih območij** je gradnja možna, kadar gre za gradnjo objektov, ki služijo potrebam kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanju voda, potrebam športa in rekreacije, pridobivanju energije in izkoriščanju drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambi, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in potrebam javne gospodarske infrastrukture. Pri tem je treba upoštevati javno korist in možnost komunalne opreme brez večjih stroškov. Gradnja izven poselitvenih območij ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje, ne sme ogrožati biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih virov. Gradnja prav tako ne sme ovirati osnovne rabe namenskih površin.

(3) **Centralne dejavnosti** se razvijajo v lokalnem središču, kjer se za morebitne širitve zagotovijo dodatna zemljišča na severni in vzhodni strani naselja. Ohranjajo in smiselno dopolnjujejo, tam kjer so za to zagotovljeni pogoji, se tudi izoblikovani manjši centralni deli v ostalih naseljih, ki so nastali ob gasilskih in vaških domovih.

(4) Ohranjajo se tudi obstoječe **športno–rekreacijske površine** (športna igrišča) v odprtem prostoru, ki se jim zagotovijo možnosti za nadaljnji prostorski razvoj, tam kjer so za to zagotovljeni pogoji.

25. člen (ohranjanje razpršene poselitve in območja razpršene gradnje)

(1) Razpršena poselitev je v občini omejena na posamične objekte izven strnjenih naselij v vinorodnem območju Strehovskih in Dobrovniških gor, ki se ohranjajo kot obstoječe stanje stavbnih zemljišč ob lokalni infrastrukturi. Dovoljeno je smiselno dopolnjevanje obstoječih stavbnih zemljišč (zaokroževanje, zapolnjevanje, širitev, ipd.). Istočasno se obstoječa razpršena poselitev varuje pred novo oziroma množično širitvijo, v smislu oblikovanja novih območij razpršene poselitve izven strnjenih območij naselij.

(2) Razpršeno gradnjo na območju občine predstavljajo posamični objekti, grajeni izven poselitvenih območij naselij in razpršene poselitve, ki so v prostorskem načrtu prikazani kot fundusi (kataster stavb), brez opredeljenega stavbnega zemljišča. Nova razpršena gradnja ni dopustna.

26. člen (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Pri vseh naseljih, njihovih strnjenih delih in naseljih v vinorodnih gorica se pri notranji prenovi in pri širitvah upošteva obstoječa morfologija naselja. Predvsem je to obcestna pozidava z obcestno gradbeno linijo, značilno razporeditvijo objektov (stanovanjski del ob cesti, pomožni objekti v notranjosti parcele). Nove širitve so načrtovane vzdolž obstoječih vaških ulic, ob katerih je tudi zgrajena gospodarska javna infrastruktura, v vinorodnih gorica pa ob obstoječih cestah, kjer se prav tako nadaljuje obcestna oblika naselij.

(2) V vseh naseljih, vključno z naseljem Dobrovnik, se upoštevajo tudi značilnosti prekmurske arhitekturne tipike, predvsem so to nižji gabariti (tudi pri javnih objektih), enakostranične dvokapne strehe z napušči, opečna kritina, svetli fasadni opleski, itd..

6.2. Usmeritve za razvoj v krajini

27. člen (razvojna območja na temelju naravnih virov)

(1) Razvoj v krajini se usmerja v ohranjanje in razvoj naravnih potencialov. V občini so to predvsem **kmetijska zemljišča**. Na kmetijskih zemljiščih se spodbuja intenzivna pridelava cvetja, vrtnin in poljščin z možnostjo uporabe geotermalne vode za ogrevanje in namakanje. Poleg že izvedenih hidromelioracij so predvidene dodatne agrarne operacije, ki so v občini dovoljene na vseh zemljiščih oziroma skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Na področju **gozdarstva** se ohranja gospodarska in ekološka funkcija gozdov, ter mešana kmetijsko-gozdarska funkcija na mešanih območjih. Gozdove se ohranja v obstoječem stanju.

(3) Večje turistično območje je definirano ob Bukovniškem **jezeru**, kjer so že definirane posamezne ureditve. **Gramoznica** na južnem delu občine se po izvedenem izkopu in sanaciji ter z izgradnjo pripadajočih površin in objektov opredeli kot športno–rekreacijsko in turistično območje. Poseganja na vodne površine in umeščanje dejavnosti bo potekalo v skladu z veljavno zakonodajo. Turistična dejavnost se razvija tudi na območju Ocean Orchids (Tropski vrst), na območju bivše karavle v Žitkovcih, ipd..

(4) V vseh naseljih so že urejena **rekreacijska območja** kot zelena igrišča s pripadajočimi objekti. Osrednja športno–rekreacijska površina je v občinskem središču ob šoli. Ob vseh igriščih je načrtovana dodatna komunalna oprema. Večja športno–rekreacijska območja se razvijajo na obeh vodnih površinah: ob Bukovniškem jezeru in na gramoznici, možnosti za njihov razvoj pa so tudi na območju bivše karavle v naselju Žitkovci.

(5) Na območju občine sta podeljeni **rudarski pravici** za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine za delujočo gramoznico na južni strani naselja Dobrovnik. Zaradi izkazanega interesa za dodatno raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin je občina opredelila dodatna območja kot območja mineralnih surovin v neposredni bližini obstoječe gramoznice. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin se izdelata občinski podrobni prostorski načrt.

28. člen (posebna razvojna območja)

(1) Posebno območje, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, so gričevnate Dobrovniške, Strehovske in Žitkovske gorice, ki so v Krajinskem parku Goričko. Na vseh območjih se ob upoštevanju varstvenih pogojev spodbuja nadaljnji razvoj vinogradništva ter kmetijskih dopolnilnih in turističnih dejavnosti. V Strehovskih goricah se z ohranitvijo in širitvijo poselitve spodbujajo rekreativne in turistične dejavnosti v povezavi z Bukovniškim jezerom.

(2) V ostalih **območjih varstva narave** in v celotnem odprtem prostoru občine se z načrtovanjem prostorskih ureditev v krajini in pri izvajanju kmetijske dejavnosti zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje vseh krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ohranja se ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo ter habitatov ogroženih vrst. Ohranjajo in ponovno se vzpostavijo »obmejk«, živice in gozdni otoki. Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov, ohranjajo se gozdne površine na kmetijskih območjih. Ohranja se tudi priobalni pas vodotokov in vodnih površin. Na območjih, ki imajo po predpisih ohranjanja narave poseben status (zavarovana območja, posebna varstvena območja – območja Natura 2000, naravne vrednote, ekološko pomembna območja), se agrarne operacije načrtujejo in izvajajo na podlagi prostorskih izvedbenih načrtov in v soglasju pristojnega zavoda za varstvo narave.

(3) Območja ustvarjenih kvalitet prostora predstavljajo na območju občine vse enote **kulturne dediščine**, varovane po predpisih s področja kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Kulturna dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine). V območju ustvarjenih kvalitet prostora velja, da posegi in ravnanja, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznavnih kvalitet prostora, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(4) Pri zasnovi krajine se ohranja kontinuiteto poselitenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila. Dejavnosti se usmerjajo tako, da se ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ki predstavljajo prostorsko in časovno kontinuiteto.

29. člen

(usmeritve za razvoj območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območij zaščite in reševanja ter območij za obrambo)

(1) **Poplavna območja** so v občini ob Bukovniškem potoku, ob Ledavi in ostalih manjših vodotokih oz. melioracijskih jarkih. V poplavnih območjih niso predvideni gradbeni posegi, za katere bi območje predstavljalo nevarnost. Poplavna območja so zunaj naselij in so po namenski rabi kmetijsko in gozdno zemljišče in zanj ni predvidena sprememba rabe. Torej v območju niso predvideni gradbeni posegi, za katere bi območje predstavljalo nevarnost. Dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. V izvedbenem delu prostorskega načrta se na poplavnih območjih prepovejo vse dejavnosti in vsi posegi, ki imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dovoljeni bodo le posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in posegi, ki izhajajo iz osnovne kmetijske in gozdne rabe zemljišč. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanja voda in vodnega režima oziroma se z njimi zagotovijo izravnalni ukrepi. Ohranjajo se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja se njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(2) Gričevnato območje občine je v območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov zaradi **erozije** in plazov, zato se pri načrtovanju prostorskih ureditev upoštevajo varstveni ukrepi oziroma se izogne načrtovanju ureditev, ki lahko povzročijo ali pospešijo erozijo in plazenje.

(3) Občina ima v načrtu zaščite in reševanja definirano **območje za ruševine** in sicer na območju gospodarske in kmetijske poslovne cone v Dobrovniku. Posebnih **območij za množične pokope** občina ne definira, saj so v vseh naseljih vaška pokopališča, ki zagotavljajo dovolj prostora v primeru potrebe po množičnih pokopih. Tudi **območij za pokop kadavrov** v občini ni, v primeru večjega pomora živali je določeno zbirno mesto na območju čistilne naprave, od koder se jih odvaža na farmo Nemščak (oddaljenost 14 km). **Prostori za zbiranje ljudi in namestitev** v primeru nesreče so ob osnovni šoli v Dobrovniku.

(4) V občini ni posebnih požarno ogroženih območij, razen posamičnih proizvodnih obratov v gospodarski in kmetijski poslovni coni (npr. bioplinarna) in manjši gospodarski in kmetijski poslovni coni v Žitkovcih, ki predstavljata potencialni območji industrijskih nesreč. V vseh naseljih delujejo gasilska društva z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov. V izvedbenem delu prostorskega načrta se upoštevajo ukrepi varstva pred požarom, ki jih določa zakonodaja o varstvu pred požarom. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, določeni odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila in zagotovljeni viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevajo se tudi požarna tveganja.

(5) Območje občine je v območju VII. stopnje potresne varnosti oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, to je 0.100 [g], kar je treba upoštevati pri gradnji zahtevnejših objektov in pri izvedbi ostalih posegov.

(6) V občini ni območij za potrebe obrambe.

(7) Kot posebna območja varstva, so na območju občine opredeljena **vodovarstvena območja** obstoječih vodnih virov, ki pa se, od izgradnje regijskega vodovoda, več ne uporabljajo za oskrbo s pitno vodo. Poseganja na ta območja so dovoljena skladno z veljavnim predpisom.

6.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

30. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planskih aktov občine, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča.

(2) Stavbna zemljišča so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih, zaselkih in posamičnih gradnjah ter območjih razpršene poselitve. Stavbna zemljišča se delijo na območja podrobnejše namenske rabe prostora glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:

- vsa naselja, razen osrednjega dela naselja Dobrovnik, se opredelijo kot podeželska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti,
- osrednji del naselja Dobrovnik od osnovne šole do občinske zgradbe se opredeli kot urbani center z mešano centralno in stanovanjsko funkcijo,
- proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo v gospodarsko in kmetijsko poslovno cono v Dobrovniku ter manjšo gospodarsko in kmetijsko poslovno cono v Žitkovcih.

(3) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v občini kar 61 % celotnega območja občine. Občina na kmetijskih zemljiščih načrtuje agrarne operacije za izboljšanje kvalitete in zložbo zemljišč kot posledico reorganizacije kmetij. Spodbuja se tudi

usmeritev posameznih kmetijskih gospodarstev in njihovo povečanje ob upoštevanju prostorskih in okoljskih pogojev glede odmikov od stanovanjskih in drugih občutljivih območij.

(4) Gozdna zemljišča so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo. Gozdovi so povzeti iz prostorskih sestavin planov občine in podatkov o gozdovih pristojnega zavoda za gozdove. Večje strnjene gozdne površine so gozdovi ob Bukovniškem jezeru na severni strani občine in Dobrovniški log na južni strani. V gozdovih se ohranja ekološka, socialna in proizvodna funkcija, ohranjajo pa se tudi vse gozdne površine v kmetijski krajini: zaplate, obmejki, biokoridorji.

(5) Vodna zemljišča se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Poseganje na vodna zemljišča bo potekalo v skladu z veljavno zakonodajo.

(6) Kot območja drugih zemljišč je opredeljeno območje nadzemnega pridobivalnega prostora na območju gramoznice v Dobrovniku.

6.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

31. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji določajo dopustne posege po posameznih enotah urejanja prostora glede na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo prostora. Enote urejanja prostora se določijo glede na značilnosti prostora.

(2) Pri določanju pogojev za oblikovanje objektov se upoštevajo značilnosti prekmurske arhitekturne tipike. Pri razporeditvi individualnih stanovanjskih objektov se upošteva značilna zaporednost zazidave na stavbnih zemljiščih – stanovanjski del ob cesti, gospodarski del in pritikline v notranjosti parcele.

(3) Pri določanju pogojev za posege v prostor se upoštevajo objekti in območja kulturne dediščine in naravovarstvena območja.

(4) Pri parcelaciji zemljišč v naseljih se upošteva značilna obstoječa parcelacija in tipologija zazidave ter lastniška struktura zemljišč.

(5) Na vseh območjih, ki bodo obdelana s občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, se upošteva gradbena linija obstoječih struktur v prostoru (npr. obstoječe ceste, obstoječi bližnji objekti, potoki, ipd.). Na teh območjih je v izvedbenem delu prostorskega načrta zapisan tudi pogoj, da se vsa območja v največji možni meri ozelenijo, to pomeni, da se ozelenijo tudi vsa parkirišča in dovozne ceste ter nepozidani deli parcel.

32. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v naselju Dobrovnik)

(1) Ohranja se temeljna struktura naselja, to je strnjena obcestna pozidava. V naselju se vzpostavi dodaten ulični sistem, vse dovozne ceste in ulice se formirajo tako, da je omogočena dopolnilna gradnja ob ulicah. Objekti se gradijo v ulični gradbeni liniji, pri čemer se upošteva značilna zaporednost: stanovanjske in javne objekte se gradi ob cesti, gospodarske pomožne objekte pa v notranjosti parcele.

(2) Ker je naselje pretežno namenjeno individualni stanovanjski gradnji, se omeji višinska gabarita: višina objektov pretežnega dela pozidave ne sme presegati dveh stanovanjskih etaž

nad terenom. Višje objekte se lahko gradi le v urbanem centru ali če je to potrebno glede na zahteve objekta. V urbanem centru se objekte kombinira z javnimi funkcijami (lokali), v tem delu je možna tudi gradnja večstanovanjskih objektov (blokovska gradnja).

(3) V gospodarski in kmetijsko poslovni coni je možno svobodnejše oblikovanje objektov, saj je to pogojeno z namembnostjo in velikostjo posameznega objekta ali naprave. Nepozidana območja med objekti se v največji možni meri ozelenijo. Ozeleni se tudi celoten rob gospodarske in kmetijsko poslovne cone.

(4) Vse zelene in javne površine se povežejo v zeleni sistem naselja.«

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

Besedilo celotnega tretjega poglavja z naslovom »**II. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA**« se od 33. do 73. člena spremeni tako, da se glasi:

»III. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Določitev enot in podenot urejanja prostora ter podrobnejše namenske rabe prostora

33. člen

(enote in podenote urejanja prostora ter podrobnejša namenska raba prostora)

(1) Enote in podenote urejanja prostora so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe prostora. Enote in podenote urejanja prostora so naselja, samostojni zaselki oziroma deli naselij Dobrovnik, Strehovci in Žitkovci, ter ostala območja stavbnih zemljišč izven strnjene poselitve. Posebne enote in podenote urejanja prostora so območja v odprti krajini ter območja režimov. Za vsako enoto in podenoto urejanja prostora je določena osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pregled enot in podenot urejanja prostora v občini:

Naselje k.o.	Opis enote/ podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Dobrovnik/ Strehovci	Turistično območje ob Bukovniškem jezeru	DO 1	DO 1/1	BT – površine za turizem BC – športni centri ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest PO – ostale prometne površine VC – celinske vode VI – območja vodne infrastrukture G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA NV (3696) OKP (zelo redke) MOKP Pp, Pm, Ps, Pv erozija (ZU)	pOPPN	53
			DO 1/2	BT – površine za turizem PC – površine cest G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA Ps, Pp VVO (3) erozija (ZU)	pOPPN	53
			DO 1/3	CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest G – gozdna zemljišča	KD (2888) KP EPO NATURA MOKP erozija (ZU)	pOPPN	53
			DO 1/4	BTk – površine za turizem in površine za razvoj kmetijske dejavnosti vezane na turizem	KP EPO NATURA Pp, Pm, Ps, Pv erozija (ZU)	pOPPN	53
Dobrovnik	Lovski dom	DO 2		BT – površine za turizem	KP EPO NATURA	/	49
Dobrovnik	Rastlinjaki ob vodnem zajetju	DO 3		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	MOKP VVO (1,2)	pOPPN	53
Dobrovnik	Vzhodni del naselja	DO 4		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	KD (2944)	/	37
Dobrovnik	Centralni del	DO 5		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD (2944) VVO (2) prikrito vojno grobišče	/	35
Dobrovnik	Širitev centralnega dela	DO 5	DO 5/1	CU – osrednje območje centralnih dejavnosti	KD (2944)	pOPPN	53
Dobrovnik	Vzhodni del naselja	DO 6		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	KD (2944) Pp	/	38
Dobrovnik	Osrednji del naselja	DO 7		SS – stanovanjske površine	/	pOPPN	53
Dobrovnik	Osnovna šola, vrtec in igrišče	DO 8		CD – druga območja centralnih dejavnosti BC – športni centri ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/	36
Dobrovnik	Del naselja ob pokopališču	DO 9		SK – površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD (2944) VVO (3)	/	38
Dobrovnik	Pokopališče	DO 10		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZK – pokopališča PC – površine cest	/	/	47

Naselje k.o.	Opis enote/ podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Dobrovnik	Zahodni del naselja	DO 11		SK - površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	VVO (3) Pp	/	37
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna conna	DO 12		IG – gospodarska cona	/	pOPPN	53
Dobrovnik	Zahodni del naselja	DO 13		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	Pp HMO	/	38
Dobrovnik	Ob potoku	DO 14		SK – površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest VC – celinske vode	KP EPO NATURA Pp, Ps	/	38
Dobrovnik	Južni del	DO 15		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	Pp	/	38
Dobrovnik	Kmetijsko zemljišče	DO 16		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/	50
Dobrovnik	Vzhodni del	DO 17		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	/	/	38
Dobrovnik	Čistilna naprava	DO 18		O – območja okoljske infrastrukture	HMO	pOPPN	53
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona (širitev rastlinjakov)	DO 19		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/	OPPN	52
Dobrovnik	Kmetijsko - poslovna cona in gramoznica	DO 20	DO 20/1	IG – gospodarska cona IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo E – območja energetske infrastrukture PC – površine cest VC – celinske vode	NV (7422)	Obst. LN	52
			DO 20/2	PC – površine cest LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	NV (7422)	Obst. LN	52
Dobrovnik	Širitev gramoznice	DO 21		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	NV (7422) EPO NATURA	OPPN	52
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona	DO 22		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC - površine cest	/	OPPN	52
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona	DO 23		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest VC – celinske vode	NV (7422)	pOPPN	53
Dobrovnik	Romski zaselek	DO 24		SS – stanovanjske površine	EPO NATURA MOKP	/	41
Dobrovnik	Zaselek	DO 25		SK – površine podeželskega naselja	MOKP	/	39
Dobrovnik	Zaselek	DO 26		SK – površine podeželskega naselja	KP EPO NATURA MOKP	/	39
Dobrovnik	Vodno zajetje	DO 27		O – območja okoljske infrastrukture	VVO (1,2)	/	46

Naselje k.o.	Opis enote/podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Dobrovnik	Romski zaselek	DO 28		SS – stanovanjske površine PC – površine cest	/	/	41
Dobrovnik	Osrednji del naselja	DO 29		SS – stanovanjske površine	/	pOPPN	53
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona	DO 30		IG – gospodarska cona	HMO	pOPPN	53
Dobrovnik	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona	DO 31		IG – gospodarska cona	HMO	pOPPN	53
Dobrovnik	Mlin	DO 32		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	MOKP	/	49
Dobrovnik	Območje dolgoročne širitve naselja	DO 34		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/	50.a
Dobrovnik	Območje dolgoročne širitve naselja	DO 35		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	KD (2944) Pp	/	50.a
Dobrovnik	Parkirišče	DO 36		ZD – druge urejene zelene površine	KP EPO NATURA VVO (3) Pp	/	49
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 1		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 2		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 3	DG 3/1	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
			DG 3/2	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (3) erozija (ZU)	/	42
			DG 3/3	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA erozija (ZU) VVO (3)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 4		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (3) erozija (ZU)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 5	DG 5/1	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (3) erozija (ZU)	/	42
			DG 5/2	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 6	DG 6/1	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
			DG 6/2	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42

Naselje k.o.	Opis enote/podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 7	DG 7/1	SKv – površine podeželskega naselja v vinogradniškem območju PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA VVO (3)	/	44
			DG 7/2	SKv – površine podeželskega naselja v vinogradniškem območju PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (3)	/	44
			DG 7/3	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA VVO (3) MOKP	/	42
Dobrovnik	Glamping	DG 7	DG 7/4	SKv – površine podeželskega naselja v vinogradniškem območju	KP EPO NATURA VVO (3)	/	44
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 8		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 9		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 10		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Ampelografski muzej	DG 10	DG 10/1	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 11		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 12		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Vodohran v gorinah	DG 13		O – območja okoljske infrastrukture	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	46
Dobrovnik	Turistična kmetija	DG 14		BT- površine za turizem	KP EPO NATURA	pOPPN	53
Dobrovnik	Turistična kmetija	DG 15		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 16		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
Dobrovnik	Dobrovniške gorice	DG 17		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	KP EPO NATURA VVO (3)	/	49
Strehovci	Naselje	ST 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (2) Pp HMO	/	38
Strehovci	Pokopališče	ST 2		SS – stanovanjske površine CD – druga območja centralnih dejavnosti ZK – pokopališča PC – površine cest	KP EPO NATURA vojno grobišče	/	47
Strehovci	Turistično počivališče	ST 3		BT – površine za turizem	KP EPO	/	45

Naselje k.o.	Opis enote/podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
					NATURA		
Strehovci	Zaselek ob cesti	ST 4		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	KD (8398) KP EPO NATURA VVO (2,3)	/	39
Strehovci	Vrtnarija	ST 4	ST 4/1	SK – površine podeželskega naselja	KP EPO NATURA	/	39
Strehovci	Gozdarska hiša	ST 5		CD – druga območja centralnih dejavnosti K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA MOKP erozija (ZU)	/	49
Strehovci	Kmetija	ST 6		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Pm, Pp HMO	pOPPN	53
Strehovci	Kmetijsko zemljišče med cesto in naseljem Strehovci	ST 7		PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA	/	50
Strehovci	Vodno zajetje Strehovci	ST 8		O – območja okoljske infrastrukture	VVO (1, 2)	/	46
Strehovci	Klet	ST 9		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest	KP EPO NATURA VVO (3)	/	49
Strehovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ST 10		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/	50.a
Strehovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ST 11		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA	/	50.a
Strehovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ST 12		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA	/	50.a
Strehovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ST 13		K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/	50.a
Strehovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ST 14		K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/	50.a
Strehovci	Strehovske gorice	SG 1	SG 1/1	SKv – površine podeželskega naselja v vinogradniškem območju	KP EPO NATURA VVO (3)	/	44
			SG 1/2	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti	KP EPO NATURA VVO (3)	/	42
			SG 1/3	SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KD (8400, 8399, 23821, 23819) KP EPO NATURA VVO (3)	/	42
Strehovci	Strehovske gorice	SG 2		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Strehovci	Strehovske gorice	SG 3		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KD (8401, 8402, 8403) KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42

Naselje k.o.	Opis enote/podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Strehovci	Strehovske gorice	SG 4		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KD (8404, 23822, 23820) KP EPO NATURA erozija (ZU)	/	42
Strehovci	Strehovske gorice	SG 5		SKv – površine podeželskega naselja v vinogradniškem območju PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	44
Žitkovci	Naselje	ŽI 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD (25008) MOKP	/	38
Žitkovci	Žitkovske gorice Riganoc	ŽI 2		SPv – površine počitniških hiš in vinskih kleti PC – površine cest	KP EPO NATURA	/	42
Žitkovci	Pokopališče	ŽI 3		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZK – pokopališča	/	/	47
Žitkovci	Gospodarska in kmetijsko poslovna cona	ŽI 4		IG – gospodarska cona	/	pOPPN	53
Žitkovci	Karavla	ŽI 5		BTk – površine za turizem in površine za razvoj kmetijske dejavnosti vezane na turizem	/	pOPPN	53
Žitkovci	Igrišče	ŽI 6		BC – športni center ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport PC – površine cest	MOKP	/	48
Žitkovci	Hiša ob cesti	ŽI 7		SSm – mešane stanovanjske površine	/	/	40
Žitkovci	Rastlinjak	ŽI 8		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo K1 – najboljša kmetijska zemljišča	MOKP	OPPN	53
Žitkovci	Hiša ob cesti	ŽI 9		SSm – mešane stanovanjske površine	/	/	40
Žitkovci	Gostišče ob cesti	ŽI 10		SSm – mešane stanovanjske površine	/	/	40
Žitkovci	Stražni stolp	ŽI 11		BT – površine za turizem	KP EPO NATURA	/	49
Žitkovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ŽI 12		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 druga kmetijska zemljišča	MOKP	/	50.a
Žitkovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ŽI 13		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	MOKP	/	50.a
Žitkovci	Območje dolgoročne širitve naselja	ŽI 14		K2 druga kmetijska zemljišča	/	/	50.a
Dobrovnik	Dobrovniški log	EUP 1		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (9741, 9742) EPO NATURA NV (7422, 7427) Ps, Pp OKP (zelo redke) MOKP gozdni rezervat	/	57
Krajina	Čez Ledavo	EUP 2		PC – površine cest	EPO NATURA	/	54

Naselje k.o.	Opis enote/ podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
				K1 – najboljša kmetijska zemljišča VC – celinske vode	NV (7025, 1317) Pp OKP (zelo redke) MOKP HMO		
Krajina	Zahodno od gramoznice do ceste za Turnišče	EUP 3		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (9740, 26144, 26143, 1132) EPO NATURA NV (7427, 7422, 80024) Pm, Ps Pp OKP (zelo redke) MOKP HMO	/	54
Krajina	Med regionalno cesto in cesto za Turnišče	EUP 4		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (8347, 8349, 8375) KP EPO NATURA Pm, Ps, Pp OKP (zelo redke) MOKP HMO VVO (3)	/	54
Krajina	Zahodno od Strehovcev pod cesto	EUP 5	EUP 5/1	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD (8398) KP EPO NATURA VVO (1, 2, 3) HMO	/	55
			EUP 5/2	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA VVO (2,3) HMO	/	55
			EUP 5/3	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	VVO (3) HMO	/	55
Krajina	Zahodno od Strehovcev nad cesto	EUP 6		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KD (8398) KP EPO NATURA MOKP VVO (3)	/	55
Krajina	Zahodno od Strehovskih goric	EUP 7		G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA MOKP VVO (3)	/	55
Krajina	Strehovske, Dobrovniške gorice	EUP 8		A – površine razpršene poselitve Av – površine razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KD (8401, 8400) KP EPO NATURA VVO (3) MOKP Pp erozija (ZU, OU)	/	56

Naselje k.o.	Opis enote/ podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Krajina	Dobrovniške gorice	EUP 9		Av – površine razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti K2 – druga kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA VVO (3)	/	55
Krajina	Dobrovniške gorice	EUP 10		Av – površine razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA MOKP VVO (3) prikrito vojno grobišče	/	56
Krajina	Gozd ob Bukovniškem jezeru	EUP 11		PC – površine cest G – gozdna zemljišča	KD (28583, 24154) KP EPO NATURA NV (3696) erozija (ZU, OU) OKP (zelo redke) MOKP Pp, Pm, Ps prikrito vojno grobišče	/	57
Krajina	Nad Dobrovnikom	EUP 12	EUP 12/1	CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča VC – celinske vode	KD (8375) KP EPO NATURA Pp, Ps VVO (3) erozija (ZU) prikrito vojno grobišče	/	55
			EUP 12/2	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA VVO (3)	/	55
			EUP 12/3	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD (2944) MOKP VVO (2)	/	55
Krajina	Žitkovska šuma, Žitkovske gorice v območju varstva narave	EUP 13	EUP 13/1	K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA MOKP	/	57
			EUP 13/2	K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA	/	57
			EUP 13/3	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KP EPO NATURA HMO MOKP	/	56
Krajina	Žitkovska šuma	EUP 14		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	KD (16795) MOKP	/	57
Krajina	Vzhodni del občine - Žitkovci	EUP 15		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KP EPO NATURA HMO MOKP	/	54

Naselje k.o.	Opis enote/podenote urejanja prostora	Oznaka enote urejanja prostora	Oznaka podenote urejanja prostora	Šifra in opis osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	PIP v členu
Krajina	Severno od Dobrovnika do regionalne ceste	EUP 16		Av – površine razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	KD (2944) KP EPO NATURA HMO MOKP	/	54
Krajina	Ob Žitkovcih do regionalne ceste	EUP 17		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	MOKP	/	54
Krajina	Vzhodno od Dobrovnika pod regionalno cesto	EUP 18		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča VC – celinske vode	NATURA EPO Pp, Ps OKP (zelo redke) HMO	/	54
Krajina	Med potokom in gorcami	EUP 19		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KP EPO NATURA Pp, Ps erozija (ZU)	/	56
Krajina	Koridor DV Murska Sobota - Lendava	EUP 20-DPA	EUP 20/1-DPA	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	DPA OKP (zelo redke)	DPA	51
			EUP 20/2-DPA	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	DPA	DPA	51
			EUP 20/3-DPA	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	DPA EPO NATURA HMO NV (7427) Pp	DPA	51
Krajina	Med DV in Ledavo	EUP 21		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča VC – celinske vode	EPO NATURA NV (7317) OKP (zelo redke) MOKP Pp HMO	/	54
Krajina	Med DV in Ledavo	EUP 22		G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	OKP (zelo redke) MOKP		54
Krajina	Koridor DV Murska Sobota-Lendava	EUP 23-DPA		PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	DPA OKP (zelo redke) MOKP HMO	DPA	51
Krajina	RTP	EUP 24		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/	54
Krajina	RTP	EUP 25		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/	54
Krajina	RTP	EUP 26		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/	54
Krajina	RTP	EUP 27		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/	54

***Kratice v rubriki režimi pomenijo:** **KD (EŠD)** – območja in objekti nepremične kulturne dediščine, **KP** – Krajinski park Goričko, **EPO** – ekološko pomembna območja, **NATURA** – območja Nature 2000, **NV (evidenčna številka)** – območja naravnih vrednot, **OKP** – poplavno območje na podlagi opozorilne karte poplav, **MOKP** – poplavno območje na podlagi modelirane opozorilne karte poplav, **Pm** – razred majhne poplavne nevarnosti, **Ps** – razred srednje poplavne nevarnosti, **Pv** – razred velike poplavne nevarnosti, **Pp** – razred preostale poplavne nevarnosti, **VVO (1,2,3)** – vodovarstvena območja zavarovana na občinskem nivoju, **erozija (ZU, OU)** – erozijsko ogrožena

območja (ZU- zahtevni ukrepi, OU - običajni ukrepi), **HMO** – območja hidromelioracij, **DPA** – območja državnih prostorskih aktov, **gozdni rezervat** – območje gozdnega rezervata.

(3) Uporabljene kratice v prostorskem načrtu:

- EUP - enote urejanja prostora,
- pEUP - podenote urejanja prostora,
- PNRP - podrobnejša namenska rabe prostora,
- PIP - prostorsko izvedbeni pogoji,
- OPPN - občinski podrobni prostorski načrti,
- pOPPN- predvideni občinski podrobni prostorski načrti,
- GJI – gospodarska javna infrastruktura,
- DPA - državni prostorski akti,
- ČN – čistilna naprava.

2. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev objektov v območju posameznih enot oziroma podenot urejanja prostora

2.1. Prostorski izvedbeni pogoji na območju stavbnih zemljiščih

34. člen

(splošni in skupni prostorski izvedbeni pogoji)

a) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji

(1) PIP za načrtovanje posegov v prostor na območju stavbnih zemljiščih in ostalih zemljiščih, na katerih prostorski načrt dovoljuje posege razen, če za posamezno območje PNRP ni določeno drugače, določajo:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- lego, velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacijo in ureditev parcele,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi,
- drugo.

(2) V vseh EUP oziroma pEUP so na območjih stavbnih zemljišč, in ostalih zemljiščih, na katerih prostorski načrt dovoljuje posege razen, če za posamezno območje PNRP ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti,
- nadomestna gradnja v skladu z zakonodajo (v primeru naravne ali druge nesreče),
- legalizacija objekta,
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju za celotni odstavek: posegi).

Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede na zahtevnost gradnje: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte. Pri oblikovanju objektov se upošteva tipologija zazidave, ki je značilna za to območje. Pri neskladju projekta s prostorskim načrtom, se za razjasnitev pojmov upošteva "Glosar arhitekturne tipologije" in »Arhitekturne krajine in regije Slovenije«, v delih kamor se uvršča območje občine ter pojmov iz predpisov, ki urejajo prostor ter graditev objektov.

(3) Glede razvrščanja objektov se upoštevajo veljavni predpisi, ki določajo podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, merila za vzdrževanje in manjšo rekonstrukcijo ter klasifikacijo vrst objektov glede na namen uporabe objektov.

(4) **Pomožni objekt** je objekt ne glede na zahtevnost (razen zahtevni), ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe (legalno zgrajene) oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje. Lahko je samostojni ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan. Pomožni objekti po velikosti praviloma ne presegajo osnovnih objektov, ob vinskih kletih, zidanicah in počitniških hišicah pa praviloma ne smejo presegati $\frac{1}{2}$ neto površine osnovnega objekta. Določilo prejšnjega stavka velja le za novogradnje pomožnih objektov. Za pomožne objekte niso potrebni novi komunalni in drugi priključki. Ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi sočasno ali pozneje izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta.

(5) **Začasni objekt** je začasni sezonski, začasni nujni, začasni skladiščni in začasni gradbiščni objekt, ki se v prostor umeščajo v skladu s predpisom o začasnih objektih.

(6) Kot sestavni del izvedbenega dela prostorskega načrta se štejejo tudi Prikazi območij EUP in GJI, kjer so prikazi obstoječe in predvidene GJI in se na prikazanem koridorju, območju, pod oznako iz Priloge 2, Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območji za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) lahko izvajajo posegi iz drugega odstavka tega člena, predvidene ali obstoječe infrastrukture pod pogoji, ki so za posamezni infrastrukturni objekt navedeni v prostorskem načrtu.

(7) Kot **območja prometne infrastrukture** se štejejo tudi vse površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s PNRP prometne infrastrukture in so del druge PNRP zemljišč ter so v grafičnih prikazih izvedbenega dela prostorskega načrta označene v grafičnih prikazih »Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture pod oznako; DP, LC in OP«, kot predvidene ali obstoječe ali so evidentne v zemljiško katastrskem prikazu ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi ceste, poti) ali pa so kategorizirane občinske ceste. Kot **območja celinskih vodnih zemljišč** se štejejo tudi vse površine s priobalnimi zemljišči, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s PNRP prostora celinskih voda in so del druge PNRP zemljišč ali so evidentne v zemljiško katastrskem prikazu ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi vodna zemljišča) ali pa so kot območja vodnih zemljišč opredeljena v uradnih evidencah.

(8) Poleg PIP, ki veljajo za posamezno EUP oziroma pEUP ali PNRP posebej, veljajo za vse posege v prostor tudi **skupni in splošni PIP** iz tega prostorskega načrta, razen, če je s PIP v členih prostorskega načrta za posamezno območje ali poseg določeno drugače.

(9) **Obstoječi objekti** so tisti objekti, ki so bili zgrajeni do dneva uveljavitve predmetnih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Dobrovnik.

(10) Na vseh zemljiščih se lahko uveljavlja **javni interes**.

(11) Prostorski načrt je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen za območja, kjer veljajo obstoječi ali so predvideni OPPN v skladu z 53. členom tega odloka.

b) Skupni prostorsko izvedbeni pogoji

(1) V EUP in pEUP, ki dovoljujejo gradnjo nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektov velja, da se morajo na vodovodno omrežje priključiti tisti nezahtevni, enostavni in pomožni objekti, ki za funkcioniranje objekta ali za potrebe ljudi in živali potrebuje oskrbo z vodo.

(2) Ne glede na določila podrobnih PIP v posameznih členih prostorskega načrta, se upoštevajo še skupni PIP glede oblikovanja in sicer:

- dvokapne strehe osnovnega objekta se lahko podaljšajo, kot enokapnice, v enakem ali do 10 stopinj manjšem naklonu od predpisanega,
- na območjih, kjer so dovoljene enokapne strehe, se na samostojnih stavbah enokapne strehe izvedejo z naklonom do 20 stopinj,
- so strehe na terasah, vloh, vetrolovih, odprtih nadstrešnicah, izzidkih, garažah lahko transparentne, ozelenjene ali pločevinaste,
- dvokapne strehe z manjšimi nakloni od predpisanih so lahko tudi na kmetijskih, proizvodnih in skladiščnih objektih,
- vrtnete, paviljoni imajo lahko tudi šotorasto ali stožčasto streho s poljubnim naklonom,
- nadstreški za avto imajo lahko usločeno obliko strehe (razen na PNRP Av in SPv),
- objekti, kot so steklenjaki, rastlinjaki, zimski vrtovi, terase, silosi ipd. se oblikovno (glede strehe, materialov, oblike, ipd.) prilagodijo namenu,
- pri rekonstrukciji, dozidavi, nadzidavi, spremembi namembnosti obstoječih objektov ter legalizaciji se nakloni streh, kritina, odmiki, lega, višina, oblike objektov, ipd. lahko ohranijo oziroma se novi prilagodijo obstoječim objektom.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti ali pomožni objekti, ki se uvrščajo med stavbe, se na stavbnih parcelah lahko gradijo le, če je že zgrajen osnovni objekt (kar ne velja za gradbeno inženirske objekte). Ne glede na določila prejšnjega stavka se lahko samostojno na območju PNRP A, Av, SKv in SPv gradijo kot nezahtevni objekti vinske kleti ali zidanice, ki niso kontejnerji ali mobilne hiške. K vsakemu glavnemu objektu se lahko umesti največ po en objekt iste vrste (omejitev ne velja za terase, vetrolove, nadstreške in nadstrešnice, če so prislonjene k osnovni stavbi) in skupaj največ toliko objektov, da ni presežen faktor zazidanosti. Na območju PNRP SPv se lahko gradi le en objekt iz vrst nezahtevnih in en iz vrst enostavnih objektov. Pomožne, nezahtevne in enostavne stavbe se šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

(4) Pri umeščanju novih nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektov se upošteva, da se ti prednostno locirajo v notranjost parcele oziroma za osnovni objekt, če ni drugih prostorskih možnosti pa tudi pred/ob osnovni objekt, lahko so samostojni ali prislonjeni k osnovni stavbi. Ne glede na prejšnji stavek, se nadstreški, nadstrešnice, terase, garaže, zimski vrtovi in vetrolovi lahko gradijo za, ob in pred objektom ne glede na določila glede lege objektov v posameznih členih in pod pogojem, da se upošteva prometno varnost in je v soglasju z upravljavcem ceste. Novogradnja pred objektom, je možna z upoštevanjem gradbene linije, če ta obstaja. V kolikor gradbene linije ni oziroma ni izrazita, pa se upošteva predpisane odmike oziroma v soglasju z upravljavcem ali sosedom.

(5) Ograje, škarpe, dovozi, dvorišča, parkirišča, podporni zidovi, ipd. se gradijo v okolici objektov. Objekti, ki nimajo višine, se lahko gradijo do meje, na mejo le v soglasju s sosedom.

(6) Za objekte, ki se gradijo na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, kot funkcionalna navezava na obstoječe stavbno zemljišče veljajo PIP iz EUP in pEUP v kateri se nahaja kmetija, kmečko gospodarstvo, domačija. V kolikor gre za ureditev kmetijske dejavnosti v odprti krajini veljajo PIP, ki so predpisani za razpršeno poselitev z oznako PNRP A, v vinogradniških območjih pa Av. Objekte, ki so dovoljeni v odprti krajini, se primarno umešča ob stavbnih zemljiščih, v kolikor za to ni prostorskih možnosti pa ob infrastrukturne objekte (ob ceste ali poti ter v bližino gradbenih inženirskih objektov) s smiselnim upoštevanjem predpisanih PIP za PNRP A in Av.

(7) Stavbe obstoječih dejavnosti, ki s tem prostorskim načrtom niso dovoljene v posamezni EUP in pEUP se lahko rekonstruira, legalizira, vzdržuje in odstrani. Sprememba namembnosti je možna v dopustne dejavnosti na območju. Rekonstrukcija je možna v obstoječih gabaritih ter pod pogojem, da dejavnost ne povečuje negativnih vplivov na okolje. Dejavnosti, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje so prepovedane.

(8) Odstopanja pri umeščanju objektov na parcelo, so možna, če za predpisane odmike objektov ni prostorskih možnosti zaradi strmega ali plazovitega terena, utesnjenosti prostora, odmika od zavarovanih območij, ali sledi obstoječemu vzorcu zazidave, ipd., kar mora biti prikazano in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Objekte za kmetijsko proizvodnjo in obrt se gradi v notranjosti parcele, razen na območjih, kjer je tradicionalna zasnova razporeditve objektov drugačna, kar mora biti prav tako prikazano in utemeljeno v projektni dokumentaciji. Pri novogradnjah proizvodnih in servisnih objektov se ob gradbeno linijo umešča upravni (pisarniški) del, v notranjost pa proizvodne/servisne objekte in skladišča. V kolikor upravnega dela objektov ni, se proizvodni in servisni objekti lahko umestijo v gradbeno linijo, če s svojo dejavnostjo ne vplivajo negativno na sosednje objekte. V kolikor ni prostorskih možnosti za gradnjo oziroma širitev kmetij in objektov za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma kmečkem gospodarstvu, se le-te lahko uredi kot samostojne objekte, na sosednjih ali drugih stavbnih zemljiščih v 10,0 m oddaljenosti od obstoječe gradbene linije, v kolikor gradbene linije ni zaznati pa v 20,0 m oddaljenosti od javne ceste oziroma poti.

(9) Predpisani odmiki se štejejo kot odmik parcelne meje od najbolj izpostavljenega dela objekta.

(10) Gradnja objektov mora biti taka, da s svojimi ureditvami posredno ali neposredno ne ogroža sosednje parcele oziroma sosednje nepremičnine.

(11) Na strehah objektov so prepovedane strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni in slemen, podaljšani, »prirobljeni in polni« čopi oziroma elementi, ki niso skladni z arhitekturno tipologijo območja. Prepovedani so dodatki na pročeljih objektov, ki niso skladni z arhitekturno tipologijo prostora, kot so npr. večkotni izzidki, okrogli izzidki, stolpiči, fasadni pomoli razen, če so obstoječi. Dovoljeni so le izzidki, ki so kvadratne ali pravokotne oblike. Risanje okraskov, izstopajočih poševnin, ipd. na fasade je prepovedano. Kot dvokapna streha se šteje tudi zamaknjena dvokapnica.

(12) Višina stanovanjske etaže je največ 3,0 m. Višina nestanovanjske etaže do 4,5 m, deli objektov se lahko višinsko prilagodijo tehnologiji.

(13) Stanovanjske stavbe ne smejo biti manjše od 55 m². Postavitev kontejnerjev je prepovedana, razen za začasne prireditve. Mobilne hiške se lahko postavljajo le za turistične namene, ki so oblikovno skladne s PIP, ki so predpisane za posamezno območje. Sakralni objekti, gasilski stolpi, športni objekti (tribune, stolpi) se oblikovno, višinsko prilagodijo namenu, strehe so lahko s poljubnim naklonom in kritino.

(14) Gradbeni inženirski objekti se oblikovno prilagodijo namenu. Pri določanju velikosti gradbenih inženirskih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Okoli gradbenih inženirskih objektov je dopustna dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev nezazidanih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtoni listavci. Ograje ob gradbenih inženirskih objektih se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta lastnika sosednjih zemljišč, ki so višine do 2,0 m. Gradbeni inženirski objekti (cevovodi, komunikacijski in elektroenergetski vodi) se na pozidanih oziroma stanovanjskih območjih in območjih kulturne dediščine prednostno izvedejo v podzemni izvedbi, na območju odprtega prostora pa tudi v nadzemni izvedbi.

(15) Ostale obstoječe objekte in naprave izvedene na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se lahko v skladu z resornimi predpisi vzdržuje, rekonstruira in poruši (to so npr. kužna znamenja, spomeniki, lovske preže, obvestilne prometne in neprometne signalizacije, ipd.).

(16) Gradbena linija, je linija, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad kot so – balkoni, manjši izzidki, vetrolovi, nastopne stopnice in podobno.

(17) Kota tal pritličja objektov, na poplavnih območjih, se določi v mnenju ali vodnem soglasju.

(18) Na vseh strehah se lahko namestijo strešna okna v liniji strehe.

c) Prostorsko izvedbeni pogoji za obstoječe objekte

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt (legalizacija), zgrajen pred sprejetjem predmetnega akta so dopustna odstopanja od predpisanih PIP tega prostorskega načrta (tip objekta, višina, lega, velikost, faktor zazidanosti, oblika tlorisa, oblika strehe, naklon dvokapnih streh, kolenčni zid, odmiki, usmerjenost, balkon, ipd.), pod pogojem, če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov ter bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti ter varstva pred požarom ter bistveno ne ruši splošne podobe naselja.

35. člen

(centralni del naselja Dobrovnik)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 5** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **CU**, ki so namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju, dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, vile in podobne enostanovanjske stavbe. Vrstne hiše ali dvojčki pod pogojem, da ne presegajo faktorja zazidanosti 0,4.
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer brez avtopralnic in avtomehaničnih delavnic, avtopralnica in avtomehanična delavnica le v sklopu obstoječe oskrbne postaje,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo stavbe za proizvodnjo, kot so delavnice, pekarnice, pivovarne, tiskarne, mizarne in podobne delavnice, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov. Prepovedane so stavbe, ki presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja. Obstoječe industrijske in skladiščne stavbe se lahko rekonstruirajo, vzdržujejo, odstranijo in se jim spremeni namembnost, v kolikor s tem ne presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja ali ne povzročajo drugih negativnih vplivov na okolje. Dovoljeni rezervoarji, silosi in skladišče stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnice v zemeljski izvedbi,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge nestanovanjske kmetijske stavbe (ob stanovanjskih stavbah do 50 m²), obredne stavbe - in sicer samo stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) V EUP **DO 5** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZD**, ki so namenjene drugim urejenim zelenim površinam, dopustni posegi, za objekte:

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo, objekti za preprečitev zdrs in ograditev in drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih objektov. Stanovanjski in javni nestanovanjski objekti se locirajo vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov (v kolikor je ta izrazita).

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, da se zagotovijo ustrezna osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter drugi tehnični pogoji pri vseh sosednjih objektih. Ob glavni ulici velja za objekte zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do meje sosednjih parcel. Odmiki od vodotokov in vodnih površin 1. reda so 15,0 m, od ostalih vodnih površin 5,0 m. Najmanjši odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Objekti na območju centralnih dejavnosti, se lahko tudi stikajo, s soglasjem lastnika sosednjega objekta.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev novih velikih reklamnih panojev na fasade ni dovoljena.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati

velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele), ki znaša 0,6.

(2) Višina eno in dvo stanovanjskih objektov je največ 2 etaži nad urejenim terenom, vključno z izkoriščenim podstrešjem. Kota tal pritličja je na višini 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Višina javnih, nestanovanjskih, večstanovanjskih ali mešanih stanovanjsko-poslovnih objektov je do 4 etaže nad terenom. Zadnja etaža se izvede kot mansarda ali kot "penthouse". Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, kvadratna ali lomljena, z eno stranico vzporedno s cesto. Strehe na eno in dvostanovanjskih objektih so dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in s poljubno kritino. Barva kritine je opečne, sive ali rjave barve. Smeri slemen se določijo glede na pretežno smer ob ulici. Na večstanovanjskih in nestanovanjskih objektih so lahko tudi štirikapne, enokapne ali ravne strehe. Na enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih so dopustne vse oblike streh iz tega odstavka in tudi manjši nakloni dvokapnih strešin. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti in naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Ne glede na določila tega odstavka, so nad deli stanovanjskega objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase (z ali brez strehe), odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.. Določila glede deleža ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi objektov.

(2) Okenske odprtine na fasadah so praviloma pokončne, razporedijo se simetrično. Na uličnih fasadah niso dovoljeni balkoni izven linije fasade, možne so pokrite terase in balkoni v liniji fasade. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin.

(4) V območju je dopustna dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri umeščanju športnih in otroških igrišč se upošteva veljavne standarde. Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za EUP **DO 5** veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter vojnih grobišč

(1) V EUP **DO 5** je enota kulturne dediščine EŠD 2944 in njeno vplivno območje – Cerkev sv. Jakoba starejšega, ki je spomenik sakralne dediščine. Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje. V vplivnem območju kulturnega spomenika Cerkev sv. Jakoba starejšega se ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika. V območju enote kulturne dediščine ni dopustna gradnja ali postavitve objektov, v vplivnem območju pa le s soglasjem pristojne varstvene službe. Dovoljeni so le posegi, ki določajo varovanje vseh spomeniških lastnosti v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti. Pri posegih na objektu in v vplivnem območju se upoštevajo še PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(2) Del EUP **DO 5** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(3) V EUP **DO 5** se nahaja prikrito vojno grobišče, zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63.b člena tega prostorskega načrta.

(4) Za EUP **DO 5** veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za EUP **DO 5** veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

36. člen
(osnovna šola, vrtec in igrišče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 8** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **CD**, ki so območja centralnih dejavnosti namenjena za izobraževanje (osnovna šola, vrtec, igrišče), dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- poslovne in upravne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti namenjenih dejavnosti na območju ali javni rabi,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico v zemeljski izvedbi,

- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge nestanovanjske kmetijske stavbe, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske in konjske dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) V EUP **DO 8**, so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **BC**, ki so namenjena za športne objekte, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – le kot del dejavnosti na območju,
- poslovne in upravne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalni skupnosti namenjenih dejavnosti na območju ali javni rabi,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – in sicer le garažne stavbe namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico v zemeljski izvedbi,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe - in sicer samo čebelnjaki, druge nestanovanjske kmetijske stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(3) V EUP **DO 8** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZS**, ki so namenjena oddihu, športu in rekreaciji na prostem dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico v zemeljski izvedbi,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča do predpisanega faktorja zazidanosti, ki je 0,6. Objekti so lahko kvadratne, pravokotne ali lomljene oblike. Višina objektov je največ 4 etaže nad urejenim terenom, tribune in podobni športni objekti se oblikovno in višinsko

prilagodijo namenu. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Najmanjši odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do meje sosednjih parcel. Ob ulici se upošteva gradbena linija, ki je določena z linijami obstoječih objektov.

(3) Varovalna ograja na čelnih straneh igrišča je višine do 4,0 m, ograja ob parcelni meji do 1,5 m. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Streha na vseh objektih je lahko v poljubnem naklonu ali ravna s poljubno kritino.

(5) Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko se delno obdela v lesu.

(6) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Pri umeščanju športnih in otroških igrišč se upošteva veljavne standarde.

(7) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dovoljena. Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

c) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za EUP **DO 8** veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za EUP **DO 8** veljajo PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za EUP **DO 8** veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

37. člen

(del vzhodnega in zahodnega dela naselja Dobrovnik)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 4** in **DO 11** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SK**, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, vile, kmečke hiše, vrstne hiše ali dvojčki in podobne enostanovanjske stavbe. Vrstne hiše ali dvojčki pod pogojem, da ne presegajo faktorja zazidanosti 0,4.
- večstanovanjske stavbe - in sicer največ štiri stanovanja,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – vse. Tri posamezne samostojne nastanitvene enote, kot so apartmaji, bungalovi, mobilne hiške, ipd. (v ozadju osnovnega obstoječega objekta) se lahko umeščajo le ob kmečkih turizmih, vinotočih in gostinskih stavbah v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je predvidena gradnja več kot treh samostojnih nastanitvenih enot za osnovnim gostinskim objektom (npr. apartmajev) se mora izdelati OPPN. Prav tako se OPPN izdelava pri formiranju večjega turističnega kompleksa s centralnim gostinskim objektom, ko načrtovane ureditve zahtevajo kompleksno urbanistično regulacijo ter ureditev komunalne infrastrukture.
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (brez oskrbnih postaj). Avtopralnice in avtomehanične delavnice v sklopu obstoječe dejavnosti in le ob regionalni cesti R2.
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe - in sicer samo delavnice, kot so pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov in sicer le ob regionalni cesti R2 do 200 m² neto uporabne površine ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. Prepovedane so stavbe, ki presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja. Obstoječe industrijske in skladiščne stavbe se lahko rekonstruirajo in povečajo do 200 m² neto uporabne površine, vzdržujejo, odstranijo in se jim spremeni namembnost, v kolikor s tem ne presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja ali ne povzročajo drugih negativnih vplivov na okolje.
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe - nestanovanjske kmetijske stavbe razen kozolcev, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardne nastanitve (glampingov), počivališč za avtodome, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(3) V EUP **DO 11** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZD**, ki so druge urejene zelene površine, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- druge nestanovanjske stavbe in podobne pomožne stavbe v montažni izvedbi (na točkovnih temeljih), kot so nestanovanjske kmetijske stavbe (npr. vrtno lope, rastlinjaki, prostori za shranjevanje drv, orodja, strojev, ipd.), otroška igrala, vrtna uta, ipd.,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, brez kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitev (glampingov), počivališč za avtodome ter drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjski in javni nestanovanjski objekti se locirajo vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov (v kolikor je ta izrazita). Delavnice se prednostno locirajo v notranjost parcele, lahko so samostojne ali prizidane k osnovni stavbi. Gostinske in nastanitvene stavbe se umeščajo v prostor tako, da upoštevajo obstoječo tipologijo zazidave naselja (gradbeno linijo, tipično razporeditev objektov na parceli, zaporednost zazidave, ipd.).

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. V obeh EUP velja za vse objekte na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave, če je na območju izrazit. Na nasprotno parcelno mejo se z odkikom 1,0 m lahko umešča le nezahtevne, enostavne in pomožne objekte. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, da se zagotovijo ustrezna osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter drugi tehnični pogoji pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m, lahko je manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odkikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dovoljena.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele), ki znaša v kmečkih naseljih 0,2 do 0,4. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopuščajo velikost parcele, faktor zazidanosti in odmiki od meja in sosednjih objektov.

(2) Višina stanovanjskih, nestanovanjskih in kmetijskih objektov je 2 etaži nad urejenim terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost in kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena z velikostjo parcele in velikostjo kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka. Upošteva se predpis glede mejnih vrednosti vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, kvadratna ali lomljena. Strehe novogradenj so dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in s poljubno kritino. Barva kritine je opečne, sive ali rjave barve. Smeri slemen se določijo glede na pretežno smer ob ulici. Na stanovanjskih objektih ob ulicah so lahko tudi štirikapne strehe. Manjši nakloni dvokapnih strešin in ravne strehe so dovoljene pri nestanovanjskih stavbah ter pri nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Ne glede na določila prostorskega načrta, so nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase (z ali brez strehe), odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.). Določila glede deležev ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi pomožnih objektov.

(2) Okenske odprtine na fasadah so praviloma pokončne, razporedijo se simetrično. Na uličnih fasadah niso dovoljeni balkoni, možne so pokrite terase in mansarde. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele pri domačijah je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli do višine 0,50 m ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,6 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(5) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za obe EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP **DO 4** sega vplivno območje enote kulturne dediščine EŠD 2944 – Cerkev sv. Jakoba starejšega, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(2) Del EUP **DO 11** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(3) Del EUP **DO 11** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp), zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(4) Za obe EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za obe EUP veljajo PIP iz 64., 65. 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

38. člen

(prostorski izvedbeni pogoji v podeželskih naseljih)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 6, DO 9, DO 13, DO 14, DO 15, DO 17, ST 1** in **ŽI 1** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SK**, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, dopustni posegi, za objekte:

• **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, vile, kmečke hiše, podeželske hiše in podobne enostanovanjske stavbe. V naselju Dobrovnik tudi vrstne hiše ali dvojčki, pod pogojem, da ne presegajo faktorja zazidanosti 0,4.
- večstanovanjske stavbe - in sicer samo dvostanovanjske stavbe, kot samostojne hiše, v katerih sta po dve stanovanji,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije z ali brez restavracij, gostilne, restavracije in točilnice. Tri posamezne samostojne nastanitvene enote, kot so apartmaji, bungalovi, mobilne hiške, ipd. (v ozadju osnovnega obstoječega objekta) se lahko umeščajo le ob kmečkih turizmih, vinotočih in gostinskih stavbah v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je predvidena gradnja več kot treh samostojnih nastanitvenih enot za osnovnim gostinskim objektom (npr. apartmajev) se mora izdelati OPPN. Prav tako se OPPN izdelava pri formiranju večjega turističnega kompleksa s centralnim gostinskim objektom, ko načrtovane ureditve zahtevajo kompleksno urbanistično regulacijo ter ureditev komunalne infrastrukture.
- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd. in druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd. in stavbe za storitvene dejavnosti (brez oskrbnih postaj). Avtopralnice in avtomehanične delavnice le v sklopu obstoječe dejavnosti in le ob regionalni cesti R2.
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe - in sicer samo delavnice, klavnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov le ob regionalni cesti R2 do 200 m² neto uporabne površine ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. Prepovedane so stavbe, ki presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja. Obstoječe industrijske in skladiščne stavbe se lahko rekonstruirajo in povečajo do 200 m² neto uporabne površine, vzdržujejo, odstranijo in se jim spremeni namembnost, v kolikor s tem ne presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja ali ne povzročajo drugih negativnih vplivov na okolje.
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe - nestanovanjske kmetijske stavbe razen kozolcev, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardne nastanitve (glampingi), počivališč za avtodome in objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) V EUP **ST 1** in **ŽI 1** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **CD**, ki so območja centralnih dejavnosti, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**
 - gostinske stavbe - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij ter gostilne, restavracije in točilnice,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer samo samostojne prodajalne in stavbe za storitvene dejavnosti (brez avtopralnic in avtomehaničnih delavnic ter oskrbnih postaj),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
 - industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe - in sicer samo druge nestanovanjske kmetijske stavbe za shranjevanje orodja in mehanizacije, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči,

kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,

- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardne nastanitve (glampingi), drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(3) V EUP **ST 1** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZS**, ki so zelene površine, namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, dopustni posegi, za objekte:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s spremljajočimi objekti in napravami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(4) V EUP **DO 9** in **DO 14** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZD**, ki so druge urejene zelene površine, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- druge nestanovanjske stavbe in podobne pomožne stavbe v montažni izvedbi (na točkovnih temeljih), kot so nestanovanjske kmetijske stavbe (npr. vrtno lope, rastlinjaki, prostori za shranjevanje drv, orodja, strojev, ipd.), otroška igrala, vrtna uta, ipd.,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas brez kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome in drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(5) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(6) Pogoji glede posegov na območju celinskih voda so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upoštevajo tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjski in javni nestanovanjski objekti se locirajo vzdolž cestne gradbene linije (v kolikor je ta izrazita), ki je pogojena z obstoječimi objekti. Kmetijski objekti in delavnice se prednostno locirajo v notranjost parcele. Lahko so samostojni ali prizidani k osnovni stavbi. Gostinske in nastanitvene stavbe se umeščajo v prostor tako, da upoštevajo obstoječo tipologijo zazidave naselja (gradbeno linijo, tipično razporeditev objektov na parceli, zaporednost zazidave, ipd.).

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. V vseh EUP velja, da se pri umestitvi objektov upošteva zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcel. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave, če je na območju izrazit. Na nasprotno parcelno mejo se z odmikom 1,0 m lahko umešča le nezahtevne, enostavne in pomožne objekte. Odmiki med objekti ob novogradnjah so praviloma tolikšni, da se zagotovi ustrezna osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od vodotokov in vodnih površin 1. reda so 15,0 m, od ostalih vodnih površin 5,0 m. Odmik objektov od javne ceste je najmanj 4,0 m, lahko je manjši

ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev novih velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele), ki znaša v kmečkih naseljih od 0,2 do 0,4. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopuščajo velikost parcele, faktor zazidanosti in odmiki od meja in sosednjih objektov.

(2) Višina stanovanjskih, nestanovanjskih in kmetijskih objektov je 2 etaži nad urejenim terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost in kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena z velikostjo parcele in velikostjo kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka. Upošteva se predpis glede mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna, lahko je lomljena. Strehe novogradenj morajo biti enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno ali opeki podobno kritino. Nestanovanjski in samostojni pomožni objekti imajo lahko tudi sivo ali rjavo kritino. Smeri slemen se določijo glede na pretežno smer ob ulici. Na stanovanjskih objektih ob ulicah so lahko tudi štirikapne strehe. Manjši nakloni dvokapnih strešin, enokapne in ravne strehe so dovoljene pri nestanovanjskih stavbah ter pri nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna, zatrepi in čopi. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Ne glede na določila prostorskega načrta, so nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase, odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.). Določila glede deležev ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi pomožnih objektov.

(2) Okenske odprtine na fasadah so praviloma pokončne, razporedijo se simetrično. Na uličnih fasadah niso dovoljeni balkoni, možne so odprte in zaprte lože. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele pri domačijah je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli do višine 0,50 m ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,6 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(5) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP **DO 6** in **DO 9** sega vplivno območje enote kulturne dediščine EŠD 2944 – Cerkev sv. Jakoba starejšega, ki je spomenik sakralne dediščine. Za vsak poseg v vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje. V vplivnem območju se ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika. V vplivnem območju enote kulturne dediščine je gradnja ali postavitve objektov dopustna le s soglasjem pristojne varstvene službe. Dovoljeni so le posegi, ki določajo varovanje vseh spomeniških lastnosti v njihovi izvornosti in neokrnjenosti. Pri posegih na objektu in v njegovem vplivnem območju se upoštevajo še PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(2) V EUP **ŽI 1** je enota kulturne dediščine EŠD 25008 – Žitkovci, kapela, ki je sakralna kulturna dediščina. Pri posegih na objektu in njegovi okolici se upoštevajo PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(3) EUP **DO 14** in **ST 1** sta v območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(4) Manjši del EUP **DO 9** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, manjši del EUP **ST 1** pa v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci, zato se pri posegih na ta območja upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(5) Deli EUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **DO 6** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),

- del EUP **DO 13** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- del EUP **DO 14** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju srednje (Ps) in preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- del EUP **DO 15** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- del EUP **ST 1** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- del EUP **ZI 1** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(6) Na območju izvedenih hidromelioracij v EUP **DO 13** in **ST 1** se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(7) Za vse EUP veljajo tudi PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

39. člen (podeželski zaselki)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 25**, **DO 26** in **ST 4** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SK**, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**
 - enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, vile, kmečke hiše, podeželske hiše in podobne enostanovanjske stavbe,
 - večstanovanjske stavbe – in sicer samo dvostanovanjske stavbe, kot samostojne hiše, v katerih sta po dve stanovanji,
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**
 - gostinske stavbe - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij, gostilne, restavracije in točilnice. Tri posamezne samostojne nastanitvene enote, kot so apartmaji, bungalovi, mobilne hiške, ipd. (v ozadju osnovnega obstoječega objekta) se lahko umeščajo le ob kmečkih turizmih, vinotočih in gostinskih stavbah v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je predvidena gradnja več kot treh samostojnih nastanitvenih enot za osnovnim gostinskim objektom (npr. apartmajev) se mora izdelati OPPN. Prav tako se OPPN izdelava pri formiranju večjega turističnega kompleksa s centralnim gostinskim objektom, ko načrtovane ureditve zahtevajo kompleksno urbanistično regulacijo ter ureditev komunalne infrastrukture.
 - poslovne in upravne stavbe - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd. in stavbe za storitvene dejavnosti (brez oskrbnih postaj, avtopralnice in avtomehanske delavnice le v sklopu obstoječe dejavnosti),

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe - in sicer samo delavnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov do 200 m² neto uporabne površine ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. Prepovedane so stavbe, ki presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja. Obstoječe industrijske in skladiščne stavbe se lahko rekonstruirajo in povečajo do 200 m² neto uporabne površine, vzdržujejo, odstranijo in se jim spremeni namembnost, v kolikor s tem ne presegajo predpisane stopnje varstva pred hrupom za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo območja ali ne povzročajo drugih negativnih vplivov na okolje.
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe - nestanovanjske kmetijske stavbe razen kozolcev, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitev (glampingi), počivališč za avtodome in objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(3) V pEUP **ST 4/1** so na območju stavbnih zemljišč, kjer se nahaja obstoječa vrtnarija z oznako PNRP **SK**, ki so površine podeželskega naselja dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**
 - poslovne in upravne stavbe - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne oziroma prodajalne v sklopu dejavnosti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe namenjene dejavnosti na območju,
 - industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
 - druge nestanovanjske stavbe – stavbe za rastlinsko pridelavo, druge nestanovanjske kmetijske stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo nadstrešnice,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – za namene dejavnosti na območju.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva lega obstoječih objektov. Stanovanjske in javne nestanovanjske objekte se locira ob cesti. Ob cesti se lahko umešča tudi objekte v pEUP ST 4/1. Kmetijski objekti se prednostno locirajo v notranjost parcele. Lahko so samostojni ali prizidani k osnovni stavbi. Gostinske in nastanitvene stavbe se umeščajo v prostor tako, da upoštevajo obstoječo tipologijo zazidave naselja (gradbeno linijo, tipično razporeditev objektov na parceli, zaporednost zazidave, ipd.).

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJL, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmik objektov od javne ceste je najmanj 4,0 m, lahko je manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmikov in če s tem soglašča upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dovoljena.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov se določi glede na velikost parcele, glede na obvezne odmike od javnih cest, faktor zazidanosti, ki je 0,4 in odmike od meja in sosednjih objektov.

(2) Višina stanovanjskih, nestanovanjskih in kmetijskih objektov je 2 etaži nad urejenim terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost in kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena z velikostjo parcele in velikostjo kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka. Upošteva se predpis glede mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna ali lomljena. Strehe novogradenj so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno ali opeki podobno kritino. Nestanovanjski in samostojni pomožni objekti imajo lahko tudi sivo ali rjavo kritino. Smer slemena je poljubna, strehe so lahko tudi štirikapne. Manjši nakloni strešin na dvokapnih strehah, enokapne in ravne strehe so dovoljene pri enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetske objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Oblika objektov in streh, kritina streh, fasade na kmetijskih objektih v pEUP ST 4/1 se oblikovno prilagodi namenu. Ne glede na določila prostorskega načrta, so nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase (z ali brez strehe), odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob

dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.). Določila glede deležev ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi pomožnih objektov.

(2) Okenske odprtine na fasadah so praviloma pokončne, razporedijo se simetrično. Na uličnih fasadah niso dovoljeni balkoni. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele pri domačijah je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli do višine 0,50 m ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, v tem primeru je ograja lahko visoka do 1,6 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(5) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP **ST 4** je enota kulturne dediščine EŠD 8398 – domačija Strehovci 74. Enota EŠD je podrta, zato ni treba upoštevati pogojev iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(2) Del EUP in pEUP **DO 26, ST 4** in **ST 4/1** so v Krajinskem parku Goričko, v ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih v EUP upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(3) Deli EUP **DO 25** in **DO 26** se nahajajo na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav, zato se pri posegih na teh območjih upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(4) Manjši del EUP **ST 4** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Prepovedano je urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz čistilnih naprav, opravljati tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(5) Za EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

40. člen
(stanovanjski zaselki)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V EUP **ŽI 7**, **ŽI 9** in **ŽI 10** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SSm**, ki so površine stanovanjskih zaselkov, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, dopustni posegi, za objekte:

• stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:

- enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, vile, podeželske hiše in podobne enostanovanjske stavbe. Vrstne hiše ali dvojčki pod pogojem, da ne presegajo faktorja zazidanosti 0,4.
- večstanovanjske stavbe – in sicer samo dvostanovanjske stavbe, kot samostojne hiše, v katerih sta po dve stanovanji. V EUP **ŽI 10** so dovoljene večstanovanjske stavbe z največ štirimi stanovanji.
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

• nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe (le samostojne prodajalne, butiki) in stavbe za storitvene dejavnosti – razen oskrbnih postaj. Avtopralnice in avtomehanične delavnice samo v sklopu obstoječe dejavnosti ali ob regionalni cesti R2.
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – le v EUP **ŽI 7** in sicer vse, razen skladišč nevarnih odpadkov. V vseh EUP so dopustni rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico.
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe – nestanovanjske kmetijske stavbe (v EUP **ŽI 9** in **ŽI 10** do 50 m²) – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti za skladiščenje pridelkov, kot del objekta, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

• gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami, hranilniki električne energije in v EUP **ŽI 7** tudi žage na prostem,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti in drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva lega obstoječih objektov. Stanovanjski in javni nestanovanjski objekti se locirajo ob cesti. Gostinske in nastanitvene stavbe se umeščajo v prostor tako, da upoštevajo obstoječo tipologijo zazidave naselja (gradbeno linijo, tipično razporeditev objektov na parceli, zaporednost zazidave, ipd.).

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele, faktor zazidanosti, ki je 0,4 in odmiki od meja in sosednjih objektov.

(2) Višina stanovanjskih in nestanovanjskih objektov je 2 etaži nad urejenim terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, kvadratna ali lomljena. Strehe novogradenj so dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in z opečno, rjavo ali sivo barvo kritine. Smeri slemen so poljubne. Na stanovanjskih objektih ob ulicah so lahko tudi štirikapne strehe. Manjši nakloni dvokapnih strešin in ravne strehe so dopustne pri enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Na strehah se lahko uredijo pultna in strešna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Ne glede na določila prostorskega načrta, so nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase (z ali brez strehe), odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.). Določila glede deležev ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi pomožnih objektov.

(2) Okenske odprtine na fasadah so praviloma pokončne, razporedijo se simetrično. Na uličnih fasadah niso dovoljeni balkoni, možne so odprte in zaprte lože. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Možno je delno nasutje terena na parceli do višine 0,50 m ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti, ob parcelni meji pa tudi tako, da je omogočena obdelava sosednjih kmetijskih zemljišč.

(5) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za vse EUP veljajo PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

41. člen (romski zaselki)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 24** in **DO 28** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SS**, ki so površine stanovanjskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe - in sicer samostojne hiše, podeželske hiše in podobne enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe - in sicer največ štiri stanovanja,

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzion, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij ter gostilne, restavracije in točilnice,
- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd. in druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, ipd. in stavbe za storitvene dejavnosti (brez oskrbnih postaj, avtomehanične delavnice in avtopralnice le v sklopu obstoječe dejavnosti),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe - in sicer samo druge nestanovanjske kmetijske stavbe (ob stanovanjskih stavbah do 50 m²) in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, šotorišč, izvenstandardnih nastanitev (glampingi), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva lega obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele, faktor zazidanosti, ki je 0,4 in odmiki od meja in sosednjih objektov.

(2) Višina stanovanjskih in nestanovanjskih objektov je 2 etaži nad urejenim terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom oziroma na koti, ki ga določi pristojna služba za vode. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, kvadratna ali lomljena. Strehe novogradenj so dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in z opečno, rjavo in sivo barvo kritine. Smeri slemen so poljubne. Na stanovanjskih objektih so lahko tudi štirikapne strehe. Manjši nakloni dvokapnih strešin, enokapne in ravne strehe so dopustne pri enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena

strehe. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Ne glede na določila prostorskega načrta, so nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3 površine strehe - kamor se ne šteje vetrolove, zimske vrtove, odprte terase (z ali brez strehe), odprte nadstrešnice in garaže), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. Dvokapni del stavbe vizualno prevladuje ter sledi vzorcu pozidave. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Ob dvokapnih objektih so lahko v večjem deležu ravni ali enokapni deli strehe ob pogoju, če se nahaja v notranjosti oziroma ozadju dvokapnega dela objekta, ni višji od ene etaže in ne ruši obstoječe urbanistične zasnove naselja ter ni vizualno izpostavljen in ne ruši fasadnega niza, ipd.). Določila glede deležev ravnih in enokapnih streh veljajo tudi ob prizidavi pomožnih objektov.

(2) Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z opeko in lesom, ni dopustna obdelava s keramiko in plastičnimi oblogami.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Možno je delno nasutje terena na parceli do višine 0,50 m ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti, ob parcelni meji pa tudi tako, da je omogočena obdelava sosednjih kmetijskih zemljišč. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(5) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za obe EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) EUP **DO 24** je v ekološko pomembnem območju in območju Nature 2000, zato se pri posegih v EUP upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(2) Del EUP **DO 24** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav, zato se pri posegih na teh območjih upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(3) Za obe EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za obe EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

42. člen
(vinogradniška naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP in pEUP **DG 1, DG 2, DG 3/1, DG 3/2, DG 3/3, DG 4, DG 5/1, DG 5/2, DG 6/1, DG 6/2, DG 7/3, DG 8, DG 9, DG 10, DG 11, DG 12, DG 15, DG 16, SG 1/2, SG 1/3, SG 2, SG 3, SG 4** in **ŽI 2** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SPv**, ki so površine počitniških hišic in vinskih kleti, namenjene bivanju in gospodarski vinogradniški dejavnosti, dopustni posegi, za objekte:

• **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samo počitniška hišica. Za obstoječe stanovanjske objekte je dopustno izvajanje vseh posegov iz drugega odstavka 34. člena. Novi samostojni stanovanjski objekti so prepovedani.

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo ena podobna stavba za nastanitev (apartma), kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z restavracijami ali brez njih, vinotoči ter gostilne, restavracije in točilnice v sklopu obstoječe dejavnosti (npr. vinogradništva, ipd.) v skladu s predpisi,
- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, različnih društev, ipd. in druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij v sklopu obstoječe dejavnosti,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer samo trgovske stavbe - prodajalne in butiki v sklopu obstoječe dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, za obstoječe stanovanjske objekte,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sušilnice sadja in sirarne ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo hladilnice in specializirana skladišča v sklopu obstoječe vinogradniške ali sadjarske dejavnosti ter rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- stavbe splošnega družbenega pomena – muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji,
- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice, zemljanke, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(2) V pEUP **DG 10/1** je na območju stavbnih zemljišč, kjer je predviden ampelografski muzej z oznako PNRP **SPv**, ki so površine počitniških hišic in vinskih kleti ter zidanic, namenjene vinogradniški dejavnosti, dopustni posegi, za objekte:

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo,

turistične kmetije, z restavracijami ali brez njih, vinotoči, gostilne, restavracije in točilnice v sklopu dejavnosti (npr. vinogradništva, ipd.) ter druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer mladinska prenočišča, počitniški domovi, namenjeni dejavnosti na območju, kampi, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu s predpisi,

- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, različnih društev, vinogradniški dom, ipd. in konferenčne in kongresne stavbe – za namene dejavnosti na območju,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – trgovske stavbe - in sicer samo prodajalne in butiki v sklopu dejavnosti,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sušilnice sadja in sirarne ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo hladilnice in specializirana skladišča v sklopu vinogradniške ali sadjarske dejavnosti ter rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- stavbe splošnega družbenega pomena – muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji v sklopi dejavnosti na območju, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – v sklopu dejavnosti na območju,
- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice, zemljanke, druge nestanovanjske kmetijske stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti – za namene dejavnosti na območju.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(4) V EUP in pEUP **DG 2**, **DG 3/1** in **DG 7/3**, na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi in objekti iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upoštevajo tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekti se locirajo čim bolj pravokotno na cestno gradbeno linijo oziroma pravokotno na višinske plastnice, v gradbeno linijo obstoječih objektov, če je ta izrazita oziroma enotna.

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih

znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev v navedenih EUP in pEUP ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost novih objektov in objektov, ki se povečujejo je največ 100 m² neto uporabne površine, razen pri gostinskih objektih, kjer velikost novih objektov lahko znaša do 150 m². Vinske kleti so lahko velikosti do 300 m² bruto uporabne površine, če gre za intenzivno proizvodnjo in če to dopušča velikost parcele in odmiki od sosednjih meja. Vinsko klet ali zidanico do 100 m² lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu najmanj 1.000 m² vinograda ali sadovnjaka. Enostavni, nezahtevni ali drugi pomožni objekti so lahko velikosti do 50 m². Pripadajoče kmetijske objekte za namene intenzivnega vinogradništva do 150 m² in večje vinske kleti za intenzivno proizvodnjo lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu najmanj 3.000 m² vinograda.

(2) Višina objektov je do 2 etaži nad terenom in sicer pritličje z mansardo. Objekti so lahko podkleteni, kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho).

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, podolžna, lahko je lomljena, širina ožje stranice je do 8 m. Strehe novogradenj so enakostranične dvokapnice v naklonu od 35 do 45 stopinj in z opečno kritino ali kritino iz slame. Nestanovanjski in pomožni objekti imajo lahko tudi sivo ali rjavo kritino. Novi nadstreški ali nadstrešnice z ravno streho so lahko velikosti do 20 m², ki so odprti najmanj iz treh strani ter na stebrih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Strešni napušči pri strehah v naklonu morajo biti široki od 30 do 80 cm ali več. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna okna, zatrepi in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe in imajo enak naklon kot osnovna streha. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. Okenske odprtine na čelni fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Balkoni ali izzidki niso dovoljeni. Dovoljene so odprte ali zaprte lože. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z lesom, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni, pri gostinskih objektih se uredi gramozirano ali tlakovano parkirišče. Pri umeščanju objektov na zemljiščih, ki so prednostni habitati, se v največji možni meri ohranjajo travniške površine. Teh ni dovoljeno nasipavati ali odvodnjavati in s tem spreminjati hidrološke razmere. Uporaba pesticidov in mineralnih gnojil pri vzdrževanju travniških površin ni dopustna. Pri parcelah, ki mejijo na gozdne površine se ohranja gozdni rob, upošteva se odmik ene drevesne višine. V EUP **SG 3** se objekti umeščajo tako, da se v največji možni meri ohranijo visokodebelni sadovnjaki. Zemljišča, ki so prednostni habitati so razvidna iz priloge prostorskega načrta in sicer iz Okoljskega poročila (MEAR d.o.o., december 2009, marec 2010, julij 2010, februar 2011, maj 2011).

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V nekaterih EUP in pEUP se nahajajo enote kulturne dediščine:

- v pEUP **SG 1/3** se nahajajo: EŠD 8399 – Strehovci, Rozina klet, EŠD 8400 – Strehovci, Bojnecova klet I, EŠD 23819 – Strehovci, Nemčeva klet in EŠD 23821 – Strehovci, Kermanova klet,
- v EUP **SG 3** se nahajata: EŠD 8401 – Strehovske gorice, Klet na parceli 49, EŠD 8402 – Strehovci, Kovačeva klet in EŠD 8403 – Strehovci, Gerenčerjeva. EŠD 8401 in 8403 sta podrti, zato zanj ni treba upoštevati PIP iz 60. člena prostorskega načrta.
- v EUP **SG 4** se nahajajo: EŠD 8404 – Strehovci, Horvatova klet, EŠD 23820 – Strehovci, Kulčarjeva klet in EŠD 23822 – Strehovci, Ferencekova klet.

(2) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pred izdajo dovoljenj za poseg v prostor pridobijo kulturno-varstveni pogoji in kulturno-varstveno soglasje. V vplivnem območju kulturnih spomenikov se ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika.

(3) Posamezni objekti stavbne dediščine se varujejo tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute, celovitost dediščine v prostoru, zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami. Varuje se tudi širša okolica objekta. Pri vseh posegih na objektih in v njegovem vplivnem območju se upoštevajo še PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(4) Vse EUP in pEUP so delno ali v celoti v Krajinskem parku Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena prostorskega načrta ter ti pogoji iz Okoljskega poročila (MEAR d.o.o., december 2009, marec 2010, julij 2010, februar 2011, maj 2011):

- v EUP in pEUP **SG 2, SG 3, DG 6/1, DG 6/2, DG 8 in DG 11** se večja gradbena dela prilagodijo biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst, dela se naj ne izvajajo med 15. aprilom in 30. julijem.
- v EUP in pEUP **DG 3/2, DG 5/1, DG 6/2, DG 11, SG 1/2, SG 1/3, SG 2 in ŽI 2** se novi objekti umestijo tako, da se v največji meri ohranjajo travniki. Travnikov ni dovoljeno nasipavati ali odvodnjavati in s tem spreminjati hidrološke razmere. Ohranja naj se ekstenzivna raba, ohranja se naj obstoječa vegetacija. Dosejevanje trave je dovoljeno le z lokalno značilno travno mešanico, uporaba umetnih gnojil in pesticidov na travniških površinah ni dovoljena. Gradbišče se lahko organizira le znotraj območja predvidene gradnje.

- v EUP in pEUP **DG 6/2, DG 8, DG 11, SG 2, SG 3** in **ŽI 2** se pri novih objektih razsvetljava načrtuje tako, da se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in tako konstrukcijo svetilk, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa neba in širše okolice. Javna razsvetljava v EUP in pEUP naj bo minimalna, objektov naj se ne osvetljuje. Osvetlitev se naj načrtuje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/09, 62/10, 46/13 in 44/22–ZVO-2). Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi.
- v EUP in pEUP **SG 2** in **DG 10/1** se v primeru osvetlitve zunanjih površin naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z max temp. 2.700 K, ne pa živosrebrove). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.
- v pEUP **DG 10/1** se naj predlagana vinska klet umesti stran od gozdnega roba, proti zahodni strani parcele. V gozdni rob naj se ne posega in naj se ga ne osvetljuje.
- v EUP in pEUP **DG 6/2, DG 8, DG 11, SG 2** in **SG 3** se pri gradnji novih objektov ustrezno vzpostavi gozdni rob. Objekti se umestijo tako, da se v čim večji meri ohranja habitatni tip obrečnega vrbovja, jelševja in jesenovja, v EUP **DG 1** in **SG 3** pa se od habitatnega tipa naj ohranjajo ilirski hrastovo-belogabrovi gozdovi.
- v EUP **SG 3** se naj v čim večji možni meri ohranjajo visokodebelni sadovnjaki. Objekti se umestijo tako, da se izognejo habitatnemu tipu ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjak, ki se ohranja v ekstenzivni rabi. Ohranja se obstoječa vegetacija, po posegu se naj zasadijo stare sorte sadnega drevja tako, da se ponovno vzpostavi visokodebelni ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjak.

(5) V vseh EUP in pEUP se pri načrtovanju posegov v prostor upoštevajo še PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(6) EUP in pEUP **DG 1, DG 2, DG 3/1, DG 3/2, DG 3/3, DG 4, DG 5/1, DG 5/2, DG 15, SG 2, SG 3** in **SG 4** so delno ali v celoti v erozijskem območju, zato se pri gradnji večjih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča.

(7) Del pEUP **DG 7/3** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav, zato se pri posegih na teh območjih upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(8) pEUP **SG 1/2** in **SG 1/3** sta v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci, EUP in pEUP **DG 3/2, DG 3/3, DG 4, DG 5/1** in **DG 7/3** pa v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Prepovedano je urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz ČN, opravljati tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(9) Za vse EUP in pEUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

43. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji za območja prometne infrastrukture (PC) in celinskih voda (VC))

(1) PIP veljajo za vse površine in objekte prometne infrastrukture, kakor tudi za vse površine celinskih voda.

(2) V EUP in pEUP na območju zemljišč prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe prostora ter območjih, ki so namenjena za promet, z oznako PNRP **PC** in na vseh prometnih površinah iz šestega in sedmega odstavka 34. člena tega prostorskega načrta, ki so omrežja prometne infrastrukture in njihovih pripadajočih varovalnih pasovih, so dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjenimi dejavnosti na območju:**

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, ki so skladne z namembnostjo območja ali služijo javni rabi,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo stavbe za opravljanje verskih obredov (med njimi samo kapele, obeležja, ipd.) in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo objekti za preprečitev zdrs in ograditev ter drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

- **ostalo:**

- objekti in naprave, ki izhajajo iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali to zahteva predpis oziroma tehnologija. Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta,
- urbana oprema.

(3) Na območjih celinskih vodnih zemljiščih z oznako PNRP **VC**, na območjih celinskih vodnih zemljiščih, ki so del druge oziroma pretežne PNRP, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda ter posegi na:

- objektih GJI in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objektih, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objektih, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(5) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna so opredeljene po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava, kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

44. člen
(stanovanjski zaselki v gorica)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP in pEUP **SG 1/1**, **SG 5**, **DG 7/1** in **DG 7/2** so na območjih stavbnih zemljišč z oznako PRNP **SKv**, ki so površine podeželskih naselij in površine počitniških hišic, namenjene bivanju in kmetijski vinogradniški dejavnosti v vinogradniškem območju, dopustni posegi, za objekte:

• **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, počitniške hišice, podeželske hiše in podobne enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe – in sicer samo dvostanovanjske stavbe, kot samostojne hiše v katerih sta po dve stanovanji,

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z restavracijami ali brez njih, vinotoči, gostilne, restavracije in točilnice v sklopu obstoječe dejavnosti (npr. vinogradništva, ipd.) ter druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Tri posamezne samostojne nastanitvene enote, kot so apartmaji, bungalovi, mobilne hiške, ipd. (v ozadju osnovnega obstoječega objekta) se lahko umeščajo le ob kmečkih turizmih, vinotočih in gostinskih stavbah v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je predvidena gradnja več kot treh samostojnih nastanitvenih enot za osnovnim gostinskim objektom (npr. apartmajev) se mora izdelati OPPN. Prav tako se OPPN izdela pri formiranju večjega turističnega kompleksa s centralnim gostinskim objektom, ko načrtovane ureditve zahtevajo kompleksno urbanistično regulacijo ter ureditev komunalne infrastrukture.
- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, različnih društev, ipd. in druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij v sklopu dejavnosti,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe - in sicer samo prodajalne in butiki v sklopu obstoječe dejavnosti. Avtomehanične delavnice, avtopralnice in oskrbne postaje so prepovedane.
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sušilnice sadja, sirarne ipd., ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo hladilnice in specializirana skladišča v sklopu obstoječe vinogradniške ali sadjarske dejavnosti ter rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico.
- stavbe splošnega družbenega pomena – muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji,
- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice, zemljanke, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,

- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(2) V pEUP **DG 7/4** so na območju stavbnih zemljišč, kjer je predvidena ureditev glamping območja z oznako PRNP **SKv**, ki so površine podeželskih naselij in površine počitniških hišic, namenjene bivanju in kmetijski vinogradniški dejavnosti v vinogradniškem območju, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti:**

- gostinske stavbe – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo bungalovi, izvenstandardne oblike nastanitve, druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(4) V pEUP **DG 7/1** na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K1** in **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upoštevajo tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekti se locirajo čim bolj pravokotno na cestno gradbeno linijo oziroma pravokotno na višinske plastnice, v gradbeno linijo obstoječih objektov, če je ta izrazita oziroma enotna. V pEUP **DG 7/4** se objekti glampinga lahko umeščajo poljubno z upoštevanjem predpisanih odmikov.

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. V vseh EUP in pEUP velja za vse objekte na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med objekti ob novogradnjah so praviloma tolikšni, da se zagotovi ustrezna osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter drugi tehnični pogoji pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmikov in če s tem soglašja upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev v navedenih EUP in pEUP ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Faktor zazidanosti parcele je do 0,4.

(2) Višina objektov je do 2 etaži nad terenom in sicer pritličje z mansardo. Objekti so lahko podkleteni, kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho).

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna, podolžna, lahko je lomljena. Strehe novogradenj so enakostranične dvokapnice v naklonu od 35 do 45 stopinj in z opečno kritino ali kritino iz slame. Nestanovanjski in samostojni pomožni objekti imajo lahko tudi sivo ali rjavo kritino. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Okenske odprtine so pokončne, na čelnih fasadah razporejene simetrično. Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko je obdelana z lesom, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne. Manjši nakloni dvokapnih strešin, enokapnice in ravne strehe so dovoljene pri enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Ne glede na določila prejšnjega stavka na kmetijskih stavbah ravne strehe niso dovoljene. Strešni napušči pri strehah v naklonu morajo biti široki od 30 do 80 cm ali več. Na strehah se lahko uredijo frčade, pultna in strešna okna, zatrepji in čopi. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Frčade in pultna okna ne smejo biti višje od višine slemena strehe in imajo enak naklon kot osnovna streha. Frčade in pultna okna imajo lahko ravno, dvokapno ali strešico v naklonu. Površina frčade ali pultnega okna, na eni strešini, zajema max. 1/2 površine strehe. Na vse strehe se lahko namestijo tudi sončni kolektorji ali drugi energetski objekti ali naprave, pri čemer se ne smeta spremeniti oblika in višina strehe. V pEUP **DG 7/4** se objekti glampinga oblikujejo poljubno, pri tem pa ne smejo vizualno negativno vplivati na širšo okolico (pri oblikovanju se upošteva tipologija zazidave/objektov, ki je značilna za to območje). Kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho).

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni, pri gostinskih objektih se uredi gramozirano ali tlakovano parkirišče. Asfalt ni dopusten.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje na ulični strani morajo biti enake višine in oblikovane enotno. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

d) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

Pogoji in merila za parcelacijo so predpisani v 72.b členu tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 58. in 59. tega prostorskega načrta.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Vse EUP in pEUP so delno ali v celoti v Krajinskem parku Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se upoštevajo PIP iz 61. člena prostorskega načrta.

(2) pEUP **DG 7/1 DG 7/2 in DG 7/4** so v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Dobrovnik, pEUP **SG 1/1** pa v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Strehovci, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Prepovedano je urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz ČN, opravljati tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(3) Za vse EUP in pEUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

45. člen (turistično počivališče v goricah)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor in pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) V EUP **ST 3** je na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP **BT**, ki so površine za turizem, namenjene za turistično ponudbo, dopustna izvedba posegov iz 34. člena za delovanje vinogradniško - turistične dejavnosti na območju (vinska klet, muzej, gostinska ponudba, društveni prostori, ipd. s pomožnimi objekti) ter gradnja gradbenih inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov, za potrebe dejavnosti na območju. Možna je še dodatna zasaditev okolice objekta in namestitve urbane opreme.

(2) Objekti so podolžnega tlorisa, ki je lahko lomljen. Strehe dvokapne v naklonu od 35 - 45 stopinj v opečni barvi ali krite s slamo. Objekti se izvedejo pritlično. Fasada mora biti bele ali opečne barve, zidec temen ali opečen. Pomožni objekti so lahko leseni.

(3) Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

b) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Objekt se priključi na električno omrežje. Pri zunanji razsvetljavi se uporabijo svetilke, ki ne osvetljujejo širše okolice.

(2) Za EUP **ST 3** veljajo še PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) EUP **ST 3** je v Krajinskem parku Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta ter pogoji iz Okoljskega poročila (MEAR d.o.o., december 2009, marec 2010, julij 2010, februar 2011, maj 2011):

- v EUP se posegi izvajajo tako, da se v največji meri ohranja travnik. Travnika ni dovoljeno nasipavati ali odvodnjavati in s tem spreminjati hidrološke razmere. Ohranja naj se v ekstenzivni rabi, ohranja se naj obstoječa vegetacija. Dosejevanje trave je dovoljeno le z lokalno značilno travno mešanico, uporaba umetnih gnojil in pesticidov na travniških površinah ni dovoljena. Gradbišče se lahko organizira le znotraj območja predvidene gradnje.

(2) Za EUP **ST 3** veljajo še PIP iz 61., 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

č) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za EUP **ST 3** veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

46. člen (komunalni objekti)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V EUP **DG 13**, **DO 27** in **ST 8** so na območju stavbnih zemljišč okoljske infrastrukture z oznako PNRP **O**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, dopustni posegi, za objekte:

• nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti in napravami:

- poslovne in upravne stavbe – namenjene za poslovanje dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo nadstrešnice,

• gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo objekti za ravnanje z odpadki in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Objekte na območju okoljske infrastrukture se glede lege, velikosti, višine in oblikovanja prilagodi namenu. Dovoljene so svetle, pastelne barve fasad. Uporaba signalnih, kričečih in fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče, izstopajo in so neavtohtone (npr. citronsko rumena, živo rdeča, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra) ni dopustna.

(2) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do meje sosednjih parcel. Najmanjši odmik od javne ceste je 4,0 m, lahko je manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

c) Ureditev parcele

(1) Ob objektu se lahko uredi utrjena pot in utrjeno dvorišče. Ostali del območja se zatravi, dopustna je dopolnilna zasaditev z drevjem in grmičevjem. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtoni listavci.

(2) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta lastnika sosednjih zemljišč. Višina ograje je do 2,0 m. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) EUP **DG 13** je v Krajinskem parku Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(2) EUP **DG 13** je v erozijskem območju, zato se pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča.

(3) EUP **ST 8** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci, EUP **DO 27** pa v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Prepovedano je urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz čistilnih naprav, opravljati tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(4) Za vse EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68. in 69. člena tega prostorskega načrta.

47. člen
(območja pokopališč)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 10**, **ST 2** in **ŽI 3** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZK**, ki so zelene površine namenjene za pokop in spominu na umrle, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti na območju:**
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer samo trgovske stavbe, kot prodajalne cvetja in sveč,

- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo obredne stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer samo nadstrešnice in javne sanitarije,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti - in sicer samo pokopališča, objekti za preprečitev zdrs in ograditev in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(2) V EUP **DO 10, ST 2** in **ŽI 3** so območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **CD**, ki so druga območja centralnih dejavnosti, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer samo trgovske stavbe, kot prodajalne cvetja in sveč,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
 - industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
 - druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo obredne stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer samo nadstrešnice in javne sanitarije,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti - in sicer samo pokopališča, objekti za preprečitev zdrs in ograditev in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(3) V EUP **ST 2** je na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **SS**, ki so namenjene površinam za stanovanja, dovoljeno le vzdrževanje, rekonstrukcija, nadomestna gradnja ali odstranitev obstoječega objekta ter postavitve pomožnih objektov in ograje ob parcelni meji.

(4) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove mrliške vežice se locirajo na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Oblika objekta je poljubna, streha dvokapna ali ravna, kritina poljubna.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in, da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Namestitev novih velikih reklamnih panojev na območju ni dopustna.

(3) Urbana oprema naj bo oblikovana enotno.

(4) Ob kompleksnih ureditvah pokopališča se izdelava načrt krajinske arhitekture.

(5) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do meje sosednjih parcel.

c) Ureditev parcele

Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Priporočljivo je, da se utrjene površine izvedejo s tlakovci, parkirišča pa s travnimi kockami, tlakovci ali gramozom. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (npr. ciprese, pušpan). Nadomestna ograja, razen v primeru žarnega zidu, mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m, ob stanovanjskem objektu je višina ograje do 1,50 m. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter vojnih grobišč

(1) EUP **ST 2** je v območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(2) V EUP **ST 2** se nahaja vojno grobišče, zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63.b člena tega prostorskega načrta.

(3) Za vse EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

48. člen
(travnato igrišče Žitkovci)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **ŽI 6** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **ZS**, ki so zelene površine, namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, dopustni posegi, za objete:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s spremljajočimi objekti in napravami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(2) V EUP **ŽI 6** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **BC**, ki so namenjena za športne objekte, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – in sicer samo gostilne, restavracije in točilnice namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- poslovne in upravne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalni skupnosti namenjenih dejavnosti na območju ali javni rabi,

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – in sicer le garažne stavbe namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- stavbe splošnega družbenega pomena – in sicer samo stavbe za šport,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge nestanovanjske kmetijske stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč – za namene dejavnosti na območju.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Klubski objekti se locirajo ob igrišču. Oblika objekta je poljubna, streha v naklonu ali ravna. Barva kritine je opečne, sive in rjave barve. Objekt mora biti pritličen in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi.

(2) Oblika in obdelava objektov in urbane opreme se podredi namenu. Urbana oprema naj bo oblikovana enotno. Pri umeščanju športnih in otroških igrišč se upošteva veljavne standarde.

(3) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednega zemljišča pa tudi manj. Odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov razlikuje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJL, le-te se lahko gradi do meje sosednjih parcel. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

c) Ureditev parcele

(1) Ob objektu se lahko uredi utrjeno parkirišče. Ostali del območja izven travnatega igrišča se zatravi, lahko se zasadi z avtohtonim drevjem in grmičevjem.

(2) Varovalna ograja na čelnih straneh igrišča je višine do 4,0 m. Ograja ob parcelni meji je višine do 1,5 m. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in, da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za EUP **ŽI 6** veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Del EUP **ŽI 6** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav, zato se pri posegih na teh območjih upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(2) Za EUP **ŽI 6** veljajo PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za EUP **ŽI 6** veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

49. člen

(ostala območja znotraj ali izven naselij)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 2** so na območju stavbnih zemljišč na širšem območju lovskega doma v Dobrovniku, z oznako PNRP **BT**, dopustni posegi, za objekte:

• **nestanovanjski stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe – stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd., druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij ter konferenčne in kongresne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - in sicer samo trgovske stavbe, brez nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, brez oskrbnih postaj in brez avtopralnic in avtomehaničnih delavnic,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer samo nadstrešnice in javne sanitarije,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo športna igrišča, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(2) V EUP **DO 2** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **BT** obstoječi stanovanjski objekti s pomožnimi objekti, ki se lahko rekonstruirajo, obnavljajo in vzdržujejo na lastnih parcelah. Dovoljena je tudi odstranitev obstoječih objektov, sprememba namembnosti objektov v objekte, ki so na tem območju dopustni v prvem odstavku tega člena ter gradnja nezahtevnih, enostavnih, pomožnih in začasnih objektov, za potrebe dejavnosti na območju. Umeščanje

novih stanovanjskih objektov s pomožnimi objekti na tem območju ni dovoljeno, saj se območje po opustitvi obstoječe dejavnosti nameni za razvoj turistične dejavnosti.

(3) V EUP **ST 5** so na območju stavbnih zemljišč gozdarske hiše z oznako PNRP **CD**, ki so druga območja centralnih dejavnosti, dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – za namene dejavnosti na območju,
- poslovne in upravne stavbe - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd. in druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd. in stavbe za storitvene dejavnosti (brez oskrbnih postaj, avtopralnic in avtomehaničnih delavnic),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe, namenjene dejavnosti na območju ali javni rabi,
- industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji in cisterne za vodo in kapnico v zemeljski izvedbi,
- stavbe splošnega družbenega pomena - in sicer samo muzeji, galerije, informacijska središča, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo,
- druge nestanovanjske stavbe – druge nestanovanjske kmetijske stavbe, obredne stavbe – in sicer samo kapelice in verska znamenja, kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – vsi, razen objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč – za namene dejavnosti na območju.

(4) V EUP **ST 5** na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi in objekti iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

(5) V EUP **DO 32** so na območju stavbnih zemljišč, kjer je predvidena ureditev mlina z oznako PNRP **IK**, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo dopustni posegi, za objekte:

- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- poslovne in upravne stavbe – druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne oziroma prodajalne v sklopu dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe namenjene dejavnosti na območju,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za proizvodnjo (delavnice v skladu z dejavnostjo na območju), stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- druge nestanovanjske stavbe – vse, razen stavb za rejo živali, obrednih stavb in kulturne dediščine, ki se ne uporablja za druge namene.

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,

- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti – in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za namene dejavnosti na območju.

(6) V EUP **DO 36** so na območju stavbnih zemljišč, kjer se nahaja travnato parkirišče z oznako PNRP **ZD**, ki so površine drugih urejenih zelenih površin dopustni posegi, za objekte:

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in drugi gradbeni inženirski objekti - za namene dejavnosti na območju.

(7) V EUP **ST 9** so na območju stavbnih zemljišč, namenjeno vinski kleti z oznako PNRP **IK**, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo dopustni posegi, za objekte:

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe - v sklopu dejavnosti,
- poslovne in upravne stavbe - druge poslovne stavbe - in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij ter konferenčne in kongresne stavbe – vse v sklopu dejavnosti,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne oziroma prodajalne ter sejemske dvorane in razstavišča – vse v sklopu dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - in sicer samo garažne stavbe namenjene dejavnosti na območju,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer stavbe za proizvodnjo, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - v sklopu dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena – muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji in arhivi namenjeni dejavnosti na območju ter stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki so namenjene dejavnosti na območju,
- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice, zemljanke, druge nestanovanjske kmetijske stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo nadstrešnice,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – za namene dejavnosti na območju.

(8) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(9) V EUP **ŽI 11** so na območju stavbnih zemljišč, kjer se nahaja stražni stolp z oznako PNRP **BT**, ki so površine za turizem, dopustni posegi za objekte:

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas za namene dejavnosti na območju.

(10) V EUP **DG 17** so na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **IK**, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo dopustni posegi, za objekte:

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- gostinske stavbe – v sklopu dejavnosti,
- industrijske in skladiščne stavbe – industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov ter rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – namenjeni dejavnosti na območju,
- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali – in sicer samo čebelnjaki, stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti, zidanice, zemljanke, druge nestanovanjske kmetijske stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo nadstrešnice,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za namene dejavnosti na območju.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Oblika objektov je pravokotna, lahko lomljena, spremljajoči objekti se oblikovno prilagodijo namenu, strehe so dvokapnice v naklonu od 35 do 45 stopinj, na novogradnjah z opečno kritino ali kritino iz slame. Nestanovanjski ali pomožni objekti tudi s sivo ali rjavo kritino. Višina objektov je 2 etaži nad terenom in sicer pritličje z mansardo. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho). Višina centralnega objekta v EUP **DO 2** je lahko do 3 etaže nad terenom (in sicer do K+P+2 ali do K+P+1+M). V EUP **DO 32**, **ST 9**, **ŽI 11** in **DG 17** se objekti glede lege, velikosti, oblike prilagodijo namenu in tehnološkim potrebam.

(2) Oblika in obdelava objektov in urbane opreme se podredijo namenu in osnovnemu objektu. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno.

(3) Pri umeščanju objektov se upoštevajo tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekti se locirajo čim bolj pravokotno na cestno gradbeno linijo oziroma pravokotno na višinske plastnice, v gradbeno linijo obstoječih objektov, če je ta izrazita oziroma enotna.

(4) Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve objektov GJI, le-te se lahko gradi do parcelne meje. Odmiki od javne ceste so najmanj 4,0 m, lahko so manjši ali večji, če se gradbena linija obstoječih objektov ob cesti razlikuje od navedenih odmakov in če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

c) Ureditev parcele

(1) V EUP **DO 2**, **ST 5**, **DO 36** in **DG 17** je dopustna dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih igrišč za igre z žogo (le v EUP **DO 2** in **ST 5**) in ureditev utrjenih poti ter utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvedejo v makadamu ali s tlakovci, parkirišča s travnimi kockami. Pri zasaditvi se uporabijo listavci. V EUP **DO 32** in **ST 9** so dopustne tudi asfaltirane površine.

(2) Zaščitna mreža na čelnih straneh igrišč je višine do 4,0 m, ograje ob parcelni meji do 1,5 m. Na ulično stran so ograje višine 1,2 m, razen v notranjosti parcele, kjer je ograja lahko visoka do 1,60 m. Ograje ob parcelni meji se postavijo tako, da ne ovirajo obdelave sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Spominska obeležja in urbana oprema se postavijo tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) EUP **DO 2, ST 5, DO 36, ST 9, ŽI 11** in **DG 17** so v območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena prostorskega načrta.

(2) V EUP **DG 17** in **DO 36** se v primeru osvetlitve zunanjih površin naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z max temp. 2.700 K, ne pa živosrebrove). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

(3) V EUP **DG 17** se naj v čim večji meri se ohrani obstoječo mejico. Za zunanjo ureditev se ne uporablja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst.

(4) V EUP **DO 36** se parkirišče naj ne asfaltira, betonira oziroma drugače nepropustno utrjuje. Dovoljeno je makedamsko parkirišče. Ohrani se obstoječa lesna razrast ob Bukovniškem potoku.

(5) EUP **ST 5** je v erozijskem območju, zato se pri posegih na obstoječem objektu uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča.

(6) EUP **DO 36** in **ST 9** sta v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, EUP **DG 17** pa v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(7) Deli EUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **DO 32** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **DO 36** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),

- del EUP **ST 5** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(8) Za vse EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

50. člen (kmetijska zemljišča v naselju)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 16** in **ST 7** so na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K1** in **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo in ležijo znotraj poselitvenih območij naselij Dobrovnik in Strehovci, poleg primarne rabe dopustni objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

(2) V območju ni dopustno razprševanje gnojnice in gnojevke ter uporaba fitofarmacevtskih sredstev za zaščito. Dovoljena je obdelava z injiciranjem direktno v tla.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) EUP **ST 7** se delno nahaja na območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena prostorskega načrta.

(2) Za obe EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

50.a člen (območja dolgoročne širitve naselij)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP **DO 34, DO 35, ST 10, ST 11, ST 12, ST 13, ST 14, ŽI 12, ŽI 13** in **ŽI 14** so na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K1** in **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo in so namenjena dolgoročni širitvi naselij Dobrovnik, Strehovci in Žitkovi, poleg primarne rabe dopustni posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

(2) V območju ni dopustno razprševanje gnojnice in gnojevke ter uporaba fitofarmacevtskih sredstev za zaščito. Dovoljena je obdelava z injiciranjem direktno v tla.

(3) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) V EUP **DO 35** je enota kulturne dediščine EŠD 2944 in njegovo njeno vplivno območje – Cerkev sv. Jakoba starejšega, ki je spomenik sakralne dediščine. Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje. V vplivnem območju kulturnega spomenika Cerkev sv. Jakoba starejšega se ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika. V območju enote kulturne dediščine ni dopustna gradnja ali postavitve objektov, v vplivnem območju pa le s soglasjem pristojne varstvene službe. Dovoljeni so le posegi, ki določajo varovanje vseh spomeniških lastnosti v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti. Pri posegih na objektu in v vplivnem območju se upoštevajo še pogoji PIP iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(2) EUP **ST 11** in **ST 12** se nahajata na območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri posegih upoštevajo pogoji PIP iz 61. člena prostorskega načrta.

(3) Deli EUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **DO 35** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- del EUP **ŽI 12** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **ŽI 13** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(4) Za vse EUP veljajo še PIP iz 62. in 63. člena tega prostorskega načrta.

2.2. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov

51. člen

(območja državnih prostorskih načrtov)

Po območju občine poteka območje urejanja iz državnega prostorskega načrta, ki ureja linijski objekt GJI – daljnovod 110 kV Murska Sobota–Lendava, zato se v EUP **EUP 20 – DPA** (pEUP 20/1 – DPA, pEUP 20/2 – DPA in pEUP 20/3 – DPA) in **EUP 23 - DPA**, ki so namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako PNRP **K1**, gozdna zemljišča z oznako PNRP **G**, vodna zemljišča z oznako PNRP **VC** in na površine cest z oznako PNRP **PC** upoštevajo PIP iz Uredbe o državnem prostorskem načrtu za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava (Uradni list RS, št. 102/08).

52. člen

(območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) EUP **DO 20** (pEUP DO 20/1 in pEUP DO 20/2) in **DO 19** je območje kmetijsko – poslovne cone in gramoznice, kjer so zemljišča z oznako PNRP **IG**, ki so namenjena gospodarski dejavnosti, zemljišča z oznako PNRP **IK**, ki so namenjena kmetijski proizvodnji, zemljišča z oznako PNRP **E**, ki so namenjena energetski infrastrukturi, zemljišča z oznako PNRP **PC**, ki so namenjena prometnim površinam, zemljišča z oznako PNRP **LN**, ki so površine nadzemnega pridobivalnega prostora in zemljišča z oznako PNRP **VC**, ki so vodne površine. Za vsa zemljišča v EUP se upoštevajo PIP iz Odloka o lokacijskem načrtu za kmetijsko –

poslovno cono v Dobrovniku (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/06, 2/09, 1/10, 1/11 in 7/17 ter Uradni list RS, št. 108/08 - obv. raz.).

(2) EUP **DO 21** je območje širitve gramoznice, kjer so zemljišča z oznako PNRP **LN**, ki so površine nadzemnega pridobivalnega prostora. Za vsa zemljišča v EUP se upoštevajo PIP iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora DO 21 za širitev gramoznice (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/22).

(3) EUP **ŽI 8** je območje rastlinjakov, kjer so zemljišča z oznako PNRP **IK**, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in zemljišča z oznako PNRP **K1**, ki so najboljša kmetijska zemljišča. Za vsa zemljišča v EUP se upoštevajo PIP iz Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo rastlinjakov v EUP **ŽI 8** (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 11/24).

(4) EUP **DO 22** je območje gospodarske in kmetijske poslovne cone, kjer so zemljišča z oznako PNRP **IK**, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in zemljišča z oznako PNRP **PC**, ki so površine cest. Za vsa zemljišča v EUP se upoštevajo PIP iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora DO 22 (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 1/25).

(5) Pri izvajanju in spremembi OPPN se upoštevajo tudi vsi pogoji in ukrepi iz Okoljskega poročila (MEAR d.o.o., december 2009, marec 2010, julij 2010, februar 2011, maj 2011), ki je priloga prostorskemu načrtu.

53. člen

(območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih EUP in pEUP **DO 1/1, DO 1/2, DO 1/3, DO 1/4, DO 3, DO 5/1, DO 7, DO 12, DO 18, DO 23, DO 29, DO 30, DO 31, DG 14, ST 6, ŽI 4 in ŽI 5**, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave le-teh dopustni naslednji posegi, razen če za posamezno EUP in pEUP v nadaljevanju tega prostorskega načrta ni določeno drugače:

- dela, ki so povezana s pripravo in izdelavo OPPN,
- odstranitev, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt zgrajen do sprejetja prostorskega načrta, rekonstrukcije, sprememba namembnosti (v skladu z namensko rabo območja), dograditve in vzdrževanje obstoječih objektov znotraj funkcionalnih zemljišč, ki se nahajajo na območju predvidenih OPPN, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN ter postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču objektov in kmetij,
- gradnja in vzdrževanje GJI,
- tekoče vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev prometnih ter manipulacijskih površin,
- tekoče vzdrževanje zelenih površin,
- nujni komunalni posegi in
- nujni sanacijski posegi,
- začasni objekti v skladu s predpisom o začasnih objektih,
- pri dovoljenih posegih na območju OPPN se pri umeščanju objektov upoštevajo PIP glede oblikovanja, lege, višine objektov, ki veljajo za identične PNRP v neposredni bližini območja predvidenega OPPN in pod pogoji, ki so predpisani za posamezno GJI. Za obstoječe objekte se upošteva PIP iz c) točke 34. člena.
- v primeru, da se na območju posega nahaja enota kulturne dediščine, je potrebno za vse posege in gradnje, ki so dovoljene do izdelave in sprejema OPPN, predhodno dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru, da soglasje ni pridobljeno, gradnja ali posegi niso dopustni.

- v primeru, da se na območju nahaja območje Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravne vrednote, je potrebno za vse posege in gradnje, ki so dovoljene do izdelave in sprejema OPPN, za vsak poseg pridobiti ustrezno dovoljenje (gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnih in zahtevnejših objektov, naravovarstveno soglasje za gradnjo enostavnih objektov in za vse ostale posege dovoljenje za poseg) na upravni enoti. V primeru, da dovoljenje ni pridobljeno, gradnja ali posegi niso dopustni.
- gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri izdelavi OPPN se po posameznih EUP in pEUP upoštevajo naslednji PIP in PNRP, ki pa se jih lahko tudi spremeni z OPPN brez poprejšnje spremembe prostorskega načrta, v kolikor je ta sprememba dopustna in v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja:

- v EUP DO 1 (pEUP DO 1/1, DO 1/2, DO 1/3 in DO 1/4):

(a) Pogoji glede namembnosti območja:

- zemljišča so namenjena turistični ponudbi in nastanitvi s PNRP z oznako **BT** in razvoju turistične dejavnosti in nastanitvi v navezavi z kmetijsko dejavnostjo na območju z oznako PNRP **BTK**, dejavnosti ribiške družine Lendava na območju z oznako PNRP **BC**, drugi centralni dejavnosti z oznako PNRP **CD**, površinam za oddih, rekreacijo in šport z oznako PNRP **ZS**, drugim urejenim zelenim površinam z oznako PNRP **ZD**, vodnim površinam z oznako PNRP **VC**, vodni infrastrukturi z oznako PNRP **VI**, gozdnim površinam z oznako PNRP **G** ter prometnim površinam z oznako PNRP **PO** in **PC**. Na območju PNRP z oznako BT niso dovoljeni zasebni objekti, kot so stanovanjske in počitniške hiše ter pomožni, enostavni in nezahtevni objekti za zasebne namene. Objekti so lahko leseni oz. fasada objektov je lahko lesena.

(b) Ostali pogoji:

- Za vsak poseg v gozdno površino je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
- Vse pEUP so v območjih varstva narave: Krajinski park Goričko, ekološko pomembno območje, območje Natura 2000, v območju so tudi posamezna območja naravnih vrednot (NV 3696). V pEUP **DO 1/3** je enota kulturne dediščine EŠD 2888 – Strehovci, kapela Sv. Vida. V vseh pEUP se v največji možni meri ohranjajo gozdne površine, drevje se odstrani le na mestih načrtovanih objektov in drugih ureditev.
- V primeru osvetlitve zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z max temp. 2.700 K, ne pa živosrebrove). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. Vsa svetila naj imajo senzor za vklop in izklop. Vsa zunanja svetila morajo biti nameščena na način, da obrežni pas in vodne površine Bukovniškega jezera in vodotokov niso osvetljene. V neposredni okolici Bukovniškega jezera se naj uredi minimalna oziroma senzorska razsvetljava.
- Pod mostom ljubezni je potrebno prvo (notranjo) rešetko z manjšimi okenci odstraniti.
- Dvoživkam, ki bodo v času parjenja zašle ali bodo odplaknjene v prelivni jarek, je potrebno omogočiti izhod, obstoječe betonske stene jarka so namreč strme in gladke. Zmanjšan naklon stene na strani, kjer so nameščene rešetke in groba struktura površine stene bo omogočila ujetim dvoživkam izhod iz prelivnega jarka.
- Možna je tudi rešitev s klančinami na pontonih, ki omogočajo izhod dvoživk (uporabljajo jih npr. tudi za preprečitev utopitev dvoživk v bazenih). Sanacijo rešetke in ureditev izhoda za dvoživke je smiselno opraviti med sanacijo nasipa jezua, ki je v teku.
- Za zasaditev zunanjih površin naj se uporabijo avtohtone drevesne in plodonosne grmovnime vrste, značilne za to območje.

- Invazivne tujerodne vrste rastlin naj se odstranjuje in preprečuje njihovo nadaljnje razraščanje.
- Podrobnejši načrt za območje (umestitev glamping hišic in spremljajoče infrastrukture, število in lokacije podhodov za dvoživke, umestitev igral in sprehajalnih poti) ter podrobnejši omilitveni ukrepi se načrtujejo v fazi OPPN, pri pripravi katerega naj sodeluje tudi strokovnjak biolog.
- Za vsaka 3 odstranjena drevesa naj se namesti eno gnezdilnico in eno netopirnico, pri izbiri gnezdilnic/netopirnic naj sodeluje biolog.
- Drevesa naj se odstranjuje izven gnezdilnega obdobja ptic, ki poteka med začetkom marca in koncem avgusta.
- Pred odstranitvijo dreves je potrebno preveriti, če v njih v času sečnje niso zatočišča poiskali netopirji. Pregled opravi strokovnjak za netopirje pred predvideno sečnjo.
- Na območju med Bukovniškim jezerom in obstoječo lokalno cesto se na območju z namensko rabo ZS ohranja gozd, dovoljena je ureditev dostopnih pešpoti in igral. Pešpoti in igrala se naj ne umeščajo v 5 m obvodno zemljišče Bukovniškega jezera in manjših pritokov. Posamezna drevesa se lahko poseka le v primeru, da pomenijo nevarnost za obiskovalce ter po odkazilu gozdarja. Prepovedano je utrjevanje Bukovniškega jezerske brežine s skalometom in betonom (ne velja za območje nasipa). V primeru, da je potrebno utrjevanje brežin, se to lahko uredi le na krajših odsekih z uporabo lesenih pilotov ali vrbovih popletov, brežina pa mora biti razgibana. V mirnih conah utrjevanje brežin ni dovoljeno. Objekt se naj priključi na kanalizacijsko omrežje. Širitve obstoječega objekta oziroma brunarice ribiške družine Lendava so dopustne v minimalnih gabaritih in v skladu s soglasjem pristojnih služb.
- Na območju, vzhodno od Bukovniškega jezera, kjer je predvidena umestitev nastanitvenih objektov se glamping hišice naj umestijo na način, da se odstrani čim manj obstoječih dreves. Obstoječa drevesa se naj vključijo v zunanjo ureditev hišic (npr. lesena zunanja terasa se zgradi okrog drevesa, ki bo hkrati tudi senčilo hišico). Umestitev glamping hišic naj sledi obstoječemu reliefu (reliefa se naj ne spreminja z večjimi izravnjavami terena). Hišice naj imajo točkovne temelje, ki bodo čim manj posegali v obstoječi relief. Dostopne poti (v času gradnje in obratovanja) se načrtujejo na način, da se obstoječa drevesa praviloma ohranjajo. Dostopnih poti se naj ne utrjuje z betoniranjem in/ali asfaltiranjem, za utrjevanje se naj uporabi les ali gramoz. Vse objekte (in spremljajočo infrastrukturo), v katerih bo nastajala odpadna voda, je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje. Pred začetkom del, naj se območje dodatno pregleda za dvoživke, dela pa naj potekajo izven njihovega razmnoževalnega obdobja in obdobja prezimovanja (delo naj nadzira strokovnjak na področju dvoživk).
- Na območju, vzhodno od Bukovniškega jezera, kjer je predvidena umestitev obvozne ceste je za znižanje hitrosti vožnje na načrtovani obvozni cesti priporočljivo, da cesta ostane makedamska. Omeji se naj tudi tovorni promet in sicer zgolj na dostavo in lokalni promet. Uredijo naj se ustrezni podhodi za dvoživke in trajna zaščitna ograja, ki preprečuje dostop dvoživk na cesto in jih usmerja v podhode. Podhodi morajo biti ustrezno dimenzionirani ter na ustrezni razdalji drug od drugega. Zaščitna ograja mora biti trajna, ustreznih dimenzij ter primerno nameščena. Zaradi nove obvozne ceste bodo uničene kolesnice na obstoječi gozdni poti, ki so habitat urhov. Izgubo kolesnic je potrebno nadomestiti na drugih obstoječih in primernih gozdnih poteh v neposredni bližini. Natančno število, dimenzije ter lokacijo naj določi strokovnjak herpetolog v sklopu priprave OPPN za območje. Na delih že obstoječe ceste, kjer omilitveni ukrepi za dvoživke niso predvideni, se naj le-ti načrtujejo (v sklopu priprave OPPN), poleg podhodov pa lahko vključujejo tudi namestitve začasnih ograj za preprečevanje povozov v času spomladanskih selitev dvoživk in prenašanja dvoživk. Možen je tudi ukrep popolne zaustavitve prometa v večernem/nočnem času (od mraka do sončnega vzhoda) v času, ko so spomladanske selitve najbolj intenzivne. Pričetek selitve je spomladi in odvisen od vremenskih razmer. Najbolj intenzivna selitev traja le nekaj dni, je pa zaradi znižanih temperatur ali suše lahko večkrat tudi prekinjena. Selitve dvoživk proti mrestiščem potekajo navadno v mraku, v prvi polovici noči. Natančnejše obdobje

zapore naj določi strokovnjak herpetolog. Za zmanjšanje prometa skozi gozdno območje, priporočamo preveritev in ureditev navodil za pot, ki jih ponuja aplikacije Google Maps (da za dostop do Bukovniškega jezera prednostno ponuja druge poti). Gozdna cesta severno od Bukovniškega jezera naj se uporablja samo za potrebe lokalnega prebivalstva. Namestiti je potrebno table, da je cesta namenjena le lokalnemu prometu (iz obeh smeri vožnje).

- Na širšem območju Bukovniškega jezera se naj v sklopu priprave OPPN vzpostavijo mirne cone, ki izhajajo iz predloga mirnih con (Hönigsfeld Adamič M. 2006) in so ustrezno prikazane v izdelani Strokovni podlagi za presojo sprejemljivosti vpliva sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Dobrovnik na naravo in varovana območja (LUTRA, oktober 2021, dopolnitve januar 2022, marec 2022), ki je priložena kot priloga tega prostorskega načrta. Na vodnih mirnih conah se prepove vožnja s plovili, izjemoma je dovoljena vožnja s plovili v intervencijske namene in za namen upravljanja voda. Na kopenskih mirnih conah se ne vzpostavlja novih poti in ne ureja/utrjuje morebitnih obstoječih poti. Obiskovalce se usmerja izven kopenskih mirnih con.
- V Bukovniško jezero je prepovedano vlaganje tujerodnih vrst rib in prekomerno hranjenje rib, saj je količina organskih snovi v vodi previsoka in povzroča eutrofikacijo in nalaganje mulja.
- Na območju ob Bukovniškem potoku, je v pasu 15 m od roba zemljišča vodotoka dovoljena ureditev javnih peš in kolesarskih poti in gradnja GJI. Vse druge oblike gradnje se izvajajo izven tega pasu, praviloma ob cesti, z gradbeno linijo, ki je enaka liniji varstvenega pasu občinske ceste ali globlje v zemljišča.
- Vse pEUP so v erozijskem območju, zato se v postopku izdelave OPPN izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča. Za posege na erozijskih območjih se pridobi vodno soglasje.
- Del pEUP **DO 1/2** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri izdelavi OPPN upošteva Odlok o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoje upravljavca.
- V OPPN se glede na razporeditev objektov in površin določijo območja varstva pred hrupom.
- Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati in grafično prikazati izohipso maksimalne ojezeritve Bukovniškega jezera, ki se pridobi pri upravljavcu Bukovniškega jezera.
- Deli pEUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:
 - del pEUP **DO 1/1** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp), majhne (Pm), srednje (Ps) in velike (Pv) poplavne nevarnosti, na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
 - del pEUP **DO 1/2** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti,
 - del pEUP **DO 1/3** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
 - del pEUP **DO 1/4** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp), majhne (Pm), srednje (Ps) in velike (Pv) poplavne nevarnosti.
- Za vse posege na poplavna območja se morajo pridobiti smernice in mnenja na OPPN in vodno soglasje na projektne rešitve.
- Obstoječa poplavna območja je potrebno upoštevati kot izhodišča pri pripravi OPPN.
- Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti (Analiza poplav v Občini Dobrovnik, Poročilo, št. elaborata C-7, TC Vode, d.o.o., Ljubljana, februar 2013 in Hidrološko-hidravlična študija območja Bukovniškega jezera (Poročilo, št. elaborata C-1, TC Vode, d.o.o., Ljubljana, december

2022), je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor potrebno upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

- Če se bodo na območju poplavne nevarnosti načrtovali objekti ali se bo izvajala dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list, RS št. 89/08 in 49/20), je treba načrtovati in izvesti naslednje omilitvene ukrepe:
 - za zmanjšanje stopnje ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine na posameznem območju (varovalni ukrepi);
 - za zmanjšanje stopnje ogroženosti obratov in naprav, zaradi katerih lahko nastopi onesnaženje večjega obsega, ali drugih objektov, ki ob poplavih in z njimi povezani eroziji pomenijo tveganje za okolje (varstveni ukrepi);
 - za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega (izravnalni ukrepi) in prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanje dejavnosti, ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
- V kolikor se bo pri pripravi OPPN, s posegi in dejavnostmi posegalo na srednji (Ps) in veliki (Pv) razred poplavne nevarnosti, se morata izdelani hidrološko hidravlični študiji iz 26 alineje te točke, zaradi poseganja na srednji (Ps) in veliki (Pv) razred poplavne nevarnosti dopolniti s hidrološko hidravlično študijo za načrtovano stanje, z zagotovitvijo ustreznih ukrepov za poseganje na ta območja.
- Nosilci urejanja prostora morajo v postopku sprememb prostorskih aktov prednostno zagotoviti možnost izvedbe ustreznih omilitvenih ukrepov za obstoječe objekte in zagotoviti, da ne nastopi onesnaženje večjega obsega.
- Objekti, ki so načrtovani na območju pEUP **DO 1/1** so dovoljeni v območjih preostale nevarnosti, na območjih majhne nevarnosti pa le z upoštevanje pogojev iz usmeritev mnenj in soglasij Direkcije RS za vode.
- V primeru načrtovanja lokalne ceste na območju pEUP **DO 1/1** in eventualno EUP 11 preko območja poplavne nevarnosti, premostitveni objekt ne sme vplivati na poplave. Nosilna konstrukcija ne sme ovirati toka vode, njena spodnja kota pa naj bo višja od kote 189.5 m n. v.
- Na območju majhne poplavne nevarnosti v pEUP **DO 1/1** se nahaja obstoječi ribiški dom, ki se ga legalizira. Po standardni klasifikaciji objektov (Uradni list RS, št. 96/22) je objekt razvrščen v kategorijo »12203 Druge poslovne stavbe«. Po enotni klasifikaciji vrst objektov v Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08 in 49/20, Priloga 1) je objekt razvrščen v kategorijo »12203 Druge upravne in pisarniške stavbe«. Glede na razvrstitev objekta po zahtevnosti gradnje po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/2021, GZ-1) in z njim povezano zahtevo po gradbenem dovoljenju, je treba pridobiti vodno soglasje ali mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda. Površine okoli objekta se ne sme nasipavati ali ograjevati z ograjo, ki bi spreminjala tok vode. Objekt se zavaruje pred vporom poplavne vode. Prepreke (n.pr. vreče, zagatnice) naj segajo vsaj 0.5 m višje od kote 100-letne poplavne vode, to je vsaj don. v. V objektu naj bodo vedno na razpolago tudi individualni omilitveni ukrepi (n.pr. škornji). Stroji in naprave naj bodo na višini, ki jih voda ne more doseči. Nobena dejavnost v ali okoli objekta ne sme onesnaževati voda.
- Območje pEUP **DO 1/3** se delno nahaja na območju enote kulturne dediščine EŠD 2888 – Strehovci - Kapela sv. Vida, kar se upošteva pri pripravi OPPN.

- v **pEUP DO 5/1** so zemljišča namenjena širitvi centralnega dela naselja Dobrovnik z oznako PNRP **CU**. Območje pEUP se delno nahaja na območju enote kulturne dediščine EŠD 2944 – Dobrovnik, Cerkev sv. Jakoba starejšega, kar se upošteva pri pripravi OPPN.

- v **EUP DO 7** in **DO 29** so zemljišča namenjena individualni stanovanjski gradnji z oznako PNRP **SS**. Glede oblikovanja objektov se smiselno upošteva PIP iz tega prostorskega načrta za PNRP **SS**.

- v **EUP DO 12, DO 30** in **DO 31** so zemljišča gospodarske in kmetijske poslovne cone z oznako PNRP **IG**, namenjene obrtnim, skladiščnim, trgovskim, prometnim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, območje EUP je IV. območje varstva pred hrupom. Na območju izvedenih hidromelioracij v **EUP DO 30** in **DO 31**, se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

- v **EUP DO 18** so zemljišča namenjena razširitvi ČN in ureditvi kompostišča, kar je okoljska infrastruktura z oznako PNRP **O**. Do izdelave OPPN se v območju lahko uredi kompostišče in izvedejo vsi posegi na obstoječi ČN, ki so potrebni za nemoteno delovanje. EUP je IV. območje varstva pred hrupom. Na območju izvedenih hidromelioracij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

- v **EUP DO 3** in **DO 23** so zemljišča namenjena kmetijski proizvodnji z oznako PNRP **IK** s spremljajočimi objekti in dejavnostmi. Na območju **EUP DO 23** se nahajajo tudi prometne površine z oznako PNRP **PC**, na območju **EUP DO 23** pa tudi območja celinskih voda z oznako PNRP **VC**. Območja v **EUP DO 23** se navezujejo na že obstoječe rastlinjake za vzgojo orhidej. V navdanih EUP se lahko poleg rastlinjakov umešča tudi dejavnosti, ki so skladne z PNRP **IG**. V **EUP DO 3** je tudi **EUP DO 27**, ki je obstoječe vodno zajetje s črpališčem z oznako PNRP **O**, ki se lahko vključi v območje OPPN. **EUP DO 3** je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri izdelavi OPPN upošteva Odlok o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. V vseh EUP so dopustne dodatne vrtine za geotermalno vodo in reinjekcijske vrtine, gradnja pomožnih objektov (skladišča, energetski objekti, ipd.) ter ureditev zunanjih površin. V sklopu OPPN se izdelajo tudi načrti krajinske ureditve. V **EUP DO 23** se upošteva, da se nahaja na območju naravne vrednote (NV 7422). EUP so IV. območje varstva pred hrupom. Del **EUP DO 3** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav. Na poplavnem območju so ne glede na ostala določila odloka, prepovedane vse delavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za obstoječe legalno zgrajene objekte na poplavnih območjih je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije, legalizacije (v primerih neskladnosti gradnje z gradbenim dovoljenjem), odstranitev po predpisih o graditvi objektov ter sprememba namembnosti, vendar pa ti posegi ne smejo poslabšati poplavne nevarnosti in povečati poplavno ogroženosti območja. Gradnja novih objektov ni dovoljena. V primeru izdelave hidrološko hidravlične študije, po sprejetju tega odloka, ki bo določila karte razredov poplavne nevarnosti za območje občine oz. vsaj za posamezno hidrografske območje oz. vodotok se za posege v prostor, ki se nahajajo na posameznih razredih poplavne nevarnosti, upoštevajo predpisi za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in ne določila tega odloka.

- v **EUP DG 14** so opredeljene površine za turizem z oznako PNRP **BT**, kjer je predvidena gradnja turističnega objekta. Velikost objekta je omejena na 150 m², število ležišč do 30. Objekt naj bo podolžne oblike, postavljen pravokotno na plastnice, višina dve etaži, streha enakostranična dvokapnica z naklonom od 35 do 45 stopinj, širina strešnih napuščev od 30 do 80 cm. Objekti so lahko podkleteni. Pri pripravi OPPN se upošteva, da je EUP v območjih

varstva narave (Krajinski park Goričko, ekološko pomembno območje in območje Natura 2000).

- v **EUP ST 6** je predvidena gradnja rastlinjakov za vzgojo vrtnin s PNRP z oznako **IK**, kjer so površine namenjene kmetijskim proizvodnim stavbam. V sklopu EUP se lahko uredijo tudi potrebni energetske, skladiščni prostori ter spremljajoči upravni, gostinski, trgovski ter servisni prostori. EUP je IV. območje varstva pred hrupom. EUP **ST 6** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju majhne (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp). Pred poseganjem na to območje je potrebno izvesti omilitvene ukrepe predvidene z elaboratom Analiza poplav v Občini Dobrovnik, POROČILO, št. elaborata: C-7, TC Vode, d.o.o, februar 2013, ki je priloga k prostorskemu načrtu. Na tem območju se morajo pridobiti smernice in mnenja na OPPN in vodno soglasje na projektne rešitve. Na območju izvedenih hidromelioracij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

- v **EUP ŽI 4** so zemljišča gospodarske in kmetijsko poslovne cone, namenjena mešanim trgovskim, poslovnim, skladiščnim in proizvodnim dejavnostim z oznako PNRP **IG**, lahko pa se območje nameni tudi kmetijskim proizvodnim objektom z oznako PNRP **IK**. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, maksimalne višine objektov so P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin. EUP je IV. območje varstva pred hrupom.

- v **EUP ŽI 5** je na območju bivše karavle predvidena ureditev površin za turizem z oznako PNRP **BTK**, kjer je predvidena ureditev turistične dejavnosti, športno – rekreacijske dejavnosti, kmetijske dejavnosti ali nastanitve.

(3) V vseh EUP in pEUP se upoštevajo še ukrepi iz Okoljskega poročila (MEAR d.o.o., december 2009, marec 2010, julij 2010, februar 2011, maj 2011), ki je priloga temu prostorskemu načrtu.

2.3. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

54. člen

(prostorski izvedbeni pogoji v nižinskem delu občine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) EUP **EUP 2, EUP 3, EUP 4, EUP 15, EUP 16, EUP 17, EUP 18, EUP 21** in **EUP 22** so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti. Delijo se na najboljša kmetijska zemljišča z oznako PNRP **K1**, druga kmetijska zemljišča z oznako PNRP **K2**, gozdna zemljišča z oznako PNRP **G**, vodna zemljišča z oznako PNRP **VC**, površine cest z oznako PNRP **PC** in površine razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti z oznako PNRP **Av**. V nekaterih EUP so še posamični objekti razpršene gradnje, ki so v grafičnih prilogah prostorskega načrta prikazani kot zemljišče pod stavbo (fundus).

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K1** in **K2**, so dopustni naslednji objekti ali posegi v prostor:

1. agrarne operacije, razen osuševanja,
2. rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice,

3. začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
4. dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
 - ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih,
5. raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
6. začasne objekte in začasne posege, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo),
7. označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov,
8. površine do vključno:
 - 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
 - 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu,
9. površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,
10. objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
 - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak, kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,

- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
 - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
 - pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojšča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
 - elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 točk,
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja,
11. objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²,
12. objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah,
13. pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
14. za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti je treba omogočiti neoviran dostop kmetijski in drugi mehanizaciji do kmetijskih zemljišč. Poljske poti so namenjene vožnji kmetijske mehanizacije, je pa na njih dopustno kolesarjenje, sprehajanje, ipd..
- Objekti iz osme in devete točke tega odstavka ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje desete točke tega odstavka (v nadaljevanju: kmetijski objekti) se lahko uporabljajo le v kmetijske namene in se lahko umeščajo:
- kmetijski objekti, ob zemljiščih, ki spadajo h kmetijam in kmečkim gospodarstvom se umeščajo v prostor tako, da od roba stavbnega zemljišča niso oddaljeni več kot 25 m (izven 25 m pasu se prostor šteje, kot odprta krajina). Umeščanje objektov na kmetijska zemljišča iz te alineje je možno pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnega zemljišča objektov ni mogoče umestiti oziroma je obstoječe stavbno zemljišče neprimerno za gradnjo stavb (ni možno umestiti objekta zaradi omejenih prostorskih možnosti, zahtev soglasodajalcev ali geomehanskih razlogov, ipd.),
 - v odprti krajini se poleg objektov iz osme in devete točke drugega odstavka tega člena, rastlinjakov in staj, lahko postavljajo tudi kmetijski objekti, kot so gnojšče, zbiralnik gnojnice in gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče in grajena poljska pot,
 - ne glede na določbe prejšnjega odstavka se rastlinjaki ob PNRP z oznako SPv in Av ter na območju vinogradov in sadovnjakov ne smejo umeščati,
 - vse kmetijske objekte se po opustitvi dejavnosti poruši ter zemljišče vzpostavi v prvotno stanje oziroma sanira.
- Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču iz osme in devete točke tega odstavka ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje desete točke tega odstavka, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekti, poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti oziroma zakupu:
- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali

- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

(3) V EUP **EUP 24, EUP 25, EUP 26** in **EUP 27** je na območju najboljših kmetijskih zemljišč z oznako PNRP **K1** predvidena postavitve razdelilne transformatorske postaje v sklopu predvidenega 110 kV daljnovoda Murska Sobota–Lendava, za katerega je bila sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava (Uradni list RS, št. 102/08). Na območju omenjenih EUP so poleg primarne rabe dopustni vsi posegi, ki so navedeni v drugem odstavku a) točke tega člena.

(4) V vseh EUP so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se vzdržujejo in obnavljajo drenažni sistem in sistemi osnovne odvodnje s kmetijskih zemljišč. Za vse agromelioracije (zahtevne, nezahtevne) je potrebno pridobiti predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov (npr. vodno soglasje, okoljevarstveno soglasje, naravovarstveno soglasje), če se predlaga uvedba agromelioracije na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih. Namen pridobivanja soglasij je, da se na mikrolokaciji preveri, ali je nek poseg v prostor sprejemljiv oziroma pod kakšnimi pogoji.

(5) Na gozdnih zemljiščih z oznako PNRP **G**, ki so namenjena gozdarski dejavnosti, so poleg primarne rabe dopustni naslednji objekti in posegi:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami** (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti in sicer le razgleden ploščadi in opazovalnice, odprti grajeni prostori na drevesu, napajalna korita, krmišča, visoke preže, objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge ter spremljajoči objekti).

- **ostalo:**

- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine).
- nezahtevni in enostavni objekti kot so gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi, zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, čebelnjak, gozdna učna pot, kolesarska steza, planinska pot, prehajalna pot in trimška steza. Našteti posegi so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
- Pri posegih v gozd se upošteva:
 - investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej,
 - poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh,
 - morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip,
 - po končani gradnji je treba sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začnih gradbenih površinah,
 - teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, treba vzpostaviti v prvotno stanje,
 - pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati zakonsko predpisana določila,
 - drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo,
 - drevje za krčitev se označi in posek evidentira pristojna OE Zavoda za gozdove,
 - posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob,

- ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z zakonodajo,
- negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(6) Pogoji glede posegov na območju celinskih voda so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(7) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(8) Na območju stavbnih zemljišč razpršene poselitve z oznako PNRP **Av**, kjer se nahajajo vinske kleti, so dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti:**
 - enostanovanjske stavbe – in sicer samo počitniške hišice in vikendi,
- **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti:**
 - druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov – in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice, zemljanke in druge nestanovanjske stavbe, namenjene dejavnosti na območju,
- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
 - drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za namene dejavnosti na območju.

(9) Na zemljiščih pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (razpršena gradnja) je dopustno le vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost objekta ne spreminja. Dopusti se gradnja priključkov na GJL.

(10) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov v območja arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

(11) Na območjih, kjer se lahko izvajajo komasacije se lahko te izvedejo tudi na območju drugih EUP, pEUP in PNRP (gozdovi, nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča), ki mejijo ali se nahajajo znotraj območij komasacij oziroma v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, če drug predpis ne določa drugače. Na območjih z naravovarstvenim statusom in na območjih s kulturnovarstvenim statusom pod pogoji in v soglasju pristojne varstvene službe. Komasacije so sprejemljive ob ohranitvi habitatov varovanih vrst, upoštevanju varstvenih ciljev Natura 2000 območij in upoštevajoč režim zavarovanega območja. Ob izvedbi komasacij in agromelioracij se ohranijo površine mejic, ozar in ekstenzivnih travnišč, za katere se lahko predvidi tudi posamezne parcele in zagotovi njihovo vzdrževanje in ohranitev.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območju razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti in za objekte razpršene gradnje

(1) Novi objekti se locirajo v okviru stavbnega zemljišča. Velikost novih objektov in objektov, ki se povečujejo na območju PNRP Av je največ 100 m² neto uporabne površine. Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Najmanjši odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-ti se lahko gradijo do meje sosednjih parcel. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(2) Višina objektov je lahko do 2 etaži (le kot pritličje z mansardo) nad terenom. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho). Objektov, ki nimajo določene gradbene parcele (razpršena gradnja) ni možno povečevati.

(3) Strehe na vseh novih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 – 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino ali kritino iz slame. Objekti so podolžnega tlorisa, ki je lahko lomljen.

(4) Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko se delno obdela v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo ali opečno). Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu parcel mora biti ozelenjen.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

č) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Na območju EUP iz tega člena, ki se nahajajo delno ali v celoti na območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju, območju Nature 2000 in območju naravnih vrednot (7025, 7317, 7422, 7427, 80024), se pri posegih upoštevajo PIP iz 61. člena prostorskega načrta.

(2) V nekaterih EUP so enote kulturne dediščine – arheološka območja in sicer:

- v EUP **EUP 3** so enote kulturne dediščine EŠD 1132 – Dobrovnik, rimskodobno gomilno grobišče Vonju (del območja), EŠD 9740 - Dobrovnik, gomilno grobišče Suhi jarek, EŠD 26143 - Dobrovnik, gomilno grobišče Čepeleš in EŠD 26144 - Dobrovnik, gomilno grobišče Pašnik,
- v EUP **EUP 4** je enota kulturne dediščine EŠD 8347 – Dobrovnik, eneolitska naselbina, EŠD 8349 – Strehovci, gomilno grobišče Plugji in EŠD 8375 – Dobrovnik, kapelica z Janezom Nepomukom,
- v EUP **EUP 16** sega vplivno območje enote kulturne dediščine EŠD 2944 – Dobrovnik, Cerkev sv. Jakoba starejšega.

(3) Na arheoloških območjih se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Zemljišča in zemeljske plasti se varujejo pred različnimi uničujočimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, gradnja). Gradnja ali postavitve pomožnih objektov je možna le s soglasjem pristojne varstvene službe in ob predhodnih arheoloških raziskavah. Za vsak poseg v arheološko območje se pridobijo kulturno-varstveni pogoji in kulturno-varstveno soglasje. Pri posegih v zavarovana se upoštevajo tudi pogoji iz 60. člena prostorskega načrta.

(4) Posegi v gozdne površine so dovoljeni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. Odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dovoljena. Gozdnih površin ni dovoljeno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi Zavod za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem investitor nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja.

(5) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(6) Deli EUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **EUP 2** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp), na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 3** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp), majhne (Pm) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti, na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 4** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp), majhne (Pm) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti, na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 15** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 16** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 17** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 18** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti in na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 21** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp), na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 22** se nahaja na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(7) EUP **EUP 4** se na majhnem območju nahaja v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo PIP iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(8) Na območju izvedenih hidromelioracij v EUP **EUP 2, EUP 3, EUP 4, EUP 15, EUP 16, EUP 18** in **EUP 21** se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

d) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za EUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68. in 69. člena tega prostorskega načrta.

55. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji v vodovarstvenih območjih)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V pEUP **EUP 5/1** in **EUP 12/3**, ki sta območji najboljših kmetijskih zemljišč z oznako PNRP **K1** in sta v notranjem vodovarstvenem območju vodnih zajetij Strehovci in Dobrovnik (VVO 2), so poleg primarne rabe dovoljeni objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta pod pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca.

(2) V EUP in pEUP **EUP 5/2, EUP 5/3, EUP 6, EUP 9, EUP 12/1** in **EUP 12/2**, ki so na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z oznako PNRP **K1** in na območjih drugih kmetijskih zemljišč z oznako PNRP **K2**, ki so v zunanjem vodovarstvenem območju vodnih zajetij Strehovci in Dobrovnik (VVO 3), so poleg primarne rabe dovoljeni objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta pod pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravljavca.

(3) V EUP **EUP 6** in **EUP 7**, ki je območje gozdnih zemljišč z oznako PNRP **G** in je v zunanjem vodovarstvenem območju vodnega zajetja Strehovci (VVO 3), so poleg primarne gozdne rabe dovoljeni naslednji objekti in posegi:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami** (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti in sicer le razgleden ploščadi in opazovalnice, odprti grajeni prostori na drevesu, napajalna korita, krmišča, visoke preže, objekti za preprečitev zdrs in ograditev, nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje ter spremljajoči objekti).

- **ostalo:**

- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine).
- nezahtevni in enostavni objekti kot so gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi, zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, čebelnjak, gozdna učna pot, kolesarska steza, planinska pot, prehajalna pot in trimška steza. Našteti posegi so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
- Pri posegih v gozd se upošteva:
 - investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej,
 - poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh,
 - morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip,
 - po končani gradnji je treba sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah,
 - teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, treba vzpostaviti v prvotno stanje,
 - pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati zakonsko predpisana določila,

- drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo,
- drevje za krčitev se označi in posek evidentira pristojna OE Zavoda za gozdove,
- posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob,
- ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z zakonodajo,
- negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(4) V EUP **EUP 9** so na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve z oznako PNRP **Av**, kjer se nahajajo vinske kleti, dopustni posegi za objekte:

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti:**

- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov - in sicer samo, zemljanke, vinske kleti in zidanice ter druge nestanovanjske stavbe,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za namene dejavnosti na območju.

(5) Na zemljiščih pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč je dopustno le vzdrževanje, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost objekta ne spreminja. Dopusti se gradnja priključkov na GJI. Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območju razpršene gradnje so navedeni v 54. členu tega prostorskega načrta.

(6) V pEUP **EUP 12/1** se na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP **CD**, nahaja obstoječa kapela. Le ta se lahko rekonstruira, obnovi, odstrani, vzdržuje in izvede nadomestna gradnja. Možna je še dodatna zasaditev okolice objekta in namestitve urbane opreme ter gradnja GJI za namene priključitve objekta.

(7) Pogoji glede posegov na območju celinskih voda so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(8) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(9) Na območjih, kjer se lahko izvajajo komasacije se lahko te izvedejo tudi na območju drugih EUP, pEUP in PNRP (gozdovi, nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča), ki mejijo ali se nahajajo znotraj območij komasacij oziroma v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, če drug predpis ne določa drugače. Na območjih z naravovarstvenim statusom in na območjih s kulturnovarstvenim statusom pod pogoji in v soglasju pristojne varstvene službe. Komasacije so sprejemljive ob ohranitvi habitatov varovanih vrst, upoštevanju varstvenih ciljev Natura 2000 območij in upoštevajoč režim zavarovanega območja. Ob izvedbi komasacij in agromelioracij se ohranijo površine mejic, ozar in ekstenzivnih travnišč, za katere se lahko predvidi tudi posamezne parcele in zagotovi njihovo vzdrževanje in ohranitev.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območju razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti in za objekte razpršene gradnje

(1) Novi objekti v območjih razpršene poselitve se locirajo v okviru stavbnega zemljišča. Velikost novih objektov in objektov, ki se povečujejo na območju PNRP Av je največ 100 m² neto uporabne površine. Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednje

parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Najmanjši odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJI, le-ti se lahko gradijo do meje sosednjih parcel. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(2) Objektov, ki nimajo določene gradbene parcele (razpršena gradnja) ni možno povečevati. Višina objektov se ne spreminja in je lahko do 2 etaži (pritličje z mansardo) nad terenom. Objekti so lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Kleti so lahko tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho). Sakralni objekti se oblikovno, višinsko prilagodijo namenu.

(3) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 – 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino ali kritino iz slame.

(4) Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko se delno obdela v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo ali opečno). Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu parcel mora biti ozelenjen.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

č) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter vojnih grobišč

(1) V EUP in pEUP delno ali v celoti segajo enote kulturne dediščine:

- v pEUP in EUP **EUP 5/1** in **EUP 6** delno sega enota kulturne dediščine EŠD 8398 Strehovci - domačija Strehovci 74. Enota je podrt, zato ni potrebno upoštevati pogojev iz 60. člena tega prostorskega načrta.
- v pEUP **EUP 12/1** sega enota kulturne dediščine EŠD 8375 Dobrovnik – kapelica sv. Janeza Nepomuka.
- v pEUP **EUP 12/3** sega enota kulturne dediščine EŠD 2944 Dobrovnik – Cerkev sv. Jakoba starejšega.

(2) Pri posegih v zavarovana območja kulturne dediščine se upoštevajo tudi pogoji iz 60. člena tega prostorskega načrta.

(3) EUP in pEUP **EUP 5/1, EUP 5/2, EUP 6, EUP 7, EUP 9, EUP 12/1** in **EUP 12/2** so na območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Nature 2000, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(4) V EUP in pEUP, ki so v notranjih vodovarstvenih območjih vodnih zajetij, je v skladu z Odlokom o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) prepovedano rediti in pasti živino, opravljati dejavnosti, ki so škodljive za pitno vodo ter opravljati cestni promet škodljivih in nevarnih snovi. Obvezno je označiti varstveno območje, s prometnih in manipulacijskih površin je potrebno padavinske vode odvajati v kanalizacijo ter prekvalificirati gozdove v varovalne gozdove. Dovoljeno je izvajati le take dejavnosti, ki niso nevarne za pitno vodo ter rekonstruirati objekte in naprave, če se s tem izboljša kvaliteta vode.

(5) V EUP in pEUP, ki so v zunanjih vodovarstvenih območjih vodnih zajetij je v skladu z Odlokom o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) prepovedano urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz ČN, opravljati tranzitni promet nevarnih

in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Obvezno je preurediti obstoječe državne ceste tako, da bo zagotovljena varnost za pitno vodo, gnojiti v skladu z Uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla in v skladu z gnojilnim načrtom ter omejiti hitrost vozil na 40 km/h. Pogoji veljajo tudi za EUP in pEUP, ki so v notranjih vodovarstvenih območjih vodnih zajetij. Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(6) Za vse posege v vodovarstvena območja se pridobi soglasje zdravstvene inšpekcije ter vodno soglasje. Za vsak poseg se izdela ustrezna strokovna podlaga, po potrebi se izvede tudi presoja o vplivih na okolje.

(7) Kmetijska in gozdna zemljišča se v posameznih EUP in pEUP nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **EUP 6** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 7** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del pEUP **EUP 12/1** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti,
- del pEUP **EUP 12/3** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(8) pEUP **EUP 12/1** je deloma v erozijskem območju, zato se pri večjih posegih uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča. Za posege na erozijskih območjih se pridobi vodno soglasje.

(9) Na območju izvedenih hidromelioracij v pEUP **EUP 5/1**, **EUP 5/2** in **EUP 5/3**, se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in järke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(10) V EUP **EUP 12/1** se nahaja prikrito vojno grobišče, zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63.b člena tega prostorskega načrta.

d) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68., 69. in 71. člena tega prostorskega načrta.

56. člen

(prostorski izvedbeni pogoji v gričevnatem delu občine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) EUP in pEUP **EUP 8**, **EUP 10**, **EUP 13/3** in **EUP 19** so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti. Delijo se na najboljše kmetijska zemljišča z oznako PNRP **K1**, druga kmetijska zemljišča z oznako PNRP **K2**, gozdna zemljišča z oznako PNRP **G**, vodna zemljišča z oznako PNRP **VC** in na površine cest z oznako PNRP **PC**. V EUP **EUP 8** in **EUP 10** so še posamični objekti razpršene poselitve z oznako PNRP **A**, posamična območja razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti z oznako PNRP **Av**. V nekaterih EUP so še

posamični objekti razpršene gradnje, ki so v grafičnih prilogah prostorskega načrta prikazani kot zemljišče pod stavbo (fundus).

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako PNRP **K1** in **K2**, ki so namenjena kmetijski proizvodnji, so poleg primarne rabe dovoljeni naslednji objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta, razen rastlinjakov.

(3) Na gozdnih zemljiščih z oznako PNRP **G**, ki so namenjena gozdarski dejavnosti, so poleg primarne rabe dovoljeni naslednji objekti in posegi:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami** (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti in sicer le razgleden ploščadi in opazovalnice, odprti grajeni prostori na drevesu, napajalna korita, krmišča, visoke preže, objekti za preprečitev zdrs in ograditev, nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje ter spremljajoči objekti).

- **ostalo:**

- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine).
- nezahtevni in enostavni objekti kot so gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi, zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, čebelnjak, gozdna učna pot, kolesarska steza, planinska pot, prehajalna pot in trimska steza. Našteti posegi so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
- Pri posegih v gozd se upošteva:
 - investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej,
 - poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh,
 - morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip,
 - po končani gradnji je treba sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah,
 - teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, treba vzpostaviti v prvotno stanje,
 - pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati zakonsko predpisana določila,
 - drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo,
 - drevje za krčitev se označi in posek evidentira pristojna OE Zavoda za gozdove,
 - posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob,
 - ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z zakonodajo,
 - negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(4) V EUP **EUP 8** in **EUP 10** so na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, z oznako PNRP **A** in območju razpršene poselitve, kjer se nahajajo vinske kleti z oznako PNRP **Av**, dopustni posegi, za objekte:

- **stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti:**

- enostanovanjske stavbe – in sicer samostojne hiše, kmečke hiše, druge podeželske hiše in počitniške hiše. Na PNRP z oznako Av so od stanovanjskih stavb dopustne samo počitniške hiše.

• **nestanovanjske stavbe s pomožnimi objekti namenjeni dejavnosti:**

- druge nestanovanjske stavbe – stavbe za skladiščenje pridelkov - in sicer samo kleti, vinske kleti in zidanice in druge nestanovanjske stavbe,

• **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami:**

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- industrijski kompleksi – elektrarne in drugi energetske objekti - in sicer samo sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije na strehah objektov ali nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije. Na območjih stavbnih zemljišč z oznako PNRP Av, sončne elektrarne in drugi sprejemniki sončne energije nad parkirišči, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije niso dopustni.
- drugi gradbeni inženirski objekti – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za namene dejavnosti na območju.

(5) Na zemljiščih pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (razpršena gradnja) je dopustno le vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost objekta ne spreminja. Dopusti se gradnja priključkov na GJL. Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območju razpršene gradnje so navedeni v 54. členu tega prostorskega načrta.

(6) Pogoji glede posegov na območju celinskih voda so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(7) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(8) V EUP **EUP 19** so posegi za posamezno PNRP iz drugega in tretjega odstavka tega člena dovoljeni ob pogoju, da se v največji možni meri ohranja zaraščenost površin v obstoječem stanju.

(9) Na območjih, kjer se lahko izvajajo komasacije se lahko te izvedejo tudi na območju drugih EUP, pEUP in PNRP (gozdovi, nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča), ki mejijo ali se nahajajo znotraj območij komasacij oziroma v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, če drug predpis ne določa drugače. Na območjih z naravovarstvenim statusom in na območjih s kulturnovarstvenim statusom pod pogoji in v soglasju pristojne varstvene službe. Komasacije so sprejemljive ob ohranitvi habitatov varovanih vrst, upoštevanju varstvenih ciljev Natura 2000 območij in upoštevajoč režim zavarovanega območja. Ob izvedbi komasacij in agromelioracij se ohranijo površine mejic, ozar in ekstenzivnih travnišč, za katere se lahko predvidi tudi posamezne parcele in zagotovi njihovo vzdrževanje in ohranitev.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območju razpršene poselitve in za objekte razpršene gradnje

(1) Novi objekti v območjih razpršene poselitve se locirajo v okviru stavbnega zemljišča. Velikost novih objektov in objektov, ki se povečujejo na območju PNRP Av je največ 100 m² neto uporabne površine. Najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Najmanjši odmik od javne ceste je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši ali večji, če s tem soglašata upravljavec ceste. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve objektov GJL, le-ti se lahko gradijo do meje sosednjih parcel. Odmik objektov od gozdnih površin mora znašati najmanj eno drevesno višino.

(2) Objektov, ki nimajo določene gradbene parcele (razpršena gradnja) ni možno povečevati. Višina objektov je lahko do 2 etaži (pritličje z mansardo). Objekti so lahko podkleteni. V nižinskem delu so objekti lahko podkleteni v soglasju s pristojno službo za vode. Kleti so lahko

tudi samostojne (npr. zemljanke ali kleti, ki so v celoti vkopane ali imajo vidno samo čelno fasado in ozelenjeno ali pohodno streho).

(3) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 – 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino ali kritino iz slame.

(4) Fasada se opleska v svetlih barvah, lahko se delno obdela v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo ali opečno). Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu parcel mora biti ozelenjen.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 58. in 59. člena tega prostorskega načrta.

č) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter vojnih grobišč

(1) V EUP **EUP 8** segata vplivni območji enot kulturne dediščine EŠD 8400 – Strehovci, Bojnecova klet in EŠD 8401 – Strehovske gorice, klet na parceli 49. Pri posegih v območja kulturne dediščine se upoštevajo pogoji iz 60. člena tega prostorskega načrta. Za enoto EŠD 8401 Strehovske gorice – Klet na parceli 49 upoštevanje pogojev ni potrebno, ker je enota podrtá.

(2) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njeno vplivno območje se pridobijo kulturno-varstveni pogoji in kulturno-varstveno soglasje. V območju enote kulturne dediščine ni dovoljena gradnja ali postavitvev objektov, v njenem vplivnem območju pa le s soglasjem pristojne varstvene službe.

(3) Vse EUP in pEUP so v območju Krajinskega parka Goričko, ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(4) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvaža prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Spodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, raba zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo in ponovno vzpostavljajo obmejké, živice in gozdni otoki.

(5) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000). Ohranjajo se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(6) Posegi v gozdne površine so dovoljeni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. Odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dovoljena. Gozdnih površin ni dovoljeno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovijo prehodi za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode določi Zavod za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem investitor nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja.

(7) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravitelja lovišča.

(8) Regulirani vodotoki se vzdržujejo tako, da se omogoči obnova naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(9) EUP **EUP 8** in **EUP 19** se deloma nahajata v erozijskem območju, zato se pri večjih posegih uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča. Za posege na erozijskih območjih se pridobi vodno soglasje.

(10) Deli EUP in pEUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **EUP 8** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti (Pp) in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 10** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del pEUP **EUP 13/3** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 19** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(11) EUP **EUP 8** in **EUP 10** se delno nahajata v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Dobrovnik, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00) oziroma pogoji upravitelja. Prepovedano je urejati ponikovalnice odpadnih voda, gnojiti kmetijska zemljišča z blatom iz ČN, opravljati tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, arzena in drugih vodi škodljivih snovi. Poleg navedenih pogojev veljajo še PIP iz 64. člena tega prostorskega načrta.

(12) Na območju izvedenih hidromelioracij v pEUP **EUP 13/3**, se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(13) V EUP **EUP 10** se nahaja prikrito vojno grobišče, zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63.b člena tega prostorskega načrta.

d) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za vse EUP in pEUP veljajo PIP iz 64., 65., 66., 67., 68. in 69. člena tega prostorskega načrta.

57. člen

(PIP na območju večjih kompleksov gozdnih zemljišč)

a) Pogoji glede namembnosti območja in pogoji za izvedbo:

(1) V EUP in pEUP **EUP 1, EUP 11, EUP 13/1, EUP 13/2 in EUP 14** so na območju gozdnih zemljišč, z oznako PNRP **G**, ki so namenjena gozdarski dejavnosti, poleg primarne rabe dopustni naslednji objekti in posegi:

- **gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti in napravami** (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti in sicer le razgleden ploščadi in opazovalnice, odprti grajeni prostori na drevesu, napajalna korita, krmišča, visoke preže, objekti za preprečitev zdrsa in ogradičev, nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje ter spremljajoči objekti).

- **ostalo:**

- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine).
- nezahtevni in enostavni objekti kot so gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi, zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, čebelnjak, gozdna učna pot, kolesarska steza, planinska pot, prehajalna pot in trimška steza. Našteti posegi so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
- Pri posegih v gozd se upošteva:
 - investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej,
 - poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh,
 - morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip,
 - po končani gradnji je treba sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začnih gradbenih površinah,
 - teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, treba vzpostaviti v prvotno stanje,
 - pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati zakonsko predpisana določila,
 - drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo,
 - drevje za krčitev se označi in posek evidentira pristojna OE Zavoda za gozdove,
 - posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob,
 - ogradičev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z zakonodajo,
 - negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(2) V EUP in pEUP **EUP 1, EUP 13/1, EUP 13/2 in EUP 14** so med gozdnimi površinami manjša območja kmetijskih zemljišč z oznako PNRP **K1 in K2**, kjer so poleg primarne rabe dopustni objekti in posegi iz drugega odstavka 54. člena tega prostorskega načrta.

(3) Pogoji glede posegov na območju celinskih voda so v 43. členu tega prostorskega načrta.

(4) Pogoji glede posegov na območju prometne infrastrukture so v 43. členu tega prostorskega načrta.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter vojnih grobišč

(1) V EUP so enote kulturne dediščine:

- v EUP **EUP 1** sta EŠD 9741 – Dobrovnik, gomilno grobišče ob Ginji in EŠD 9742 – Dobrovnik, gomilno grobišče Poseka,
- v EUP **EUP 11** sta EŠD 24154 – Strehovci, gomilno grobišče Kiše in EŠD 28583 – Strehovci, trasa gozdne železnice,
- v EUP **EUP 14** je EŠD 16795 – Žitkovci, gomila Preseke.

(2) V arheoloških območjih se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Zemljišča in zemeljske plasti se varujejo pred različnimi uničujočimi posegi in rabami (globoko oranje, melioracije, izkopi, nasipi, gradnja gozdnih vlak, gradnja začasnih in trajnih objektov). Ob izpolnitvi naslednjih pogojev so izjemoma dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

(3) EUP **EUP 1** se nahaja na območju gozdnega rezervata. Vse EUP in pEUP, razen **EUP 14**, se nahajajo na ekološko pomembnem območju, območju Nature 2000 in Krajinskem parku Goriško (razne EU 1)., EUP **EUP 1** in **EUP 11** se nahajata na območju naravnih vrednot (7422, 7427, 3696). Pri vseh posegi na obravnavana območja se upoštevajo PIP iz 61. člena tega prostorskega načrta.

(4) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se pri tem zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na kmetijska zemljišča, ki so v travniški rabi v območju gozdov se ne sme polivati gnojevka, ta se prednostno poliva na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Spodbuja se ekološko kmetovanje in integrirana pridelava na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na kmetijskih površinah se ohranjajo in ponovno vzpostavljajo obmejke in živice.

(5) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000). Ohranjajo se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(6) Posegi v gozdne površine so dovoljeni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. Odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dovoljeno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode določi Zavod za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem investitor nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja.

(7) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(8) Regulirani vodotoki se vzdržujejo tako, da se omogoči obnova naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(9) Deli EUP in pEUP se nahajajo na poplavnih območjih in sicer:

- del EUP **EUP 1** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti, na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del EUP **EUP 11** se na podlagi določitve razredov poplavne nevarnosti nahaja v območju preostale (Pp), majhne (Pm) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti, na poplavnem območju določenem na podlagi opozorilne karte poplav in na poplavnem območju določenem na podlagi modelirane opozorilne karte poplav,
- del pEUP **EUP 13/1** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav,
- del EUP **EUP 14** se nahaja na poplavnem območju določenem z modelirano opozorilno karto poplav.

Za vse posege na poplavna območja se upoštevajo PIP iz 63. člena tega prostorskega načrta.

(10) EUP **EUP 11** je delno v erozijskem območju, zato se pri posegih v tla uredi ustrezna odvodnja padavinskih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča. Za posege na erozijskih območjih se pridobi vodno soglasje.

(11) V **EUP 11** se nahaja prikrito vojno grobišče, zato se na teh območjih upoštevajo PIP iz 63.b člena tega prostorskega načrta.

3. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

58. člen

(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradbene posege za gradnjo stavb v vseh EUP in pEUP naselij se izvede le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno GJI oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Objekt GJI je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist. Opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in priključke za kanalizacijo, vodovod, elektriko ter telekomunikacijsko omrežje.

(2) Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje GJI državnega pomena in javna površina na njih. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje GJI lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

(3) Nova komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v območjih naselij praviloma izvede podzemno, v odprtem prostoru pa tudi zračno oziroma pod pogoji, ki jih določi posamezni upravljavec. Vso predvideno GJI se izvede v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi in odmiki od ostalih struktur v prostoru. Pri načrtovanju GJI se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

- (4) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se GJI načrtuje v skupnih koridorjih in tako, da:
- se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč,
 - ni potrebna odstranitev drevja in grmičevja,
 - v čim krajšem poteku
 - po možnosti izven sklenjenih kmetijskih ali gozdnih površin in
 - da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

Linijske infrastrukturne objekte se umesti vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja).

59. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Linijska infrastruktura se praviloma združuje v skupne koridorje. Namenska raba zemljišč pod ali nad koridori GJI ne sme ovirati ali ogrožati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe, namenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

(2) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javni vodovod, pod pogoji upravljavca. V primeru opremljanja predvidenih gradbenih parcel z OPPN je potrebno izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo vodovodnega sistema. V območju vodovodnega omrežja ne sme biti locirana trajna zasaditev z grmovnicami in drevjem. Med gradnjo objektov mora investitor preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev na nezaščitene dele obstoječih cevovodov. Posegi v javno vodovodno omrežje, brez soglasja upravljavca niso dovoljeni. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Vsi objekti, ki bodo priključeni na vodovod, se priključijo tudi na kanalizacijsko omrežje. Kjer kanalizacije ni, se odvod odpadnih voda rešuje v skladu z veljavnimi predpisi. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(3) Vsebina obstoječih greznic se odvaža na komunalne ČN v skladu s predpisi. Po izgradnji kanalizacije in ČN v naseljih se objekti obvezno priključijo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih voda neposredno v okolje ni dovoljeno. Uporaba blata iz greznic in malih ČN za gnojenje na kmetijskih površinah ni dovoljeno.

(4) Pri gradnji objektov in posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih vod. V nižinskem delu občine se padavinske vode prioritetno ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik, bazeni). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se padavinske vode odvajajo preko lovilcev maščob. Na vsaki parceli, ki se nahaja na nagnjenem terenu se uredi odvod padavinskih voda. Zbiranje in odvod padavinskih voda v gričevnatem delu občine se izvede na način, ki ne povzroča erozije in plazljivosti območja. V teh območjih se pred izdelavo projektov za gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor izdela geološko poročilo in po potrebi ustrezne projekte za sanacijo širšega območja.

(5) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekti za zbiranje gnojnice in gnoja se izvedejo v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi, prednostno na zemljišča izven območij varstva narave. Prepovedan je razvoz gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih območjih vodnih zajetij.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljeni in, da so dostopna vozilom za odvoz.

Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in se ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(7) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne električne vode in priključke se v odprtem prostoru izvede zračno, v naseljih pa tudi zemeljsko. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(8) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(9) Nove transformatorske postaje se gradil kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upoštevajo zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Javna razsvetljava se uredi ob posameznih pomembnejših objektih v naselju Dobrovnik, obvezno pa na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN za namene stanovanjske gradnje in gradnje javnih oziroma družbenih objektov.

(10) Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor (širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje), ki znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.

Za vse objekte, se skladno s priložo tabele 1 in 2 Energetskega zakona, upošteva pogoje in omejitve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, označene z »+« je dovoljena gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov, možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja, ter označen z »-« je prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje. Na podlagi pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij se lahko v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov ter razdelilnih transformatorskih postaj, razdelilnih postaj in transformatorskih postaj opravljajo dejavnosti, ki se uvrščajo v dejavnosti I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) le na zemljiščih, kjer je takšna dejavnost opredeljena v prostorskih aktih občin, veljavnih na dan uveljavitve tega pravilnika in se na teh zemljiščih takšna dejavnost z dnem uveljavitve tega pravilnika tudi izvaja.

(11) Pri načrtovanju v prostoru se upoštevajo vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermalne energije, sončne energije, energije biomase in druge alternativne vire.

Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi odpadkov iz kmetijstva. Vzpodbuja se tudi priključevanje na plinovod, kar se bo izvajalo glede na izražen interes.

(12) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1.000 m² se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(13) Pri prostorskem urejanju se upošteva trasa obstoječega telekomunikacijskega omrežja (v nadaljevanju: tk omrežja). V primeru premestitve tk naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo tk omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec tk omrežja. K posameznim gradnjam se pridobijo projektni pogoji in soglasja upravljavca tk naprav.

(14) Telekomunikacijske antene in oddajniki se lahko locirajo v vseh EUP in pEUP. Lahko se jih namesti na vse objekte, na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov pa le ob soglasju pristojne službe, ki to vrednoto varuje. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.

(15) V občini je možna zgraditev prenosnega sistema zemeljskega plina, kar vključuje umestitev in gradnjo prenosnega plinovoda ter merilno regulacijske postaje. Za priključitev na prenosni sistem zemeljskega plina bo potrebno podati vlogo za izdajo soglasja za priključitev, ki se vodi v posebnem/ločenem upravnem postopku. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati omejitve v varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina (2 x 65 m) in pridobiti mnenje oziroma pogoje in soglasje operaterja. V varovalnem pasu se lahko dela izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega operaterja družbe Plinovodi d.o.o..

(16) Za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta je treba zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM) glede na funkcijo in kapaciteto objektov in sicer:

Dejavnost	Število PM na enoto
stanovanjski objekti	2 PM / enoto
večstanovanjski objekti	2 PM / enoto (+ 10% za obiskovalce)
vikendi in počitniške hiše	2 PM / enoto
domovi za ostarele	1 PM / 8 postelj (min 3 PM)
pisarniški in upravni prostori	1 PM / 30m ² neto površine
trgovine in trgovske hiše	1 PM / 50m ² koristne prodajne površine
gledališča, koncertne in večnamenske dvorane	1 PM / 5 sedežev
kino, šolske dvorane, predavalnice	1 PM / 5 sedežev
cerkve	1 PM / 20 sedežev
športni objekti brez gledalcev	1 PM / 250m ² površine
športni objekti s prostorom za gledalce	1 PM / 250m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
športne dvorane	1 PM / 50m ² dvoranske površine
teniška igrišča	2 PM / 1 igrišče
vzpenjače, vlečnice, sedežnice	1 PM / 6 oseb (dne. fre.) ali 1 PM / 2 osebi (ur. fre.) + 1 PM / 3 zap
manjši zdravstveni domovi in ambulate	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine (najmanj 3 PM)
gostilne, vinotoči, kmečki turizem, kampi, šotorišča, glampingi	1 PM / 8 sedežev, ob gostilnah, vinotočih in kmečkih turizmih 1 PM za avtobuse, z zagotovljenim dostopom za avtobuse
hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 8 sedežev v restavraciji, 2 PM za avtobuse, z zagotovljenim dostopom za avtobuse
mladinski domovi za prenočevanje	1 PM / 10 postelj, 1 PM za avtobuse, z

Dejavnost	Število PM na enoto
	zagotovljenim dostopom za avtobuse
osnovne šole	1 PM / 30 učencev + 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
otroški vrtci	1 PM / 20 otrok+ 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
obrtne delavnice, industrija	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene
skladišča, depoji, trgovina na debelo, razstavni in prodajni prostori	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene
delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto
avtopralnice	3 PM / 1 pralni prostor
pokopališča	1 PM / 600m ² površine - minimalno 10 PM

(17) Zagotovljeno mora biti najmanj 1 PM oziroma 5 % vseh PM pri objektu, ki je namenjeno javnosti, za parkiranje vozil invalidnih oseb. Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč in sicer eno visokodebelno drevo na 4 PM, razen ob stanovanjskih objektih. Ob stanovanjskih površinah se k površini za parkiranje šteje utrjeno dvorišče. Za posamezno drevo na parkiriščih (razen ob stanovanjskih objektih) mora biti zagotovljena zelena površina v velikosti premera odraslega drevesa x 0,8. Samostojna parkirišča za parkiranje tovornih vozil so v centralnem, turističnem, rekreacijskem in stanovanjskem delu ter ob družbenih objektih, pokopališčih, prepovedana. Okolica trgovskih/poslovnih/proizvodnih con ter pripadajoča parkirišča morajo biti obsajene na podlagi krajinsko arhitekturnega načrta.

(18) Kadar ustreznega števila PM na mestu gradnje (zemljišču namenjenem gradnji) v območju gradnje trgovskih, gostinskih, storitvenih, družbenih, obrtnih in poslovnih območjih ni mogoče zagotoviti, mora investitor ustrezno število PM zagotoviti v neposredni bližini – manj kot 200 m od nameravane gradnje in sicer:

- na zemljišču, ki je v njegovi lasti in posesti ali
- na najetem zemljišču, ki izpolnjuje pogoje za izvedbo parkirišča, za nedoločen čas oziroma za čas obstoja dejavnosti na podlagi notarsko overjene najemne pogodbe ali
- na javnem/zasebnem parkirišču, s soglasjem upravljavca parkirišča, ki jamči za potrebne kapacitete v potrebnem časovnem terminu. PM morajo biti zagotovljena za čas obstoja objekta, h kateremu pripadajo.

(19) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir.

(20) Varovalni pas državne ceste se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

– pri glavnih cestah 25,0 metrov, pri regionalnih cestah 15,0 metrov, pri državnih kolesarskih poteh 5,0 metrov. V tem pasu je gradnja ali postavitve objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije RS za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

- globina podvrtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča,
- višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu,
- odmik droga katerekoli naprave od vozišča mora biti enak njegovi višini, če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo.

Posegi v cestni svet in varovalni pas državnih cest so možni ob predhodnem soglasju pristojne službe državne uprave za ceste.

(21) Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok pri lokalni cesti 5 m, pri javni poti 4 m in pri javni poti za kolesarje 2 m. Pogoje o gradnji, vzdrževanju in varstvu občinskih cest določa občinski predpis o občinskih cestah. Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni ob predhodnem soglasju pristojne službe občinske uprave za ceste.

(22) Območje občine ni v vplivnem območju katerega od letališč, preko območja občine pa potekajo zračne poti, zato se pri posegih v prostor, ki bi zaradi svoje višine vplivali na varnost zračnega prometa, predhodno pridobi ustrezno soglasje Ministrstva za promet. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so po dolžini več kot 75 m napeti nad dolinami,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so najmanj 25 m višji od okoliškega terena, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(23) Podzemne gradbene inženirske objekte se lahko gradi do parcelne meje.

(24) Priklučevanje objekta na električno omrežje, vodovodno omrežje, plinovodno omrežje in tk omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec.

(25) Prodaja izven prodajaln je možna na vseh javnih površinah, ob trgovskih in gostinskih objektih ter na območjih, kjer se izvajajo javne prireditve, ob predhodni pridobitvi soglasja občinske uprave in upravljavca/lastnika površine.

4. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami obrambnih potreb ter vojnih grobišč

60. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V občini je kulturna dediščina zavarovana z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Lendava (URL RS, št. 20/93, 70/94, 35/95 in 50/98) ter evidentirana v registru kulturne dediščine na območju občine. Območja in objekti kulturne dediščine so razvidna iz javnih evidenc in iz prilog tega prostorskega načrta. Vse objekte in območja kulturne dediščine se ohranja v celoti. V območjih enot kulturne dediščine in njihovem širšem območju so dovoljeni posegi in prostorske rešitve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine in zvišanju njene kakovosti, pri čemer se upošteva varstveni režim skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz podatka prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi prostorskega akta in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in
- rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega prostorskega načrta s PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijskega infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. ipd..

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega prostorskega načrta z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega prostorskega načrta z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega prostorskega načrta z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine:

Za registrirano stavbno dediščino velja, da se v primeru teh ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da v primeru teh ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki so razvidna iz podatka prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi Odloka o SD OPN 2, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območja kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi prostorskega načrta ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto

Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

61. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju občine je več območij varstva narave in sicer: območja zavarovane narave (Krajinski park Goričko), območja naravnih vrednot, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja (območja NATURA 2000).

(2) Za posege in gradnje objektov na območjih z naravovarstvenim statusom se mora, v skladu s predpisi varstva narave pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo ali strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

(3) V največji možni meri se naj ohranjajo visokodebelni sadovnjaki in zagotovi njihovo nadomeščanje z nadomestnimi sadikami avtohtonih starih sort visokodebelnih sadnih dreves, ob morebitnem poseku, zaradi gradenj in posegov.

(4) Ob potokih se pri urejanju prostora, umeščanju gradenj, izvedbi posegov in spremembi namenske rabe predvidi ohranitev in ponovna zasaditev lesne obrežne zarasti.

(5) Na območju občine se naj smiselno upoštevajo sledeči omilitveni ukrepi:

- Ohranja in obnavlja se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorni koridorji živali.
- Ob vseh pozidanih stavbnih zemljiščih, ki mejijo na odprte nepozidane površine (npr. travnik ali njivo, vodotok) je potrebno vzpostaviti pas avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije, da se prepreči širjenje hrupa izven območja poselitve oziroma posega, hkrati pa deluje vegetacija kot vizualna prepreka.
- Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se prednostno uporabljajo lokalno avtohtone drevesne in grmovne vrste. Za zasaditev naj se ne uporablja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst kot so npr. veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), robinija (*Robinia pseudoaccacia*), vzhodni klek (*Thuja orientalis*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), ameriški javor (*Acer negundo*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*), trnata gledičevka (*Gleditsia triacanthos*), japonsko kosteničje (*Lonicera japonica*), metuljnik (*Buddleja davidii*), octovec (*Rhus typhina*), orjaški dežen (*Heracleum mantegazzianum*), Rudbekija (*Rudbeckia* sp.), Thunbergov češmin (*Berberis thunbergii*), topinambur (*Helianthus tuberosus*), *Acacia dealbata*, *Ailanthus altissima*, *Carpobrotus edulis*, *Cortaderia selloana*, *Hedychium gardnerianum*, *Heracleum mantegazzianum*, *Impatiens glandulifera*, *Oxalis pes-caprae*, *Prunus serotina*, *Rhododendron ponticum*, *Rosa rugosa* in drugih vrst, ki veljajo za invazivne (preveriti na spletni strani DAISIE: www.europe-aliens.org).
- Območja degradirana v času izvedbe del, ki ne bodo pozidana, je potrebno takoj po zaključku del povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast tujerodne invazivne vegetacije.
- Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se ali se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F × bohemica*) idr.

- Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh.
- Krčenje gozda je dovoljeno v obdobju od septembra do začetka marca naslednje leto (to je izven gnezditvenega obdobja ptic in razmnoževalnega obdobja drugih gozdnih vrst). Ohranja se stara drevesa, čim bolj naravna raznolikost gozdne strukture v različnih starostnih fazah ter naravni procesi. Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z naravnimi značilnostmi gozdnega roba bližnjega območja.
- Pri novogradnji ali obnovi prometnic morajo biti robniki pločnikov, kolesarski poti in zelenic takšne višine in/ali oblike, da je možen prehod malih sesalcev in dvoživk preko robnikov.
- Pri obnovi obstoječih in gradnji novih cest se naj na območjih, kjer imajo dvoživke selitvene poti umestijo trajni podhodi pod cestami, s primernimi dimenzijami in trajno usmerjevalno ograjo.
- Ohranja in obnavlja se povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanice apna ali cementa v vodo.
- V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.
- Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv.
- Posegi v vodotoke naj potekajo izven drstitvenega obdobja rib, značilnih za to območje (drstitveno obdobje je od februarja do julija).
- Objekte se umešča izven priobalnih zemljišč vodnih teles. Vodotokov se ne utrjuje, regulira ali kako drugače spreminja hidrološkega režima. V primeru, da so ukrepi na vodah potrebni zaradi zagotovitve varovanja ljudi, se ureditve izvajajo na sonaraven način, ki omogoča mikrohabitate vodnim in kopenskim organizmom ter delovanje naravnih procesov.
- Preprečuje se onesnaževanja površinskih in podzemnih voda iz razpršenih in točkovnih virov in spiranje snovi s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi in predvideni objekti se naj priključijo na skupno ali ustrezno individualno ČN.
- Odpadne, izcedne in meteorne vode iz prometnih površin (manipulativne površine v času gradnje, ceste in parkirišča) morajo biti speljane na ustrezne usedalnike in prečiščevalne bazene oziroma jih je potrebno odvajati na ustrezno ČN.
- Pri načrtovanju in/ali nadgradnji komunalnih ČN je potrebno upoštevati ranljivost območja. ČN se naj načrtuje tako, da bo zagotovljena učinkovita terciarna stopnja čiščenja (npr. ČN na principu osmoze ali druga ustrezna tehnologija oziroma ČN dopolnjena z rastlinsko čistilno napravo), učinek čiščenja odpadnih voda pa zadovoljiv (da voda na iztoku iz ČN ni prekomerno onesnažena z razgradljivimi organskimi snovmi).
- Brežine ter avtohtono vegetacijo vodnih in obvodnih habitatov (drevesa in grmovja) naj se ohranja v naravnem stanju. Brežin vodotokov naj se ne utrjuje.
- V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast (vrbovje in jelševje naj se ohranjata v največji možni meri).
- V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo ustrezne nalepke, ki zmanjšajo možnost trkov ptic.
- Na stavbnih zemljiščih ob vodotokih 2. reda, posegi (gradnje, zemeljska dela in drugi posegi) v vodotoku in v 5 m obrežnem pasu vodotoka niso dovoljeni, razen v primeru izjem, ki jih določata Zakon o vodah in Pravilnik o naravnih vrednotah. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

(6) Skupna površina gozda, gozdnih otokov in mejic se naj na območju občine ohranja. Za posege, ki obsegajo večje površinsko sekanje drevja in grmovja na kmetijskih in gozdnih površinah, ter večanje kmetijskih površin (in ostalih površin) na račun gozda, mejic in zaraščajočih površin (npr. odprava zaraščanja, goloseki gozda in mejic, izvedba ukrepov v okviru razpisov ali subvencij), je potrebno pridobiti in upoštevati predhodno strokovno mnenje pristojne službe za ohranjanje narave. V predhodnem strokovnem mnenju se presodi vpliv izvedbe posegov na naravo (in biotsko raznovrstnost) in po potrebi podajo usmeritve za izvedbo posegov. V primeru, da se izvedba posegov oceni kot nesprejemljiva, se posegi ne izvedejo.

62. člen (varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja, izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

(2) Za posege, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, se v projektni dokumentaciji prikaže območje za določitev strank na podlagi veljavnih predpisov. Območje za določitev strank predstavlja vplivno območje načrtovanega objekta oziroma posega.

(3) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varujejo se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotrno raba pitne vode. Na vodovarstvenih območjih vodnih virov se upoštevajo pogoji iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o varovanju vodnih virov.

(4) Gozdove se varujejo v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove.

(5) Vsa kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo prostorskega načrta oziroma kot dopušča veljavna zakonodaja.

(6) V območju gramoznice se vzdrževalna dela, pretakanje goriva in maziv izvajajo na nepropustnih utrjenih površinah.

(7) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V naseljih, kjer kanalizacija ne bo zgrajena, se odpadne vode odvajajo v male komunalne ČN in manjše kanalizacijske sisteme. Odvajanje odpadnih voda neposredno v okolje ni dovoljeno. Uporaba blata iz greznic, nepretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav za gnojenje v kmetijstvu je prepovedano, razen za blato, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je zmešano s komunalno vodo, z gnojevko oziroma gnojnico, ter pred uporabo za gnojilo v kmetijstvu skladiščeno najmanj šest mesecev.

(8) Zunanje meje priobalnih zemljišč (brežine vodotokov in vodnih površin) znašajo na vodah 1. reda v naselju 15,0 m od roba vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5,0 m od roba vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda sega izven območij naselij 40,0 m od roba vodnega zemljišča, na vodah 2. reda in ostalih vodnih površinah pa 5,0 m od roba vodnega zemljišča. Status priobalnega zemljišča ima tudi celotno območje med robom vodnega zemljišča in morebitnim protipoplavnim nasipom. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,

- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(9) Za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je treba skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah – ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo.

63. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki določajo ukrepe za zaklanjanje, predpise s področja varnosti pred požarom, ki določajo ukrepe za zagotavljanje požarne varnosti in predpise s področja voda, ki določajo ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno in erozijsko ogroženih območjih.

(2) Na območjih z omejitvami (vodovarstvena, poplavna, erozijska območja) se posegi načrtujejo v skladu z omejitvami za posamezno območje:

- na vodovarstvenih območjih se upoštevajo občinski in državni predpisi o varstvu vodnih virov,
- na poplavnih območjih se upoštevajo predpisi s področja varstva, urejanja in rabe voda,
- na erozijskih območjih se ne načrtuje ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

Za vse posege na območjih z omejitvami (vodovarstvena območja, poplavna območja, erozijska območja) se mora pridobiti vodno soglasje.

(3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak večji poseg v poplavnem območju se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe. V kolikor predvidena območja poselitve posegajo na poplavna območja, je potrebno upoštevati pogoje in omejitve iz področnih predpisov. Skladno z določili veljavnih predpisov in ugotovljenimi razredi nevarnosti je na poplavno in erozijsko ogroženih območjih znotraj območja prostorskega načrta potrebno načrtovati posege ter morebitne potrebne omilitvene ukrepe. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij.

(4) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del podatkov prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del podatkov prikaza stanja prostora tudi opozorilna karta poplav in modelirana opozorilna karta poplav.

(5) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor potrebno upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je potrebno zagotoviti, da se obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega ne povečajo. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je potrebno skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti načrtovati celovite omilitvene ukrepe, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so ne glede na ostala določila odloka, prepovedane vse delavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za obstoječe legalno zgrajene objekte na poplavnih območjih je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije, legalizacije (v primerih neskladnosti gradnje z gradbenim dovoljenjem), odstranitev po predpisih o graditvi objektov ter sprememba namembnosti, vendar pa ti posegi ne smejo poslabšati poplavne nevarnosti in povečati poplavno ogroženosti območja. Gradnja novih objektov ni dovoljena. V primeru izdelave hidrološko hidravlične študije, po sprejetju tega odloka, ki bo določila karte razredov poplavne nevarnosti za območje občine oz. vsaj za posamezno hidrografska območje oz. vodotok se za posege v prostor, ki se nahajajo na posameznih razredih poplavne nevarnosti, upoštevajo predpisi za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in ne določila tega odloka. Pri gradnji in rekonstrukciji cest, na poplavnih območjih določenih na podlagi opozorilne karte poplav in modelirane karte poplav, do izdelave hidrološko hidravlične študije oz. določitve razredov poplavne nevarnosti ni dopustno dvigovanje nivelete cestišča in širitev cestišča.

(7) Ne glede na določbe petega in šestega odstavka tega člena so na poplavnem območju dovoljeni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(8) V namen zmanjševanja poplavne ogroženosti se v okviru priprave OPPN za posamezna hidrografska območja lahko izdelajo strokovne podlage.

(9) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se kot podatek v prikazu stanja prostora priložijo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(10) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za spodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoji za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(11) Pri gradnji večjih objektov in pri drugih večjih posegih se v projektni dokumentaciji preveri požarno ogroženost posameznega območja in po potrebi izdela oceno požarne ogroženosti ter predvidi ukrepe za preprečitev požara. Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov.

(12) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,

- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(13) Viri vode za gašenje se v naseljih z zgrajenim vodovodom zagotovijo iz hidrantnega omrežja z ustreznimi pretoki in tlakom vode v omrežju, v ostalih naseljih se voda za gašenje zagotovi iz požarnih vodnjakov in požarnih bazenov. Ob gramoznici v gospodarski in kmetijsko poslovni coni in ob Bukovniškem jezeru se uredi možnost dostopa za zajem vode za potrebe gašenja.

(14) V vseh EUP in pEUP na erozijskih območjih ter na območjih, kjer se pojavljajo plazovi, se pri gradnji večjih objektov in posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in pri drugih posegih na nagnjenih zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi izdanega vodnega soglasja, po potrebi izvedejo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega in izdela geomehansko poročilo. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdela tudi projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča.

(15) V gričevnatem delu občine se na erozijskih območjih ne načrtuje ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Pri posegih v bližini območij, ki so bila že sanirana ali so potencialno plazljiva, se v projektni dokumentaciji preveri nosilnost tal.

(16) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici, oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

63.a člen (obrambne potrebe)

Na območju občine ni površin ali objektov, ki bi bila namenjena za potrebe obrambe.

63.b člen (varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Glede na podatke iz Registra vojnih grobišč in Evidence prikritih vojnih grobišč RS se na območju občine nahaja eno vojno grobišče in pet prikritih vojnih grobišč, ki so evidentirane v omenjenih državnih evidencah.

(2) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami 30. člena Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17) prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč na območju občine je razvidna iz podatka prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskega načrta.

5. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

64. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Kakovostna in zdravstveno neoporečna voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Za večino prebivalstva na območju občine se zagotovi oskrba s kakovostno pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zagotovi se kontrola kakovosti pitne vode na obstoječih vodnih virih. Prav tako se zagotovi varovanje površinskih in podzemnih voda pred kakršnimkoli onesnaževanjem, zlasti z nevarnimi snovmi, oziroma prepreči onesnaževanje virov pitne vode in zagotovi skladno in zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah in s tem zdravje ljudi.

(2) V občini je v zasnovi GJI posebej poudarjeno varovanje obstoječih in potencialno pomembnih virov za oskrbo z zdravo pitno vodo. Občina se je, do izgradnje regionalnega vodovoda, s pitno vodo oskrbovala iz dveh vodnih zajetij, ki sta varovani z občinskim Odlokom o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00). Vsi objekti, kjer je potrebno zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, morajo biti priključeni na javni vodovod.

(3) Na območjih notranjih vodovarstvenih območjih vodnih zajetij se ne umešča novih objektov, pri obstoječih objektih pa se dosledno upoštevajo določila Odloka o varovanju pitne vode (Uradni list RS, št. 34/00). Na kmetijskih zemljiščih, ki so v vodovarstvenih območjih, se dosledno upoštevajo ukrepi o uporabi grezničnih usedlin za gnojenje na podlagi gnojilnih načrtov in v skladu s predpisi, ki urejajo obdelavo biološko razgradljivih odpadkov. Na priobalnih površinah površinskih voda je v skladu s predpisi s področja voda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin. Vodovarstvena območja vodnih virov so v prostorskem načrtu opredeljena kot posebne EUP in pEUP, za katere so pogoji za posege in ukrepi za varovanje navedeni v 55. členu tega prostorskega načrta.

(4) Vsi objekti, ki so priključeni na vodovod, se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje, razen objektov izven naselij, kjer je obremenitev odpadne vode nizka in je odvajanje možno le s prečrpavanjem. Na območjih, kjer ni javne kanalizacije, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda izvede z izgradnjo malih ČN in manjših kanalizacijskih sistemov. Vsebina obstoječih greznic se obdeli na komunalni ČN. Tehnološke odpadne vode iz gospodarske in kmetijske poslovne cone se lahko odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da le-te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi, oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo.

(5) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah, se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinska voda se prioritetno ponika ali preko zadrževalnikov odvaja v površinske odvodnike. Pred izpustom se preveri ustreznost odpadnih voda in odtočna prevodnost obstoječih odvodnikov. Večje utrjene površine (npr. površine cest, manipulativne površine, intervencijske površine, površine mirujočega prometa (npr. parkirišča)) morajo biti utrjena, odvajanje padavinskih voda s teh površin pa mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.

(6) Prostori in mesta, kjer se bodo proizvajale, nahajale (npr. transformacijske postaje), skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, morajo biti urejena kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo in odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, ter dovolj velika, da lahko zajema vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi.

(7) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se v ustrezno urejenih gnojničnih jamah in gnojiščih ureja individualno. Objekti za zbiranje gnojnice in gnoja se izvedejo v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčena vsebina gnojničnih jam se v skladu s predpisi odvaža na kmetijska zemljišča. Prepovedan je razvoz gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih območjih vodnih zajetij ali ležijo ob vodotokih.

(8) Zaradi zagotavljanja varstva voda je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

(9) V občini je urejeno zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov, ki jih po veljavnih predpisih izvaja pristojna komunalna organizacija. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje področna zakonodaja.

65. člen (varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka, je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim, kamor ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Upravljalci naprav, ki so zavezanci za prve meritve emisij v zrak so dolžni poskrbeti za meritve emisij po potrebi izvajati obratovalni monitoring in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo, o čemer morajo obvestiti pristojno občinsko službo.

(2) Pri novogradnjah in prenovah objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in »čistejša« kuriva, prav tako se upoštevajo pogoji glede učinkovite rabe energije v stavbah.

(3) Izvede se energetska sanacija starih oziroma energetske potratnih javnih stavb. Novogradnje javnih stavb se izvedejo po principu nizkoenergetskih in pasivnih stavb.

(4) Spodbujajo se inovativni ukrepi za lokalno energetske oskrbo, kot so daljinski sistemi za ogrevanje, vključno s sistemi soproizvodnje toplote in električne energije. Spodbuja se pridobivanje električne energije in toplote iz geotermalne energije.

(5) Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki virov neprijetnih vonjav (npr. večji hlevi, proizvodni objekti, bioplinarne, ipd.) od stanovanjskih območij, kar je treba dokazati s strokovno oceno glede primerne oddaljenosti virov vonjav kot so kompostarne, bioplinarne in večje farme za rejo živali, od območij z varovanimi prostori. Neprijetne vonjave iz teh objektov ne smejo motiti bivanja, dela in počitka v okoliških objektih z varovanimi prostori.

(6) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo prekomerne emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Omeji se kurjenje s fosilnimi gorivi. Vse morebitne odpraševalne naprave avtomehaničnih, mizarskih in podobnih delavnic se izvede tako, da bodo imele izpust izveden v delovni prostor.

66. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, so območja varstva pred hrupom razvrščene po PNRP in sicer:

- na mirnih območjih na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja naselij na zavarovanem območju ter območji cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, območja gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti, na območjih za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter območjih varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- na območjih poselitve se za čiste stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš (SP, SPv) in površine za turizem (BT, BTK) določa II. stopnja varstva pred hrupom,
- na območjih poselitve se za mešane stanovanjske površine (SSm), površine podeželskega naselja (SK, SKv), območja centralnih dejavnosti (C), območja športnih centrov (BC), območja zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A, Av) določa III. stopnja varstva pred hrupom,
- na območjih poselitve se za območja proizvodnih dejavnosti (I) določa IV. stopnja varstva pred hrupom,
- na območjih prometnih površin (P), energetske infrastrukture (E), okoljske infrastrukture (O) in komunikacijske infrastrukture (T) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom,
- na območju odprtega prostora, razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem, se določa IV. stopnja varstva pred hrupom,
- na območju voda se za vse površine, razen za površine vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem, določi III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture se določi IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Kot je navedeno v prvem odstavku tega člena je na območju občine II. stopnja varstva pred hrupom določena za naslednje površine PNRP, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- območje PNRP z oznako **SS**, ki je določeno na območju naselja Dobrovnik in Strehovci in je v prostorskem načrtu prikazano kot območje znotraj EUP z oznako **DO 7, DO 24, DO 28, DO 29 in ST 2**.
- območje PNRP z oznako **SPv**, ki je določeno na območju Strehovskih goric, Dobrovniških goric in Žitkovskih goric in je v prostorskem načrtu prikazano kot območje znotraj EUP in pEUP z oznako **SG 1/2, SG 1/3, SG 2, SG 3, SG 4, DG 1, DG 2, DG 3/1, DG 3/2, DG 3/3, DG 4, DG 5/1, DG 5/2, DG 6/1, DG 6/2, DG 7/3, DG 8, DG 9, DG 10, DG 10/1, DG 11, DG 12, DG 15 in DG 16**,
- območje PNRP z oznako **BT** in **BTK**, ki je določeno na območju obstoječih oziroma predvidenih turističnih območij v občini in je v prostorskem načrtu prikazano kot območje znotraj EUP in pEUP z oznako **DO 1/1, DO 1/2, DO 1/4, DO 2, DG 14, ST 3, ŽI 5 in ŽI 11**.

(3) Meje II. stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve v prostorskem načrtu niso posebej prikazane, saj sovpadajo z mejami EUP in pEUP znotraj katerih je opredeljena PNRP, za katere je določena II. stopnja varstva pred hrupom. Tako mejo II. stopnje varstva pred hrupom v prostorskem načrtu predstavljajo meje v drugem odstavku navedenih EUP in pEUP.

(4) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da mejne vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori ali območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.

(5) Pri načrtovanju posegov se po potrebi izdelava ocena obremenjenosti okolja s hrupom ter se v primeru, da novi vir hrupa povzroča čezmerne obremenitve s hrupom, na območju varstva pred hrupom, zagotovi ustrezne ukrepe za zaščito varovanih prostorov in zemljišč pred hrupom. Prednostno se zagotovi zmanjšanje emisije hrupa pri njegovem izvoru, če to ni možno se objekti locirajo v primerni oddaljenosti od vira hrupa, v objekte se vgrajujejo pasivni protihrupni elementi (fasade, okna), po potrebi se postavijo protihrupne bariere.

(6) Novogradnje stavb z varovanimi prostori naj bodo od osi državnih cest po možnosti oddaljene v tolikšni meri, da ravni hrupa na najbolj izpostavljeni fasadi teh stavb zaradi prometa ne bodo presegale mejnih vrednosti kazalcev hrupa za infrastrukturne vire v nobenem obdobju dneva. V nasprotnem primeru je treba zagotoviti takšno razporeditev prostorov v stavbi, da

bodo okna varovanih prostorov v stavbi na fasadah, ki so manj obremenjene s hrupom. Poleg tega je treba predvideti gradbene elemente zunanjih sten in stavbnega pohištva s takšno zvočno izoliranostjo, da bo v varovanih prostorih zagotovljeno izpolnjevanje zahtev predpisa o zaščiti pred hrupom v stavbah, ki se nanašajo na zaščito pred hrupom, ki ga povzročajo viri izven stavbe. Za zaščito funkcionalnih površin stavb z varovanimi prostori je smiselno v smeri proti regionalni cesti izvesti polne ograje.

(7) Dovoljenje pristojnega organa za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom za čas prireditve ali javnega shoda se lahko pridobi na osnovi strokovne ocene v skladu s Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

67. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) V občini je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko in visoko frekvenčne vire elektromagnetnega sevanja (v nadaljevanju: EMS), kjer se v primeru gradnje novih elektroenergetskih objektov upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. To so območja bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. To so zlasti območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(2) V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se v primeru, da bodo presežene mejne vrednosti, ki veljajo za I. območje varstva pred EMS, spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred EMS, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje.

(3) V vplivno območje virov EMS ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Vplivna območja virov EMS za varovanje zdravja ljudi segajo od središčne osi daljnovoda na višini 1 metra od tal v odvisnosti od nazivne napetosti in geometrij (tipa) daljnovoda oziroma drugega vira EMS, in sicer za nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV tip jelka, portal in donau 14 m na vsako stran osi in tip sod 11 m na vsako stran osi ter za zunanjo ograjo razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV 15 m.

68. člen (svetlobno onesnaženje)

(1) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naselju. Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih

osvetljuje razsvetljavo s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljavo, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave.

(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Porabo električne energije za razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin se zmanjša pod ciljno vrednost. V skladu z Lokalnim energetskega konceptom Občine Dobrovnik je potrebno izvesti energetski pregled javne razsvetljave, pri pregledu pa se ugotovijo možnosti učinkovite rabe električne energije, kot so zamenjava svetil z energijsko varčnimi svetili, avtomatičen izklop ob določenih urah in podobno.

(3) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljavo na oknih varovanih prostorov:

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx

Mejne vrednosti za osvetljenost se nanašajo na osvetljenost, izmerjeno na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

69. člen (kakovostno bivalno okolje)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost vsaj enega bivalnega prostora vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(2) Za vsak samostojen bivalni in javni objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri objektih, ki so istočasno namenjeni bivanju in poslovni ali proizvodni funkciji, so vhodi ločeni. Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi do objektov s poslovnimi funkcijami morajo omogočiti dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje.

(3) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo. Odvajanje odpadnih voda je treba urediti v skladu s področnimi predpisi. Prav tako je prepovedano odvajanje odpadnih voda v vodotok ali ponikanje v neposredni bližini vodotoka, brez predhodnega čiščenja.

(4) Zagotoviti je treba varovanje zemljišč namenjenih za oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno hrano, urbano vrtnarjenje ter na območju poselitve zagotavljati primeren delež zelenih površin namenjenih za šport in rekreacijo ter javne dostopnosti do njih za zdrav življenjski slog, urejanje kolesarskih poti med naselji, ipd..

(5) Zagotoviti je treba ustrezno število zbiralnic oziroma zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov glede na število prebivalcev ter poskrbeti za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov in preprečevanje odpiranja novih nelegalnih odlagališč odpadkov.

(6) Zagotoviti je potrebno pogoje in spodbujati trajnostno mobilnost na območju celotne občine in v navezavi z okoliškimi občinami ter regijo z uvajanjem javnega prometa, umirjanjem ali prepovedjo prometa v naseljih, sistemom javnih kolesarskih in pešpoti v in med naselji, ipd..

(7) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upoštevajo tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotrno razporeditvijo stavb je potrebno zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetske sanacije stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja, ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetske varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode v sanitarne namene.

71. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir omogočati dostope in prehode invalidnim osebam. Zagotovi se tudi parkiranje.

6. Ostali skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji

72.a člen

(možnost izdelave natečajnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN, druge prostorske ureditve iz prostorskega načrta (kompleksnejše, reprezentativne in javne ureditve) ali na drugih območjih, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet prostorski načrt, se lahko tudi pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem.

(2) Variantne rešitve izdelava več različnih načrtovalcev (najmanj trije). Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. V postopku priprave variantnih rešitev mora sodelovati predstavnik Občine. Najustreznejšo variantno rešitev izbere za ta namen določena komisija, ki mora vključevati vsaj arhitekta in krajinskega arhitekta, potrdi pa jo pristojni organ Občine.

(3) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za njihovo pripravo, vrednotenje in primerjavo uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.

(4) Javni natečaj se lahko izvede za strokovne rešitve prostorskih ureditev, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah ali javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki predpisujejo izvedbo javnih natečajev.

(5) Kadar načrtovane ureditve zajemajo zavarovana območja ali objekte kulturne dediščine, se mora pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge/pogoje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

72.b člen (merila in pogoji za parcelacijo)

(1) Parcelacija zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več gradbenih parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o faktorju zazidanosti, če je določen za posamezno EUP oziroma pEUP, ter ostali pogoji, ki veljajo za gradbene parcele.

(2) Velikost in oblika novih gradbenih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov, tlorisne zasnove in tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (npr. parkirišča, manipulativne in intervencijske površine).

(3) Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin.

(4) Parcele v uličnem nizu in ob cestah so praviloma pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih, kjer ni predvidena gradnja, je oblika parcele lahko poljubna. Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov v drugi vrsti ni dovoljena.

(5) Vsaka gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(6) Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(7) Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Prikluček na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s občinskimi predpisi oziroma predpisi o cestah. Velikost parcel mora zagotavljati tudi možnost priklučka na GJI na predmetni parceli.

(8) Za vsako novo parcelacijo na območju stavbnih zemljišč, h kateri pristopi lastnik, pooblaščenec ali investitor, kjer veljajo določila prostorskega načrta, se mora pridobiti potrdilo občine s pogoji parcelacije.

(9) Parcelacija zemljišč, je združitev ali delitev dveh ali več parcel, in se lahko izvaja na vseh namenskih rabah.

7. Spremljanje stanja okolja

73. člen (spremljanje stanja okolja)

(1) Poleg zakonsko predpisanega spremljanja stanja okolja, ki ga izvaja država, oziroma njene pooblaščenke službe, občina in investitorji, v skladu s pristojnostjo, spremljajo stanje okolja pri izvajanju prostorskega načrta za naslednje kazalce stanja okolja:

- **površinske in podzemne vode:**

- količina odpadnih komunalnih vod na ČN in opremljenost naselij z javno kanalizacijo ter proste kapacitete komunalnih ČN,
- delež objektov, ki komunalno odpadno vodo (ne)odvaja v kanalizacijo zaključeno s komunalno ČN,

- površina kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih,
- spremljanje stanja podzemnih vod se izvede tudi za morebitno izrabo vode iz geotermalnih vrtin, ki se bo izvajalo v skladu s programom izvajanja monitoringa za podzemne vode,
- število saniranih oziroma ne saniranih divjih odlagališč,
- delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje preko javnega vodovoda oziroma lastnih zajetij,
- spremljanje kakovosti pitne vode,
- izdatnost vodnih virov in količino zajete pitne vode
- **zrak in podnebne razmere:**
 - obratovalne monitoringe zavezancev za emisije v zrak in prve meritve hrupa,
 - PLDP na državnih cestah, ki potekajo skozi naselja,
 - delež objektov in vire energentov, ki jih za ogrevanje oziroma hlajenje uporabljajo posamezni objekti,
- **hrup:**
 - število oziroma delež površin območij PNRP, ki so razvrščena v II., III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom,
- **elektromagnetno sevanje:**
 - pregled oddaljenosti stanovanjskih in javnih objektov od virov EMS,
 - pregled števila stavb z varovanimi prostori, ki so v vplivnem območju EMS;
- **svetlobno onesnaženje:**
 - število svetilk javne razsvetljave,
 - pregled deleža ustreznih svetilk javne razsvetljave,
 - spremljanje porabe električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca,
- **prebivalstvo in bivalno okolje:**
 - število rekreacijskih objektov,
 - število novih delovnih mest,
 - letni pregled nezazidanih stavbnih zemljišč,
 - število objektov in oddaljenost od območij poselitve, ki so pomembni vir vonjav (farme, kompostarne, bioplinarne, ipd.),
 - število zbiralnic in zbirnih centrov za odpadke na prebivalca na območju občine,
 - delež javno dostopnih zelenih površin namenjenih za šport in rekreacijo, površin za urbano vrtnarjenje, dolžine javnih kolesarskih in pešpoti v in med naselji.

(2) Občina zagotovi monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere občina sama zagotavlja spremljanje, naj občina zbere in predstavi javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.

(3) Občina mora v okviru spremljanja stanja prostora urediti in vzpostaviti tudi način sprejemanja pritožb prebivalcev, zaradi vplivov na okolje in njihovega reševanja.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen (neskladja SD OPN 2)

(1) SD OPN 2 so izdelane v analogni in digitalni obliki. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika. V primeru neskladnosti tekstualnega in grafičnega dela SD OPN 2 se uporablja tekstualni del.

(2) V primeru neskladja med grafičnimi prikazi SD OPN 2 in OPPN, sprejetih pred sprejetjem SD OPN 2 se uporabljajo grafični prikazi iz OPPN.

(3) Vris prometnih površin z oznako PNRP PC je bil narejen deloma na zemljiški kataster, deloma pa na podlagi dejanskega stanja v prostoru. Podatek o zemljiškem katastru je predvsem v gričevnatem delu občine lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi ali osi kategorizirane ceste in drugih javnih evidenc. V teh primerih se pri uporabi grafičnih prikazov upošteva dejansko stanje v naravi.

7. člen

(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in druge posege v prostor, ki so se pričeli na podlagi Odloka o prostorskem načrtu Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/13, 1/14 in 6/16), se končajo na podlagi navedenih aktov ali po določilih tega odloka, če je to za investitorja ugodnejše.

8. člen

(vpogled in hramba)

SD OPN 2 so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Dobrovnik, hkrati so tudi javno dostopne na spletnem pregledovalniku, ki ga uporablja Občina Dobrovnik. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Lendava in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

9. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Občine Dobrovnik.

Štev.:
Dobrovnik,

Občina Dobrovnik
Marjan Kardinar, župan